



# Virkatie 9

AVIAPOLIS / VANTAA

SPONDA

# Tehokasta, joustavaa toimi- tilaa kivenheiton päässä kiito- radasta

Virkatien uusi toimistotalo sijoittuu näkyvälle paikalle pääväylillä liikkuville.

Vantaan Aviapolis on koko pääkaupunkiseudun nopeimmin kasvava yritysalue, jolla yrityksesi saa myös näkyvyyttä. Kolmeosainen toimistotalo tarjoaa loistavat kulkuyhteydet kaikkialle pääkaupunkiseudulle ja esimerkiksi lentokentälle on lyhyt ajomatka. Sijainti tekee uusista toimitiloista ihanteelliset yrityksille, joilla on kansainvälistä toimintaa tai tarvetta päästä liikkumaan nopeasti pääkaupunkiseudulla.

Toimitilaa voi vuokrata noin 100 neliöstä aina kaikkien kolmen rakennuksen 18 000 neliömetriin saakka. Hankkeen suunnittelussa on otettu huomioon tilojen joustavuus ja ympäristöystävällisyys. Vuokralaiset pääsevät myös alusta asti vaikuttamaan materiaaleihin ja tilaratkaisuihin, jolloin uusi toimisto palvelee käyttäjiään parhaalla mahdollisella tavalla.



# Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Aulapalvelu



Lounasravintola ja catering



Vuokrattavia kokoustiloja



Pyöräparkki sisätiloissa



Autopaikat kiinteistön pihassa ja  
autohallissa



50 m



1 km



2 min

## Kiinteistön palvelut

Tilat ja palvelut ovat räätälöitävissä vuokralaisten tarpeiden mukaisesti. Peruspalveluihin kuuluvat aulapalvelu, lounasravintola, catering, extranet sekä kokoustilat.

## Saavutettavuus

Kohde sijaitsee erinomaisten ja monipuolisten liikenneyhteyksien äärellä Vantaan Aviapolis - alueella. Kehä III:n ja Lentoasemantien risteyksessä sijaitsevalle kohteelle on hyvät bussiyhteydet valtavyliä pitkin. Tulevan Kehäradan lähin pysäkki tulee kävelyetäisyyden päähän.

## Pysäköinti

Autoilijoilla ja pyöräilijöillä on mahdollisuus pysäköidä kulkuneuvonsa pysäköintihalliin tai pihapaikoille. Alueelta löytyy runsaasti pysäköintipaikkoja.

# Virkatie 9

01510 VANTAA / AVIAPOLIS

## TILATYYPIT

Toimistotila

## HUONEALA

18000 m<sup>2</sup>

## ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

## Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön  
pihassa ja  
autohallissa



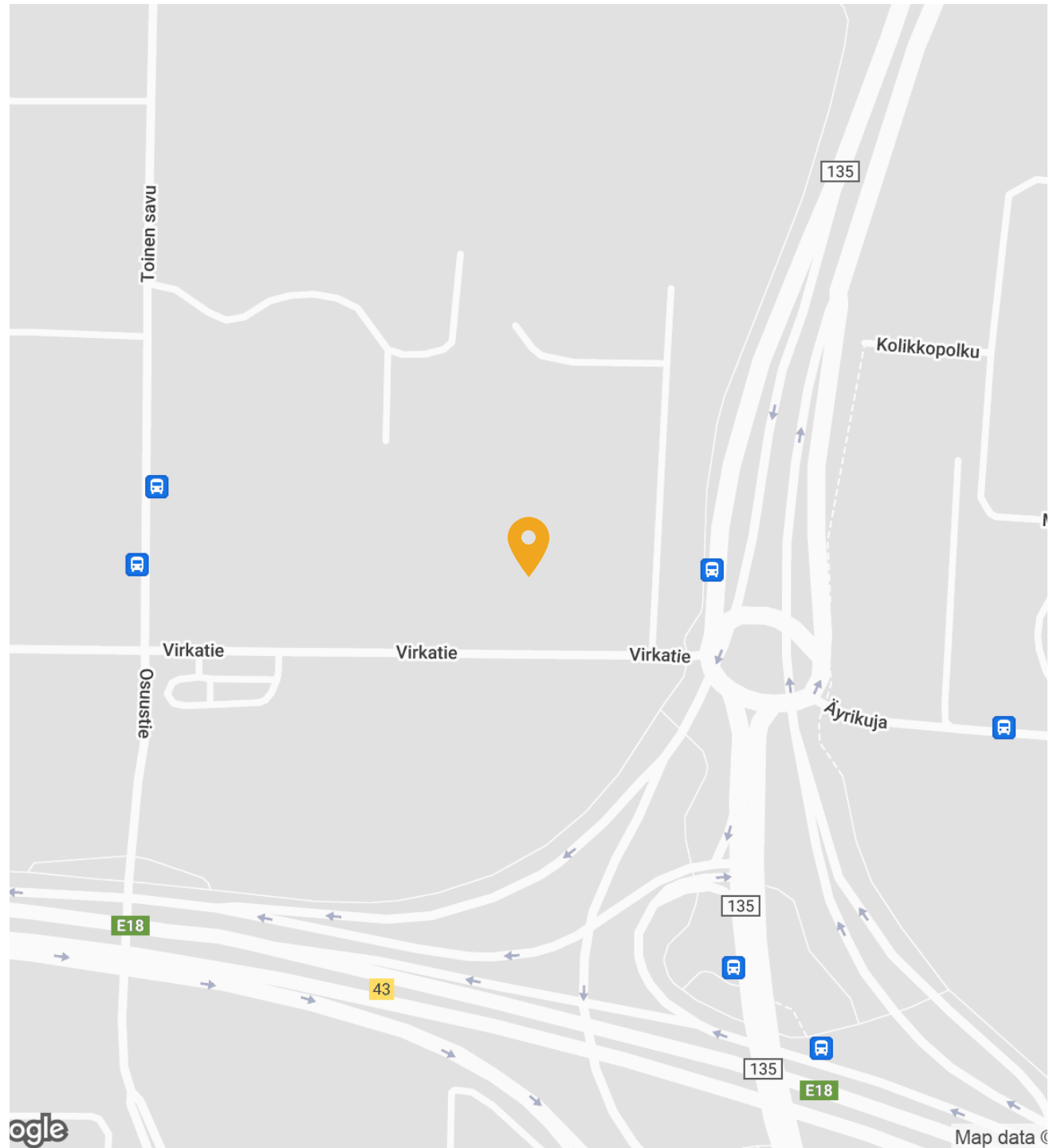
1 km



2 min



50 m



# Yhteyshenkilösi



**KARI AUTIO**

Development Manager, Office Leasing

+358 40 182 1364

kari.autio@sponda.fi

# SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://www.sponda.fi)

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösjoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



### Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



### Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



### Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



### Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



### Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.