



Unioninkatu 20-22

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA



Havainnekuva

Täysin uudistuva toimitalo tarjoaa monipuoliset palvelut sekä modernit pääkonttoritason tai hybridityöhön soveltuvat tilat keskeiselle sijainnilla.

Talo remontoidaan vuoden 2022 aikana kauttaaltaan ja pääsisäänkäynti siirtyy samalla Unioninkadun puolelta Fabianinkatu 21:een, johon valmistuu edustava ja näyttävä aulatila.

Uudistuvat tilat tarjoavat henkilökunnallenne työhyvinvointia tukevan työympäristön, joka on muokattavissa toiveidenne mukaan noin 200 - 3000 neliön toimistoiksi. Kiinteistöllä on BREEAM Good-tason ympäristösertifikaatti.

Kiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungin bisneskeskustan ytimessä. Lähellä ovat merenranta, puistot ja Vanha kauppahalli sekä alueen boutique-hotellit ja huippuravintolat. Kasarmitorilla on myös iso ruokakauppa ja posti. Edistyksellisiä toimitiloja historiaa huokuvissa, idyllisissä kortteleissa ja sivistyneen rennossa tunnelmassa. Kaartinkaupunki on uuden ja vanhan viehättävä sekoitus. Keskellä Helsinkiä, mutta omissa rauhassaan.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Bankin neuvottelutiloja
vuokrattavana



Bankin lounasravintola



Aulapalvelu



Pukuhuoneet ja suihkut



Pyöräparkki sisäpihalla



Autopaikat hallissa ja pihalla
sekä Q-park Kasarmitori ja
Erottaja



100 m



150 m



800 m



1 km

Kiinteistön palvelut

Kiinteistössä toimivan Tapahtumatalo Bankin kautta voi varata neuvottelutiloja ja järjestää tapahtumia, lisäksi Bankissa on lounasravintola. Alueella on ravintoloita, hotelleja, ruokamarket sekä posti. Työhyvinvointia tukee talossa toimiva Elixian kuntosali. Kauppahalli ja kauppatori ovat myös aivan kohteen lähellä.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä rautatie- ja Helsingin yliopiston metroasemalle on 800 metriä ja raitiovaunut kulkevat aivan läheltä.

Pysäköinti

Kiinteistössä on autopaikkoja yhteensä 60 kpl hallissa ja pihalla. Q-park Kasarmitorin ja Q-park Erottajan pysäköintilaitokset ovat myös lähellä. Työmatkalaisten ja asiakkaiden ekotehokasta liikkumista helpottavat kiinteistön oma polkupyöräparkki ja suihkutilat.

Alueen palvelut

Kiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungin bisneskeskustan ytimessä. Lähellä ovat merenranta, puistot ja Vanha kauppahalli sekä alueen boutique-hotellit ja huippuravintolat. Kasarmitorilla on myös iso ruokakauppa ja posti.

Unioninkatu 20-22

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

RAKENNUSVUOSI

1954

SANEERAUSVUOSI

2011

KERROKSIA

7

HUONEALA

26271,6 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

breeam,gresb-2022

Saavutettavuus



Autohalli sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja



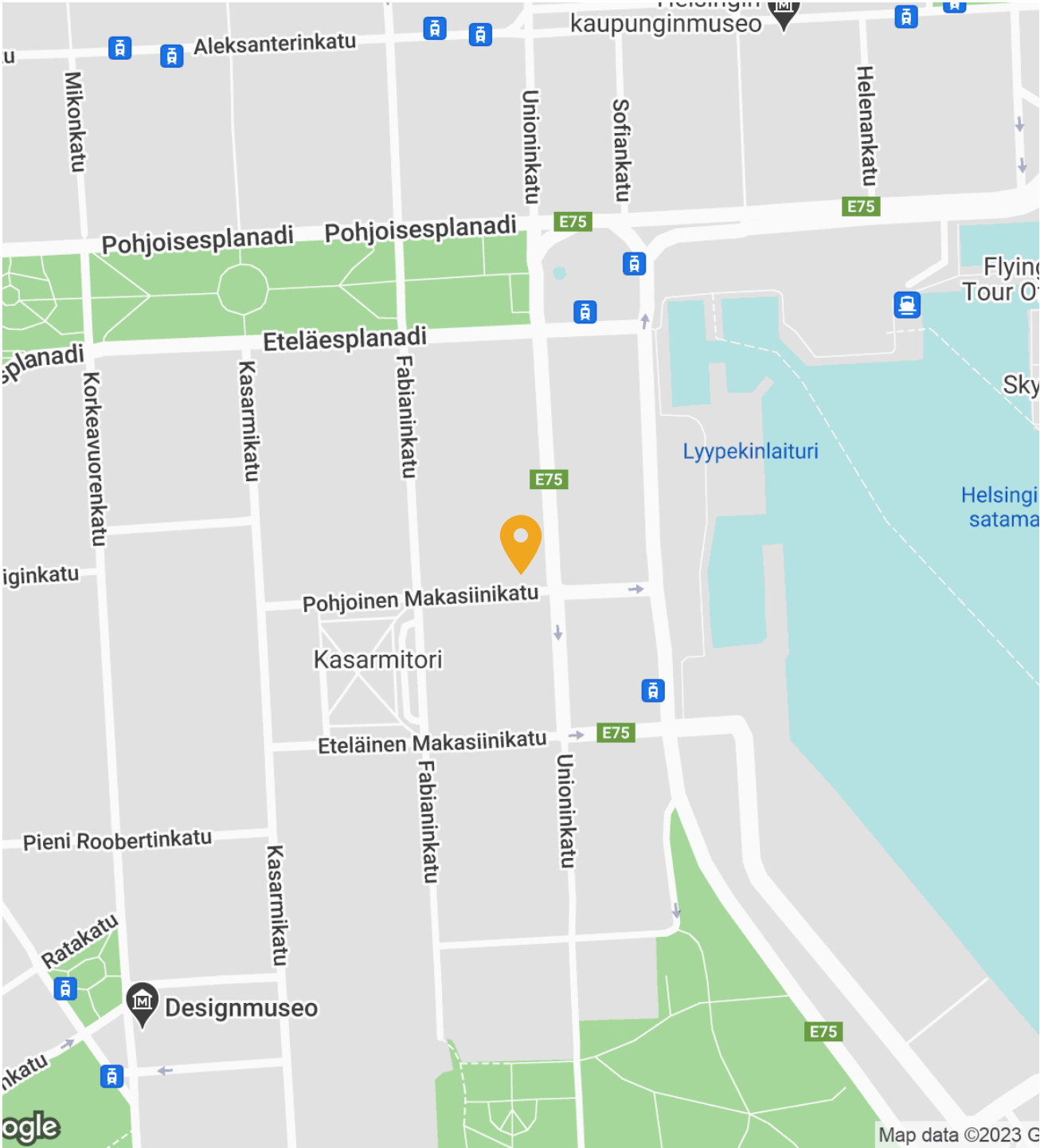
100 m



150 m



800 m



Vastuullisuus



G R E S B
REAL ESTATE
sector leader 2022



BREEAM Good ympäristösertifiointi

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle suunnittelulle ja rakentamiselle Good tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.
- Vesitehokkaat kalusteet.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaali- ja lämpömuokkaukset ja lämpömuokkaukset.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.















HELLO!





Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Yhteyshenkilösi



ILKKA TANI

Key Account Manager

+358 50 444 0669

ilkka.tani@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.