



Havainnekuva

Yrjönkatu 29

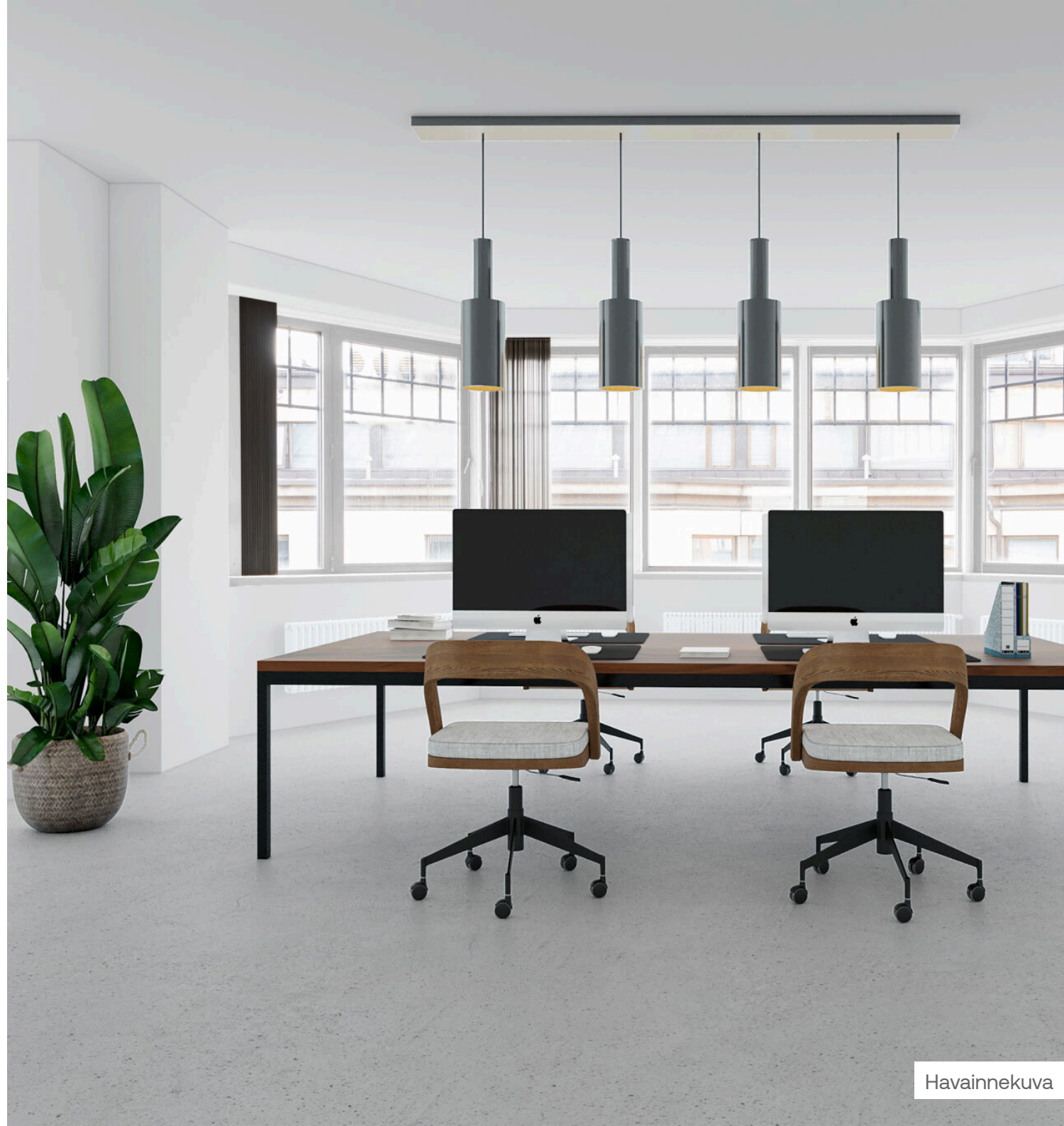
KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Ainutlaatuinen kokonaisuus Helsingin ydinkeskustassa

Vuonna 1985 valmistunut Yrjönkatu 29 -toimistokiinteistö sijaitsee Suomen ikonisimman kauppakeskuskorttelin, Forumin, yhteydessä, kehittyvän kauppakadun varrella.

Kohteen täydellisesti uudistuvista toimitiloista voi muokata itselleen pienen tehokkaan toimiston tai uniikin pääkonttorin. Sijainti kaupallisen keskustan ytimessä takaa vuokralaisyrityksille loistavat lähipalvelut ja liikenneyhteydet.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Forum-P



Pyöräparkki sisätiloissa



Business Meeting Park



Forumín ravintolatarjonta



Suihkut ja pukuhuoneet



350 m



100 m



350 m



500 m



30 min

Kiinteistön palvelut

Forum-kortteli tarjoaa yrityksille kattavan ja laadukkaan valikoiman lounas-, afterwork- ja hyvinvointipalveluita. Korttelista löytyy myös vuokrattavia kokous- ja neuvottelutiloja, työmatkapyöräilyn mahdollistavat suihku- ja sosiaalityilat sekä valvottu pyöräparkki.

Saavutettavuus

Helsingin vilkkaimmalla liikealueella sijaitsevasta kiinteistöstä on kaikkialle keskustaan lyhyt matka. Raitiovaunut kulkevat aivan kohteen lähietäisyydeltä ja metrolle, bussille ja junalle on vain parin minuutin kävelymatka. Pyöräilyväylä Baana avaa työmatkapyöräilijöille suoran reitin keskustasta Ruoholahteen. Forum-korttelin alla risteilevää tunneliverkostoa pitkin pääsee helposti päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin. Forumiin tulee myös uuden lähijunaverkoston, Pesararadan sisäänkäynti.

Pysäköinti

Vuokralaisten käytössä olevaan Forum P -pysäköintihalliin on suora hissiyhteys kauppakeskuksesta. Lähietäisyydeltä löytyy myös muita pysäköintitiloja, kuten Stockmann Q-Park, P-Elie ja autoparkki WTC.

Alueen palvelut

Kaikki ydinkeskustan palvelut, yliopisto, maailman parhaaksi valittu kirjasto, Oodi, keskeisimmät museot ja kulttuurikohteet sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä.

Yrjönkatu 29

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1983

KERROKSIA

5

HUONEALA

1200 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Forum-P



350 m



100 m



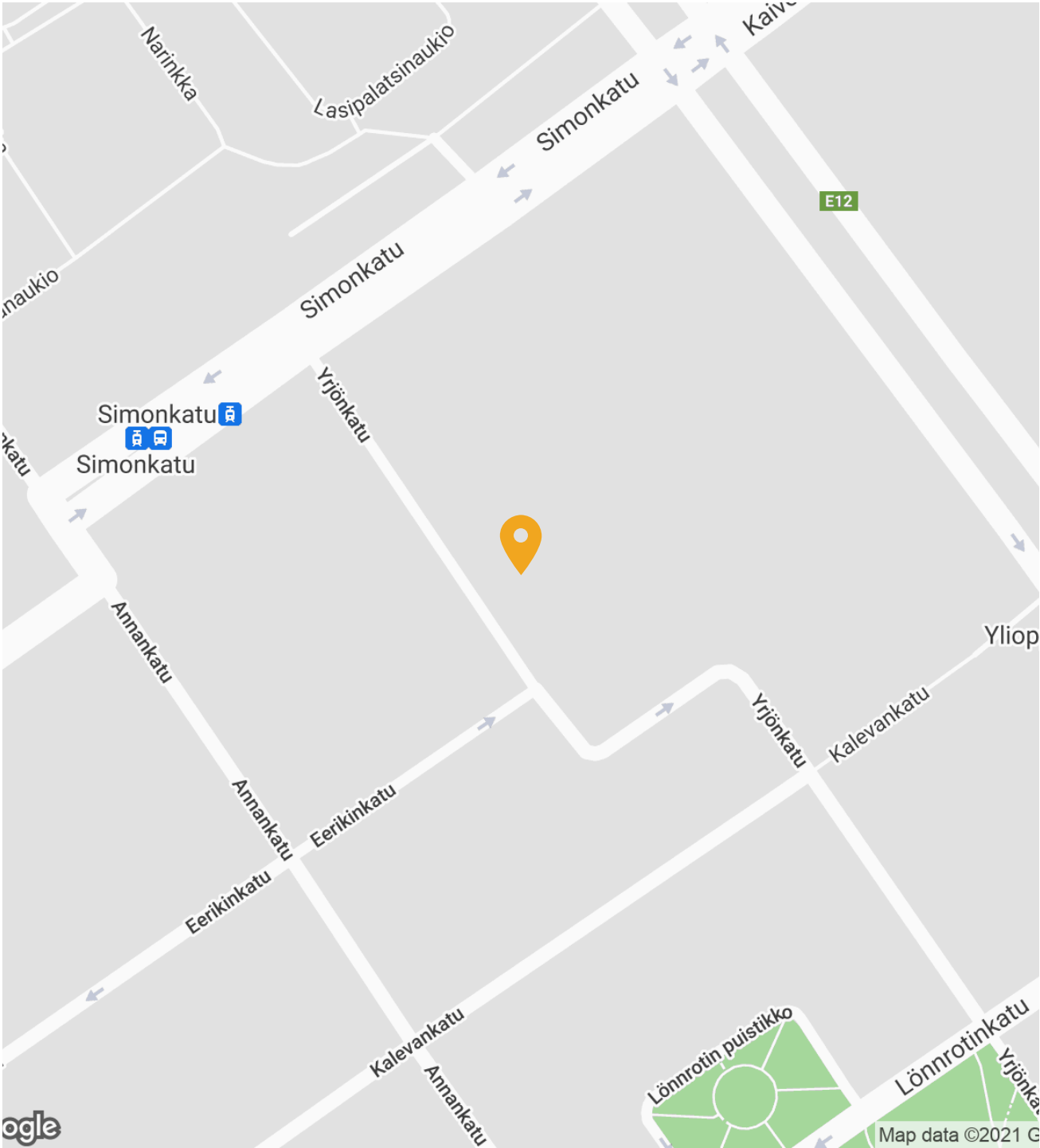
350 m



500 m



30 min





Uniikki kortteli keskellä Kamppia

Mannerheimintien, Yrjönkadun ja Simonkadun rajaama Forum-kortteli toimii keskusta-alueen maamerkkinä ja liikealueen keskuksena.

Kulttuurihistoriallinen korttelialue muodostuu kuudesta liike- ja toimistokiinteistöstä sekä niiden keskellä avautuvista kauppakujista ja sisäpihoista. Korttelin alla risteilee maanalainen tunneliverkosto, joka tarjoaa katetut kulkuyhteydet juna- ja metroasemille sekä lähialueen ravintoloihin ja palveluihin.

Kohteen uudistunut sisäänkäynti avautuu Yrjönkadulle, joka tunnetaan yhtenä Helsingin eläväisimmistä ja kehittyvimmistä kauppakaduista. Promenadi-tyylisen kävelykadun varrella sijaitsee kivijalkaputiikkien lisäksi useita arvorakennuksia ja kulttuurikohteita, kuten vuonna 1931 avattu Hotelli Torni, Yrjönkadun uimahalli, Amos Andersonin kotimuseo, Lilla Teatern sekä jugendlinna Koitontalo.

Kauppakeskus Forum on tunnettu menestyvistä brändeistään, laadukkaista palveluistaan ja korkeatasoisista yleisötapahtumistaan. Ei siis ole ihme, että moni yritys aloittaa maailmanvalloituksensa juuri Forumista.

Monien mahdollisuuksien kiinteistö

Uudistuva kiinteistö tarjoaa mahdollisuuden omannäköisten toimitilojen suunnitteluun.

Kohteessa hyödynnetään uusinta taloteknologiaa, mikä tarkoittaa kiinteistön käyttäjille optimaalisia valaistus-, turvallisuus-, ja sisäilmaolosuhteita sekä langattomasti ja häiriöttä toimivia verkkoyhteyksiä.

Jokaisessa 277–314 neliötä sisältävässä kerroksessa on suorakaiteen muotoinen, helposti muunneltava pohjaratkaisu. Yhteen, 314 neliön kerrokseen mahtuu keskimäärin 26 työpistettä. Tiloissa suositaan lasiseinäratkaisuja, mikä säilyttää läpi talon ulottuvissa kerroksissa avaruuden ja valoisuuden.

Talotekniset uudistukset valmistuvat maaliskuuhun 2021 mennessä. Vuokralaisten toivomat muutostyöt voidaan käynnistää alkuvuoden 2021 aikana.



Future office



BREEAM Excellent Environmental Certification Target

- 3rd party verification demonstrating sustainable design and construction to the very high Excellent level
- Comprehensive energy and water consumption metering and monitoring systems
- Water efficient fixtures



Wellbeing For Users

- Healthy and secure environment to encourage productivity
- Excellent conditions, including indoor air quality, low material emissions and thermal comfort
- Indoor air quality S2, materials M1



Excellent Location

- Prime central location in Helsinki City centre providing easy access to public transportation (bus, tram, metro, city bike, train) and nearby services
- Bicycle storage and showers & locker rooms for employees



Sponda's Sustainability Roadmap

- Carbon Neutral by 2030
- Energy Efficiency Programme 2030 aims at 20% reduction of the purchased energy
- Full 5-star assessment in GRESB Global Real Estate Sustainability Benchmark



Low Carbon Footprint

- Energy efficient design solutions incorporated into design
- Life cycle assessment for carbon footprint
- Carbon neutral electricity & district heating



Resource Efficiency

- Sustainable and durable material choices
- Excellent opportunities for waste recycling

Lisäarvoa vastuullisuudesta

Harvinainen Excellent-tason BREEAM -ympäristösertifiointi sekä Spondan ympäristökumppanuus tekevät vuokralaisyrityksistäkin vastuullisia.

Täydellisesti uudistuvalla kohteella haetaan Excellent-tason BREEAM-sertifikaattia, minkä saaminen on 1980-luvun kiinteistölle erittäin merkittävä saavutus.

Vuokralaisilla on mahdollisuus ryhtyä myös Spondan ympäristökumppaniksi, mikä auttaa yrityksiä suunnitelmallisen ja omaa brändiarvoa kasvattavan vastuullisuustyön aloittamisessa ja toteuttamisessa.







Yhteyshenkilösi



JARL NYSTRÖM

Key Account Manager
+358 400 505 054
jarl.nystrom@sponda.fi



JENNI NIVALAINEN

Senior Manager, Leasing and Customer Success
+358 40 550 2793
jenni.nivalainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.