



# Yliopistonkatu 5

KLUUVI / HELSINKI

SPONDA



# Heimolan kiinteistö näyttävällä paikalla

1970-luvulla valmistuneen talon tilat ovat modernit ja hyvin muokattavissa joko avokonttoriksi tai työntekijöille rauhallisiksi, omiksi huoneiksi.

Paikalle pääsee helposti julkisilla liikennevälineillä joka puolelta pääkaupunkiseutua. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ovat Kluuvin ravintolat, kahvilat ja myymälät sekä tasokkaat hotellit ja muut keskustan palvelut.

Nykyisiä vuokralaisia talossa viehättävät sijainnin lisäksi erityisesti isot ikkunat ja avaruus.







Heimolan kiinteistö on näyttävällä paikalla aivan ydinkeskustassa vilkkaan kävelykadun päässä. Tähän kiinteistöön pääsee kuivin jaloin Kaisaniemessä sijaitsevan Helsingin yliopiston metroasemalta. Rautatieasemallekin on vain minuutin kävelymatka.

# Alueen palvelut ja saavutettavuus



Q-Park Kluuvi, P-Eliei & Autoparkki WTC.



Bussipysäkille 400 m



Metroasemalle 100 m



Rautatientorille 400 m



Raitiovaunupysäkille 140 m



Lentokentälle 40 min

## Saavutettavuus

Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat pienen kävelymatkan päässä.

## Pysäköinti

Kiinteistön lähellä sijaitsevat pysäköintilaitokset Q-Park Kluuvi, P-Eliei ja Autoparkki WTC.

## Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskuksia.



# Yliopistonkatu 5

00100 HELSINKI / KLUUVI

## TILATYYPIT

Toimistotila

## RAKENNUSVUOSI

1972

## KERROKSIA

7

## HUONEALA

3020,9 m<sup>2</sup>

## ENERGIALUOKKA

D2007

## ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

## Saavutettavuus



Q-Park Kluuvi, P-Elie  
& Autoparkki WTC.



Bussipysäkille 400 m



Metroasemalle 100  
m



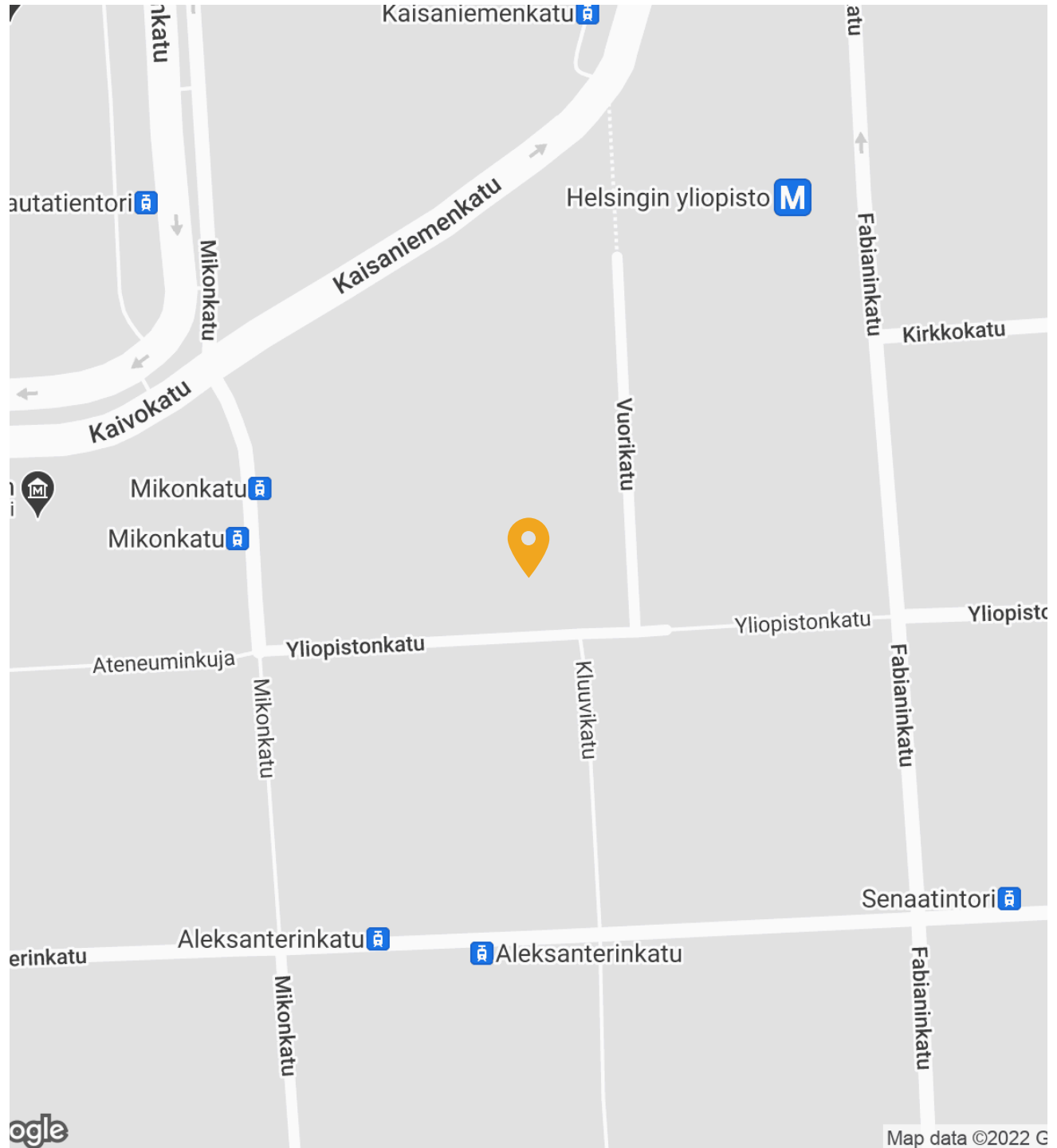
Rautatientorille 400  
m



Raitiovaunupysäkille  
140 m



Lentokentälle 40 min





Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



# Yhteyshenkilösi



**EMILIA JAAKKOLA**

Key Account Manager

+358 50 516 8547

emilia.jaakkola@sponda.fi

# SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://sponda.fi)

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



### Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



### Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



### Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



### Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



### Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.