



Yrjönkatu 23 A

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Kaunis jugendtalo Helsingin ydinkeskustassa

Yrjönkatu 23 valmistui 1908 ja edustaa 1900-luvun alun tanskalaisvaikutteista jugendia. Mannerheimintie 16 puoleinen osa on valmistunut 1890. Sisäpihan 1920-luvulla valmistuneessa entisessä elokuvasalissa toimivat nyt yökerho ja ravintola.

Forum-korttelin ainutlaatuinen kokonaisuus muodostuu kuudesta kiinteistöstä. Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevissa rakennuksissa on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Forum-P



Pyöräparkki sisätiloissa



Business Meeting Park



Forumín ravintolatarjonta



Suihkut ja pukuhuoneet



400 m



150 m



400 m



500 m



30 min

Kiinteistön palvelut

Forumín yhteisistä tiloista löytyy sekä suihku- ja sosiaalitilat.

Business Meeting Park tarjoaa vuokrattavia kokous- ja neuvottelutiloja Mannerheimintie 20:ssä sekä Yrjönkatu 23:ssä ja Yrjönkatu 29:ssä.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja. Sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin. Forumiin tulee myös uuden Pissaradán sisäänkäynti.

Pysäköinti

Lähin pysäköintipaikka on Forumín oma pysäköintihalli Forum-P (suora hissiyhteys kauppakeskuksesta). Läheisyydessä on useita muitakin pysäköintimahdollisuuksia, kuten Stockmann Q-Park, P-Elie ja autoparkki WTC. Forumín yhteisistä tiloista löytyy pyöräparkki sekä suihku- ja sosiaalitilat.

Alueen palvelut

Kortteleissa on kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveyden- ja kauneushoidosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki Kauppakeskus Forumín ja ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.

Yrjönkatu 23 A

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1908

SANEERAUSVUOSI

1985

KERROKSIA

7

HUONEALA

4600 m²

ENERGIALUOKKA

E2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Forum-P



400 m



150 m



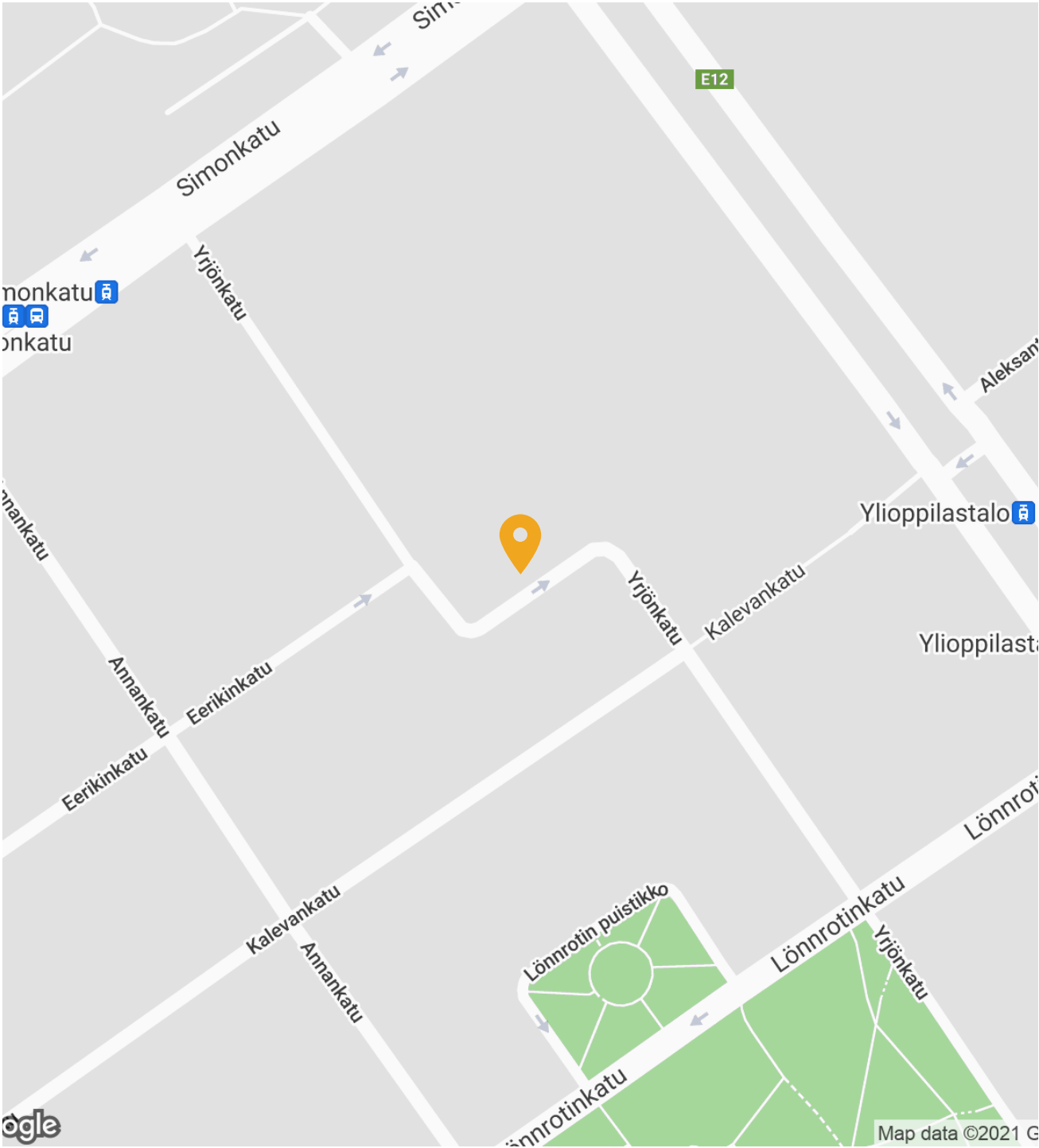
400 m



500 m



30 min



Yhteyshenkilösi



JARL NYSTRÖM

Key Account Manager
+358 400 505 054
jarl.nystrom@sponda.fi



JENNI NIVALAINEN

Senior Manager, Leasing and Customer Success
+358 40 550 2793
jenni.nivalainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.