



Sörnäistenkatu 2

SÖRNÄINEN / HELSINKI

SPONDA

Sörkka vai Sörkkä?

Itse asiassa sillä ei ole mitään väliä, miten sen lausut tai kirjoitat. Alue on nähnyt teollistumisen alkuaajoista tähän päivään mennessä koko elämän kirjon iloineen ja suruineen eikä siksi pienestä hätkähdä. Me päätimme kutsua Sörnaistenkatu 2:ssa sijaitsevaa modernia punatiillistä toimistotaloa perinteikkäästi Sörkka 2:ksi.

Stadin paras duunimesta

Aktiivinen urbaanin elämän keskus Teurastamo elävöittää tämän Sörnäisissä sijaitsevan modernin kiinteistön naapurustoa. Korkean vaatimustason mukaiseksi suunniteltu kiinteistö mahdollistaa tehokkaan työskentelyn.

Talossa on panostettu työviihtyisyyttä tukeviin ratkaisuihin. Aulapalvelu, oma lounasravintola ja hyvin varustellut neuvottelutilat helpottavat työpäivien rutiineja.

Sörkka 2 on rakennettu erinomaisten kulkuyhteyksien varrelle Sörnäisten ja Kalasataman metroasemien läheisyyteen. Hämeentielle pääsee busseilla ja raitiovaunuilla helposti eri puolille pääkaupunkiseutua. Omasta parkkihallista nouseaan suoraan toimistokerrokseen.

Tervetuloa tutustumaan tähän moderniin punatiilliseen, ympäristöystävälliseen ja työviihtyvyyttä lisäävään toimitaloon, jolla on kultatason LEED-sertifiointi.



SÖRKKA 2

Sörnäistenkatu 2 | 00580 Helsinki





Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Kiinteistössä oma aulapalvelu



Vuokrattavia kokoustiloja



Kiinteistössä pyöräparkkitilaa



Omasta parkkihallista pääsy
suoraan toimistokerrokseen



Naapurissa Teurastamon
kulttuurikeskittymä



Kauppakeskus REDIn
monipuoliset palvelut
kävelymatkan päässä

Kiinteistön palvelut

Kiinteistössä on aulapalvelun ja lounasravintolan lisäksi useampia vuokrattavia kokoustiloja, 16 hengen koulutustila sekä kuntosali, saunatila ja oma kattoterassi.

Saavutettavuus

Kohde on erinomaisten julkisten kulkuyhteyksien saavutettavissa. Sörnäisten ja Kalasataman metroasemat sijaitsevat lähietäisyydellä. Myös alueen muut joukkoliikenneyhteydet kaikille puolille pääkaupunkiseutua ovat erinomaiset.

Pysäköinti

Talon vuokralaisia palvelee oma parkkihalli, josta pääsee suoraan sisään kiinteistöön.

Kehittyvän Kalasataman palvelut naapurissa

- Kauppakeskus Redin kattavat ravintola-, hyvinvointi- ja kaupan palvelut
- Teurastamon ja Suvilahden alueiden aktiviteetti- kulttuuri- ja ravintolapalvelut
- Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus
- Hotellit rakenteilla Redin yhteyteen ja Sörnäisten Kurviin



Ympäristövastuullinen kiinteistö

Sörkka 2 kiinteistölle on myönnetty kansainvälinen kultatason LEED® -ympäristösertifikaatti.

- Täydet pisteet energiatehokkuuden optimoinnissa.
- Hyvät innovaatiopisteet mm. kestävän toiminnan edistämisestä.
- Kohteeseen hankitaan vihreää sähköä (100 % kaikesta sähkönkulutuksesta).
- Kohteella on Energy Star tunnus energiatehokkuudesta, pisteillä 97/100.
- Talon energiatehokasta käyttöä tuemme myös
Energiatehokkuusohjelmallamme, jossa energiasäästöjä tavoitellaan yhdessä asiakkaidemme kanssa.

Alueen palvelut

Sörkassa on elämän maku ja aito stadilainen fiilis säilynyt paremmin kuin missään muualla. Ajan saatossa se on kasvanut urbaaniksi ja trendikkääksi alueeksi, jossa on hyvä elää ja tehdä töitä.

Minuutin kävelymatkan päässä sijaitsee Teurastamon alue, kulinaristinen keskittymä, jossa ravintolantoiminnan lisäksi pannaan olutta, tislataan viskiä ja hakataan pihvejä.

Kivenheiton päässä sijaitsee myös festivaaleistaan tuttu Suvilahden alue ja kauppakeskus REDI.



Sörnäistenkatu 2

00580 HELSINKI / HERMANNI

TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila

RAKENNUSVUOSI

2008

KERROKSIA

6

HUONEALA

10806 m²

ENERGIALUOKKA

E2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

leed

Saavutettavuus



Autopaikkoja omassa
parkkihallissa



Bussipysäkille 200 m



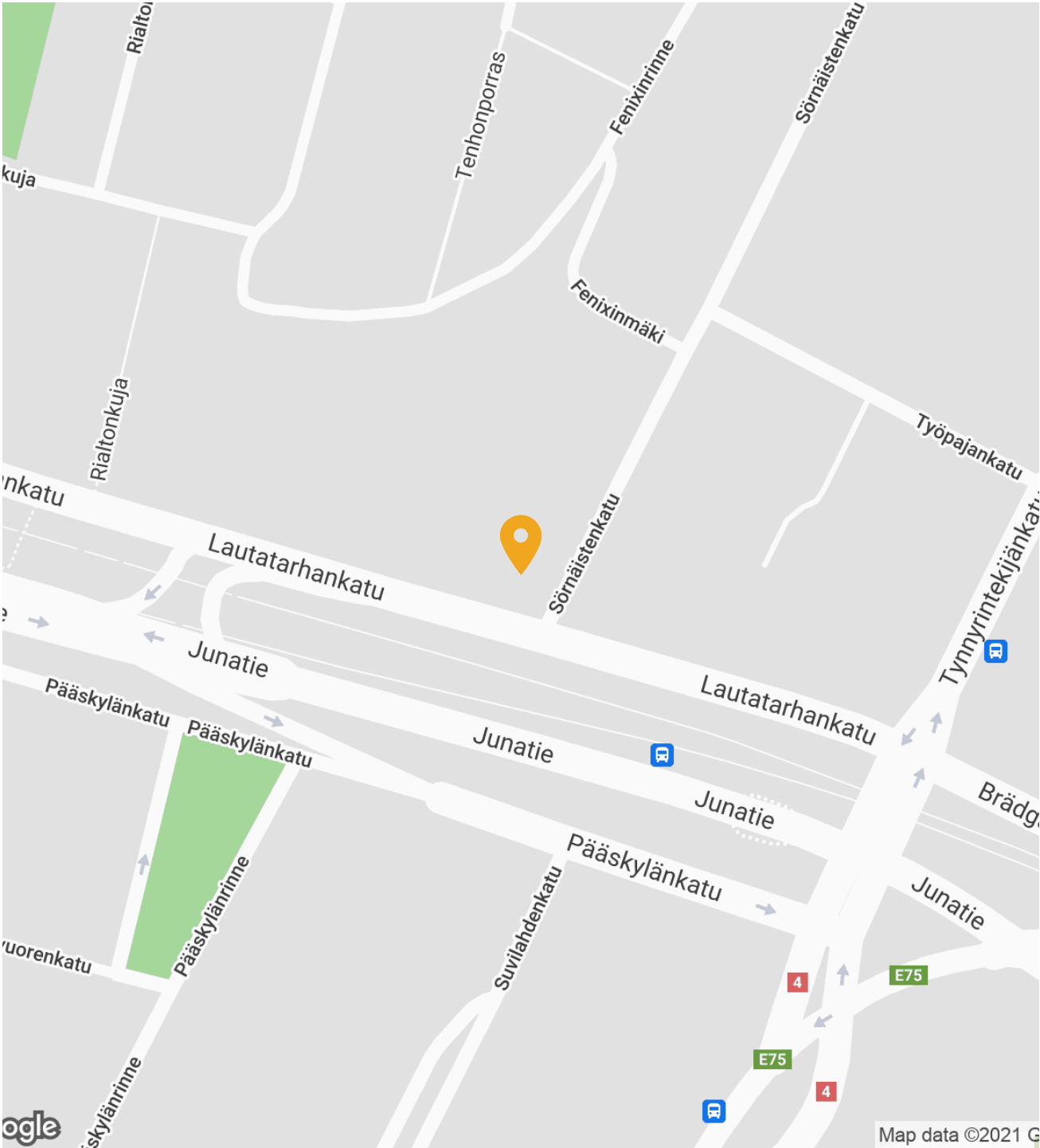
Metroasemalle 550
m



Raitiovaunulle 300 m



Kiinteistössä pyöräparkki



Yhteyshenkilösi



TUULI AUVINEN
Account Manager
+358 40 773 7359
tuuli.auvinen@sponda.fi



JENNI NIVALAINEN
Senior Manager, Leasing and Customer Success
+358 40 550 2793
jenni.nivalainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.