



Upseerinkatu 1-3

LEPPÄVAARA / ESPOO

SPONDA

Toimitilat näkyvällä paikalla Leppävaarassa

Upseerin Avec'ina tunnettu kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla kasvavassa ja kehittyvässä Leppävaarassa. Upseerin Avec tarjoaa monipuolisia palveluita kiinteistön käyttäjille. Palveluihin kuuluvat lounasravintola, aulapalvelu sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Lisäksi kohteessa toimii kuntokeskus Fressi ja mm. pyörällä töihin tuleville on käytössä sosiaalityilat ja pyöräparkki.

Kiinteistön tilat ovat muokattavissa käyttäjien tarpeisiin sopiviksi.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Aulapalvelu



Lounasravintola



Pyöräparkki



Suihkut ja pukuhuoneet



Saunatilat



Vuokrattavia kokoustiloja



Autopaikat pihassa, hallissa ja
Avec Parkissa



150 m



600 m

Kiinteistön palvelut

Upseerin Avec tarjoaa monipuolisia palveluita kiinteistön käyttäjille. Palveluihin kuuluvat lounasravintola, aulapalvelu sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Lisäksi kohteessa toimii kuntokeskus Fressi. Aulapalvelun vieressä on 6 kpl varattavia kokoustiloja, joista veloitus käytön mukaan. Lisäksi kiinteistön 8. kerroksessa on varattavat saunatilat. Veloitus käytön mukaan.

Saavutettavuus

Leppävaarassa sijaitseva kiinteistö on helposti saavutettavissa julkisilla kulkuvälineillä. Kaupunkiradan tiheä vuoroväli sekä vierestä kulkeva Jokeri-linja palvelevat loistavasti työmatkaliikennettä. Kävelymatka Leppävaaran asemalta kestää vain noin viisi minuuttia. Upseerin Avec sijaitsee kesäkuussa 2024 valmistuvan Raide-Jokerin reitin varrella

Pysäköinti

Kiinteistön vuokralaisille on pysäköintipaikkoja pihalla, autohallissa sekä lämpimiä paikkoja kiinteistön kellarissa. Vieraille on maksullinen pysäköinti Avec Parkki -pysäköintitalossa, jossa maksu suoritetaan luottokortilla. Pyörällä töihin tuleville on käytössä sosiaalitytöt ja pyöräparkki.

Alueen palvelut

Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat 10 minuutin kävelymatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.



Upseerinkatu 1-3

02600 ESPOO / LEPPÄVAARA

TILATYYPIT

Toimistotila, Varastotila

RAKENNUSVUOSI

1988

KERROKSIA

7

HUONEALA

20048 m²

ENERGIALUOKKA

D2007

ENERGIAEHOJKUUS- OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Autopaikat pihassa,
hallissa ja Avec
Parkissa



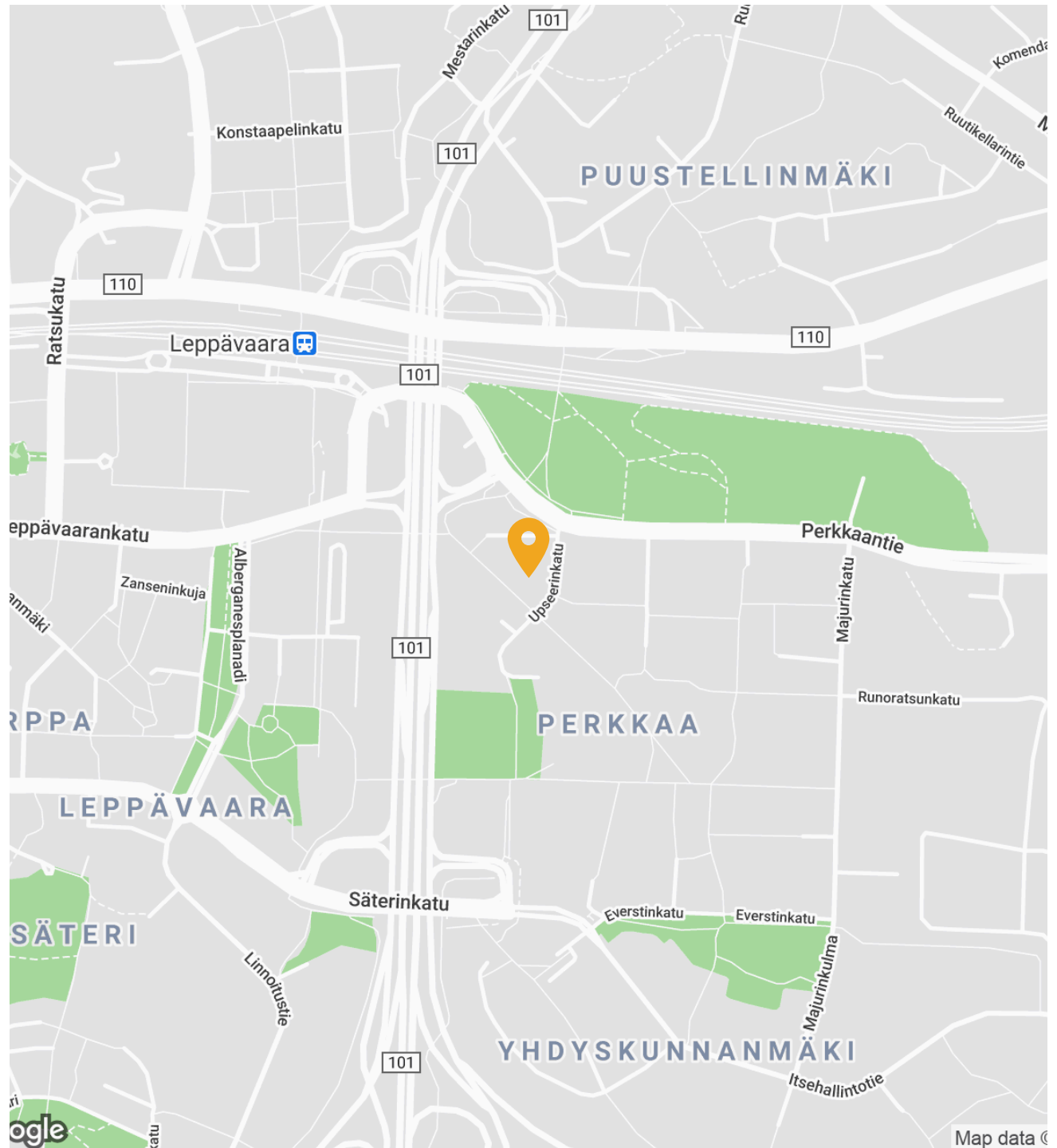
150 m



600 m



20 min





Yhteyshenkilösi



EERO JUNNI
Asiakkuuspäällikkö
+358 40 775 4857
eero.junni@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OYJ on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

 **Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

 **Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

 **Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

 **Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

 **Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaa tukevat toimitilat.