



Unioninkatu 24

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA



Keskustan talokaunotar tarjoaa viihtyisät toimitilat

Kauppatori ja Esplanadin puisto ovat nurkan takana tässä 1920-luvun talokaunottaressa, jonka näyttävät julkisivu ja porraskäytävä toivottavat vieraat tervetulleiksi. Arvokiinteistön toimisto- ja liiketilat ovat viihtyisät ja hyvin muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Q-Park Kasarmitori ja Erottaja



150 m



100 m



800 m



1 km



25 min

Kiinteistön palvelut

Kiinteistössä toimivan Tapahtumatalo Bankin kautta voi varata neuvottelutiloja ja järjestää tapahtumia, lisäksi Bankissa on lounasravintola.

Saavutettavuus

Unioninkatu sijaitsee Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä rautatie- ja Helsingin yliopiston metroasemalle on 800 metriä ja raitiovaunut kulkevat aivan läheltä.

Pysäköinti

Kiinteistön lähellä sijaitsevat pysäköintilaitokset Q-park Kasarmitori, Q-park Erottaja ja EuroPark Kluuvi. Lisäksi Vanhan kauppahallin pysäköintialue on muutaman minuutin kävelyetäisyydellä.

Alueen palvelut

Vastapäätä arvokiinteistöä sijaitsee tasokas hotelli. Lähellä ovat paitsi merenranta, Vanha kauppahalli ja vaativaankin makuun sopivat ravintolat myös Kasarmitorin iso ruokakauppa ja muut palvelut. Lisäksi Tapahtumatalo Bank palveluineen löytyy samaisen kadun varrelta.



Unioninkatu 24

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1920

SANEERAUSVUOSI

1994

KERROKSIA

6

HUONEALA

3497 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

breeam,gresb-2022

Saavutettavuus



Q-Park Kasarmitori
ja Erottaja



150 m



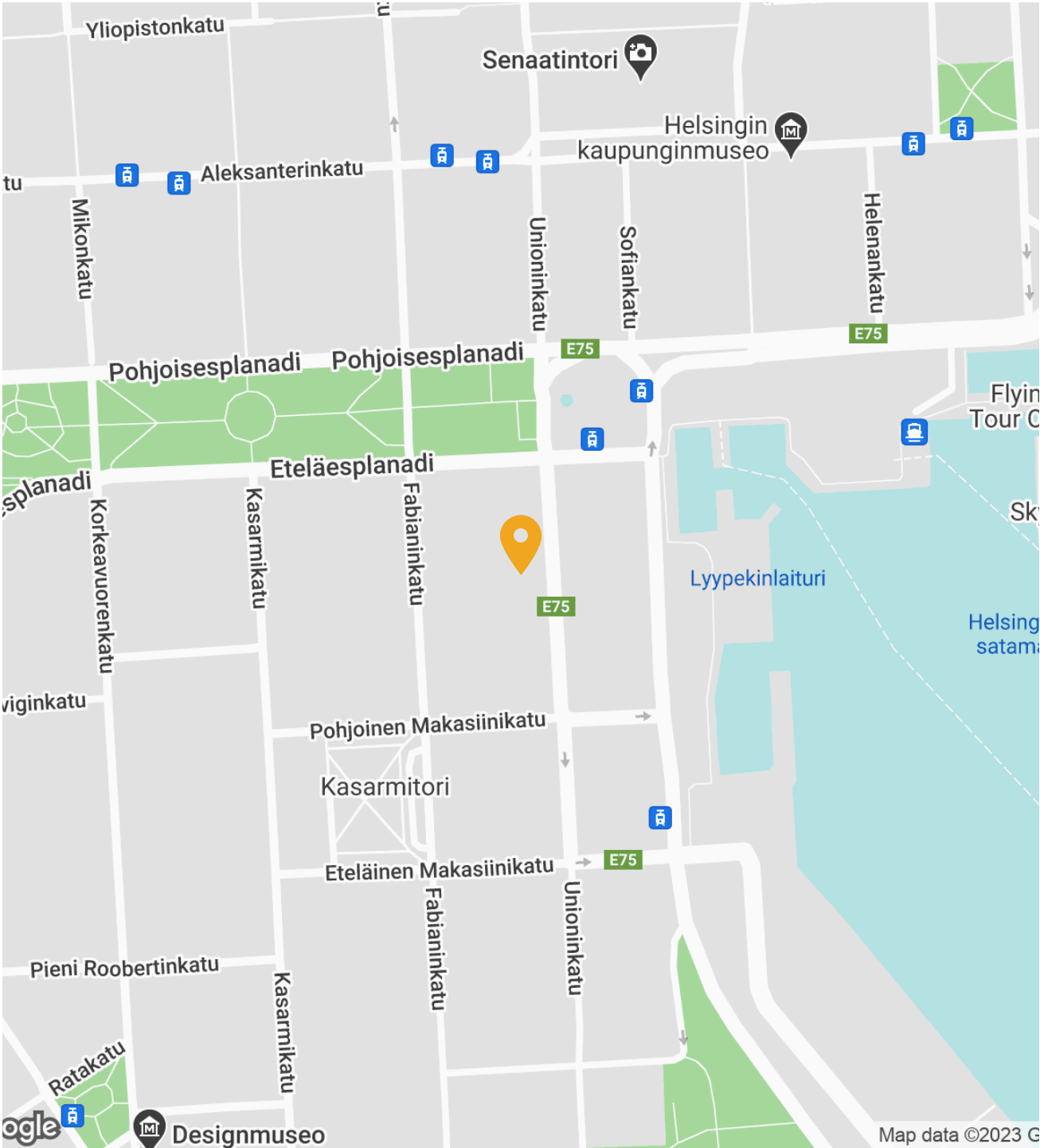
100 m



800 m



25 min



Vastuullisuus



BREEAM In-Use ympäristösertifiointitavoite

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle korkealla Very Good tasolla.
- Luokitusjärjestelmän avulla pienennetään kiinteistön ylläpitokustannuksia ja parannetaan ympäristösuorituskykyä.
- Huomioi mm. energiatehokkuuden, luonnon monimuotoisuuden, kiinteistön ylläpidon toimintatavat sekä kestävä kehityksen.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.
- Materiaalit M1.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.





Yhteyshenkilösi



ILKKA TANI

Key Account Manager

+358 50 444 0669

ilkka.tani@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.