



Unioninkatu 18

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA



Viihtyisät ja muuntuvat tilat

1930-luvulla valmistuneen talon katutasossa on liiketiloja, joissa on isot näyteikkunat. Entisen asuintalon tilat ovat viihtyisät ja muuntuvat joko työhuoneiksi tai avokonttorikäyttöön. Osa tiloista tarjoaa parvekkeet kahteen suuntaan. Kiinteistön käyttäjät voivat hyödyntää myös naapuritalon nykyaikaisia neuvottelupalveluja.

Unioninkatu 18 toimistoille on myönnetty BREEAM In-Use sertifiointin Very Good tasoinen ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Tämä Unioninkadun toimisto- ja liiketilakiinteistö sijaitsee Kaartinkaupungissa. Lyhyen kävelymatkan päässä on useita ravintoloita ja hotelleja, jotka sopivat vaativaankin makuun. Aivan vieressä on muitakin keskustan helmiä kuten Vanha kauppahalli ja Tähtitorninmäen sekä Esplanadin puistot.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Q-park Kasarmitori ja Erottaja



Bankissa on tarjolla erikokoisia neuvottelutiloja



Bussipysäkille 50 m



Raitiovaunupysäkille 150 m



Metroasemalle 800 m



Rautatientorille 1 km

Kiinteistön palvelut

Naapurikiinteistössä sijaitsevassa tapahtumatalo Bankissa on tarjolla erikokoisia neuvottelutiloja Spondan asiakashintaan.

Saavutettavuus

Unioninkatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin sekä Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Lähin raitiovaunupysäkki on Kauppatorilla ja lähin metroasema Kluuvissa.

Pysäköinti

Kiinteistön sisäpihalla on muutama autopaikka. Lähellä on Q-park Kasarmitorin ja Q-park Erottajan pysäköintilaitokset, joissa on yhteensä yli tuhat valvottua autopaikkaa, ja myös Vanhan kauppahallin pysäköintialueella on runsaasti paikoitustilaa.

Alueen palvelut

Alueella on ravintoloita, hotelleja sekä neuvottelukeskuksia. Kauppahalli ja kauppatori ovat myös aivan kohteen lähellä.



Unioninkatu 18

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila

RAKENNUSVUOSI

1949

SANEERAUSVUOSI

2004

KERROKSIA

6

HUONEALA

3881 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

breeam,gresb-2022

Saavutettavuus



Q-park Kasarmitori
ja Erottaja



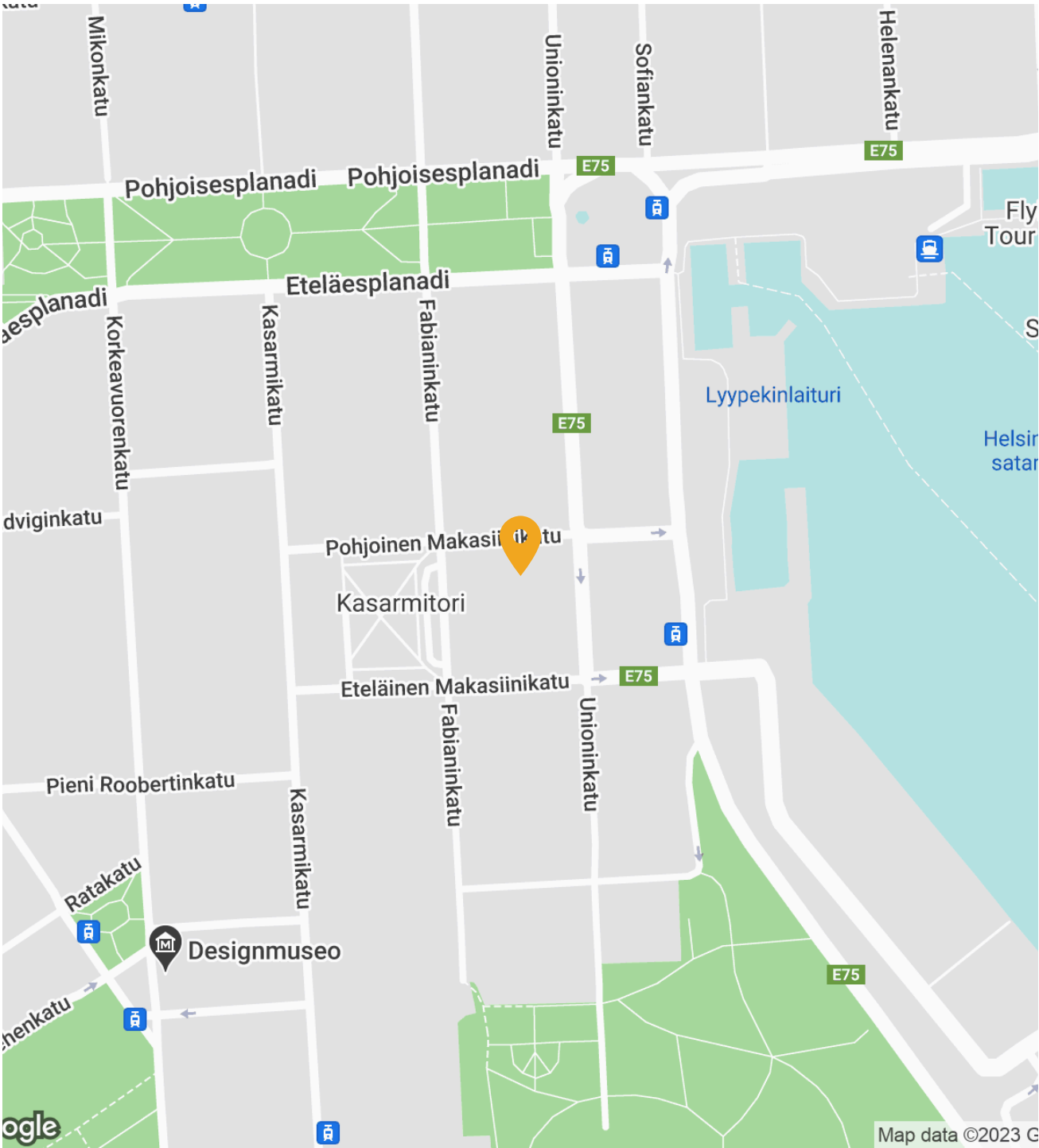
Bussipysäkille 50 m



Raitiovaunupysäkille
150 m



Metroasemalle 800
m



Vastuullisuus



BREEAM In-Use ympäristösertifiointitavoite

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle korkealla Very Good tasolla.
- Luokitusjärjestelmän avulla pienennetään kiinteistön ylläpitokustannuksia ja parannetaan ympäristösuorituskykyä.
- Huomioi mm. energiatehokkuuden, luonnon monimuotoisuuden, kiinteistön ylläpidon toimintatavat sekä kestävä kehityksen.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.
- Materiaalit M1.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.





Yhteyshenkilösi



ILKKA TANI

Key Account Manager

+358 50 444 0669

ilkka.tani@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.