



Värитеhtaankatu 8

TIKKURILA / VANTAA

SPONDA

Moderneja tiloja Tikkurilasta

Tässä kohteessa yritykselläsi on tilaa kasvaa yhdessä nopeasti kasvavan ja kehittyvän Tikkurilan kanssa.

Tikkurilan kaupunkikeskukseen valmistui keväällä 2018 näyttävä toimisto- ja liiketilarakennus aivan juna-aseman yhteyteen lähelle palveluja ja lentokenttää. Sijainti takaa yrityksille loistavan näkyvyyden ja tavoitettavuuden ilman ruuhkia. Junaradan ylikulkusillan tasolta on suora yhteys uusien toimitilojen kolmanteen kerrokseen. Uuden toimistorakennuksen vieressä on myös Dixi-kauppakeskus monipuolisine palveluineen, bussiterminaali sekä runsaasti pysäköintitilaa.

Uudet toimitilat ovat matalan energiakulutuksensa ansiosta ympäristöystävällisiä. Ne sopivat monenlaisten yritysten tarpeisiin ja ovat helposti muokattavissa tilatarpeiden muuttuessa. Esimerkiksi monitilaratkaisut onnistuvat uusissa, moderneissa tiloissa hyvin. Autamme mielellämme löytämään oikeat ratkaisut juuri sinun yrityksesi toimitilatarpeisiin.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa ja
autohallissa



Dixin ravintolatarjonta



350 m



300 m

Saavutettavuus

Tikkurilan juna-asema, Kehä III, Tuusulanväylä ja Lahdenväylä tarjoavat loistavat kulkuyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla liikkuville. Tikkurilan asema on yksi Suomen vilkkaimmista juna-asemista Helsingin Rautatieaseman ja Pasilan jälkeen. Kehäradan valmistuttua aukeaa junayhteys myös Helsinki-Vantaan lentokentälle, mikä korostaa Tikkurilan aseman merkitystä entisestään. Aseman yhteydessä toimii myös linja-autoasema, josta on sujuvat bussiyhteydet pääkaupunkiseudulle sekä lentokentälle.

Pysäköinti

Talon alle valmistuva, lämmitetty pysäköintitila sekä viereen valmistuva pysäköintihalli takaavat riittävän määrän autopaikkoja.

Alueen palvelut

Dixi-kauppakeskuksen monipuoliset palvelut ovat aivan vieressä.



Väritehtaankatu 8

01300 VANTAA / TIKKURILA

TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila

RAKENNUSVUOSI

2018

KERROKSIA

6

HUONEALA

13500 m²

ENERGIALUOKKA

B-C 2013

ENERGIASTEHO-KUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

leed

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön
pihassa ja
autohallissa



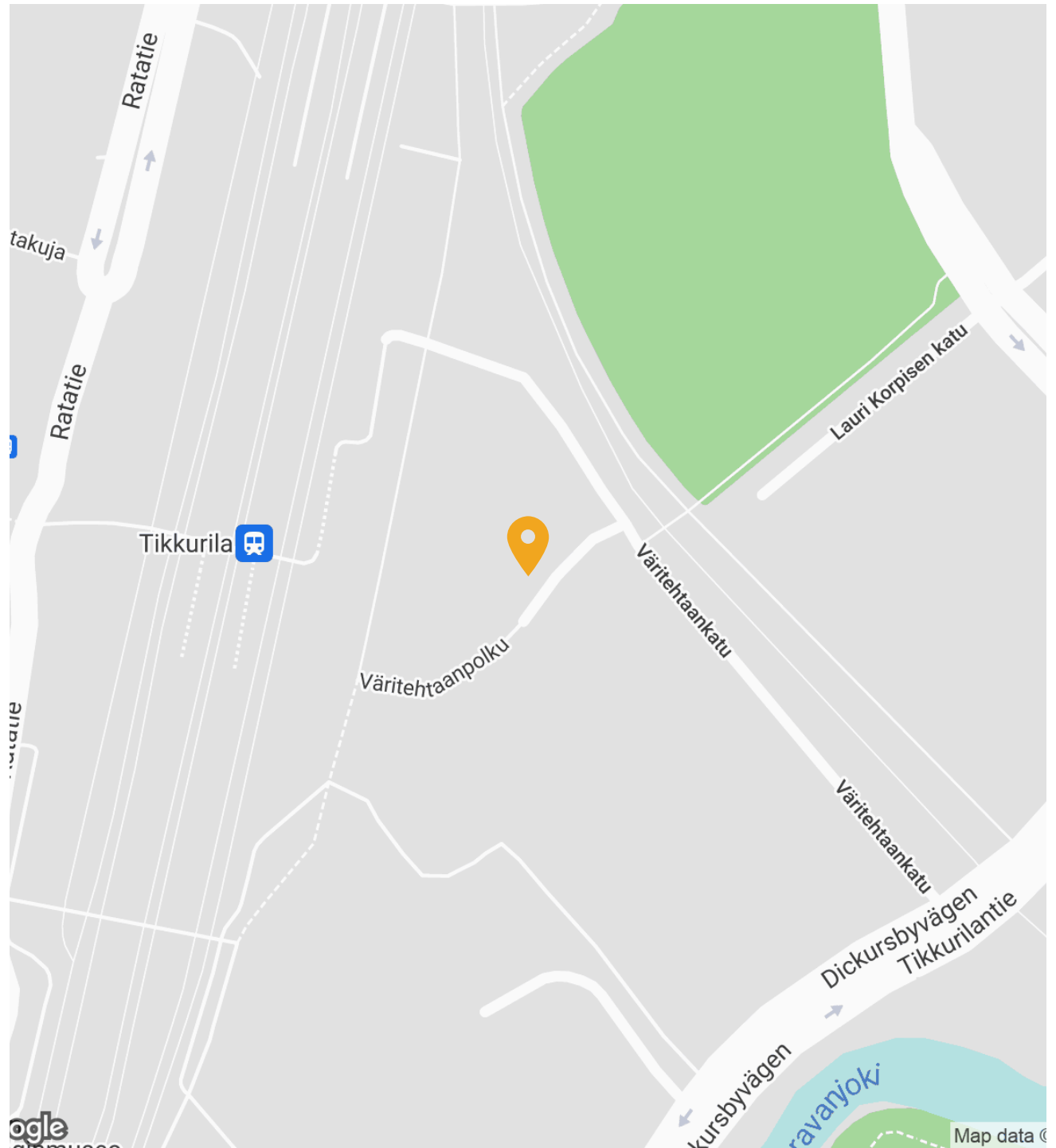
350 m



300 m



10 min



Yhteyshenkilösi



MARKUS VASARAINEN

Account Manager

+358 44 780 8820

markus.vasarainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.