



Kauppakeskus Ratina

RATINA / TAMPERE

SPONDA



Ratina - Tampereen suurin kaupan ja tekemisen keskus

Tampereen suurin kauppakeskus Ratina kokoaa kattonsa alle yli sadan liikkeen valikoiman ja palvelut.

Helposti saavutettavassa keskuksessa voi viettää aikaa paitsi ostosten myös ruoan ja tapahtumien merkeissä. Muodin, päivittäisostosten ja sisustushankintojen lisäksi ostoskeskuksessa voi viihtyä herkutellen tai kauneus- ja terveys-palvelujen hemmoteltavana. Kauppakeskuksessa on yli 100 liikettä, joista 23 on ravintoloita ja kahviloita. Ratinan suvannon rannassa sijaitseva Ratinan kauppakeskus tarjoaa kolmen rakennuksen verran tilaa yhteiselle tekemiselle.

Ratinan uudisrakennuksen lisäksi kokonaisuuteen kuuluvat maisemasta tutut Ranta-Ratinan ja Ratinan Kulman vanhat rakennukset. Kauppa-keskukseen pääsee helposti joukkoliikenteellä, linja-autoasemalta on suora liukuporrasyhteys keskukseen. Keskustan suurimmassa parkki-hallissa P-Ratinassa on 1 200 paikkaa omalla autolla saapuville.





Alueen palvelut & saavutettavuus



Autopaikat Ratinan parkkihallissa



300 m



600 m



20 min

Saavutettavuus

Keskustan suurten katujen ja kevyen liikenteen väylien varrella sijaitsevaan Ratinan on helppo löytää keskustassa, mutta sinne on vaivatonta saapua myös kauempaa. Ratinan pääsee kävellen, pyörällä, yksityisautolla ja julkisilla kulkuneuvoilla.

Pysäköinti

Parkkihallissa P-Ratinassa on 1 200 autopaikkaa kahdessa tasossa. Pysäköintikerroksista on suorat liukutaso ja liukuporras sekä hissiyhteydet kauppakeskuksen muihin kerroksiin.

Alueen palvelut

Ratinassa toimii muun muassa kaksi päivittäistavarakauppaa, muodin, hyvinvoinnin, sisustamisen ja vapaa-ajan erikoisliikkeitä sekä monipuolista ravintola- ja kahvilatarjontaa.

Vuolteenkatu 1

33100 TAMPERE / RATINA

TILATYYPIT

Liiketila

RAKENNUSVUOSI

2018

KERROKSIA

3

HUONEALA

52000 m²

ENERGIALUOKKA

B

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

breeam

Saavutettavuus



Autopaikat Ratinan
parkkihallissa



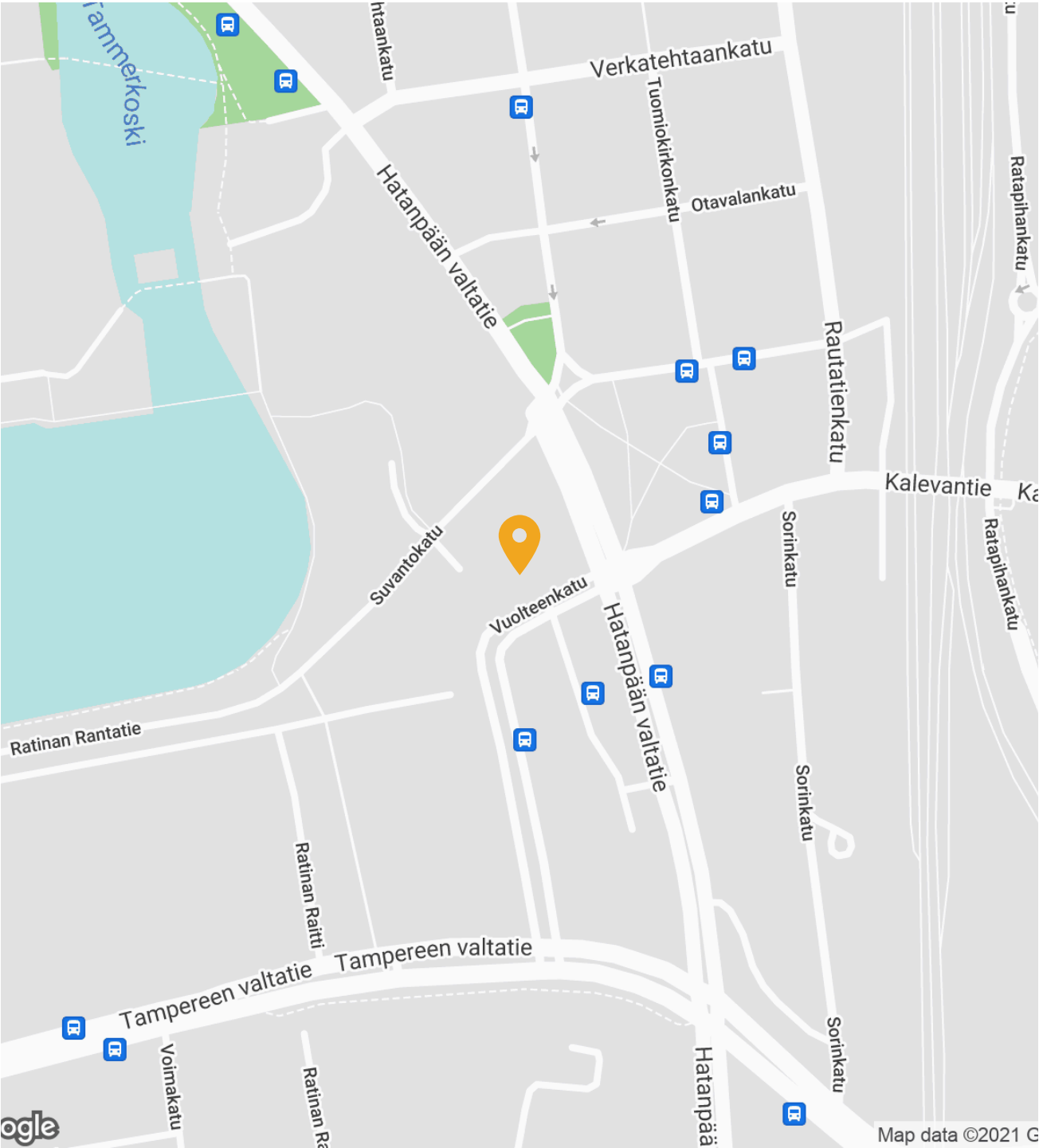
300 m



600 m



20 min



Yhteyshenkilösi



SARI LEPPÄNEN

Senior Leasing Manager
sari.leppanen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.