



Simonkatu 8

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Koiton talo Helsingin ydinkeskustassa

Simonkatu 8/Yrjönkatu 31 on kulmatalo, jonka alkujaan omisti Raittiusyhdistys Koitto. Vuonna 1906 valmistuneessa rakennuksessa toimi myös yksi tunnetuimmista työväen harrastaja-teattereista, Koiton Näyttämö. Se on myös Helsingin kaupunginteatterin edeltäjä. Kiinteistössä toimii nyt useita kulttuurialan yhdistyksiä, ravintoloita ja erikoisliikkeitä.

Forum-korttelin ainutlaatuinen kokonaisuus muodostuu kuudesta kiinteistöstä. Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevilla rakennuksissa on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Forumin ravintolatarjonta



Suihkut ja pukuhuoneet



Pyöräparkki sisätiloissa



Forum-P



250 m



250 m



400 m



90 m



35 min

Kiinteistön palvelut

Forumin yhteisistä tiloista löytyy sekä suihku- ja sosiaalitilat.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja. Sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin. Forumiin tulee myös uuden Pisararadan sisäänkäynti.

Pysäköinti

Lähin pysäköintipaikka on Forumin oma pysäköintihalli Forum-P (suora hissiyhteys kauppakeskuksesta). Läheisyydessä on useita muitakin pysäköintimahdollisuuksia, kuten Stockmann Q-Park, P-Eliel ja autoparkki WTC. Forumin yhteisistä tiloista löytyy pyöräparkki sekä suihku- ja sosiaalitilat.

Alueen palvelut

Kortteleissa on kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveyden- ja kauneudenhoidosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki Kauppakeskus Forumin ja ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.



Simonkatu 8

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1907

KERROKSIA

8

HUONEALA

6300 m²

ENERGIALUOKKA

D2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

breeam,gresb-2022

Saavutettavuus



Forum-P



250 m



250 m



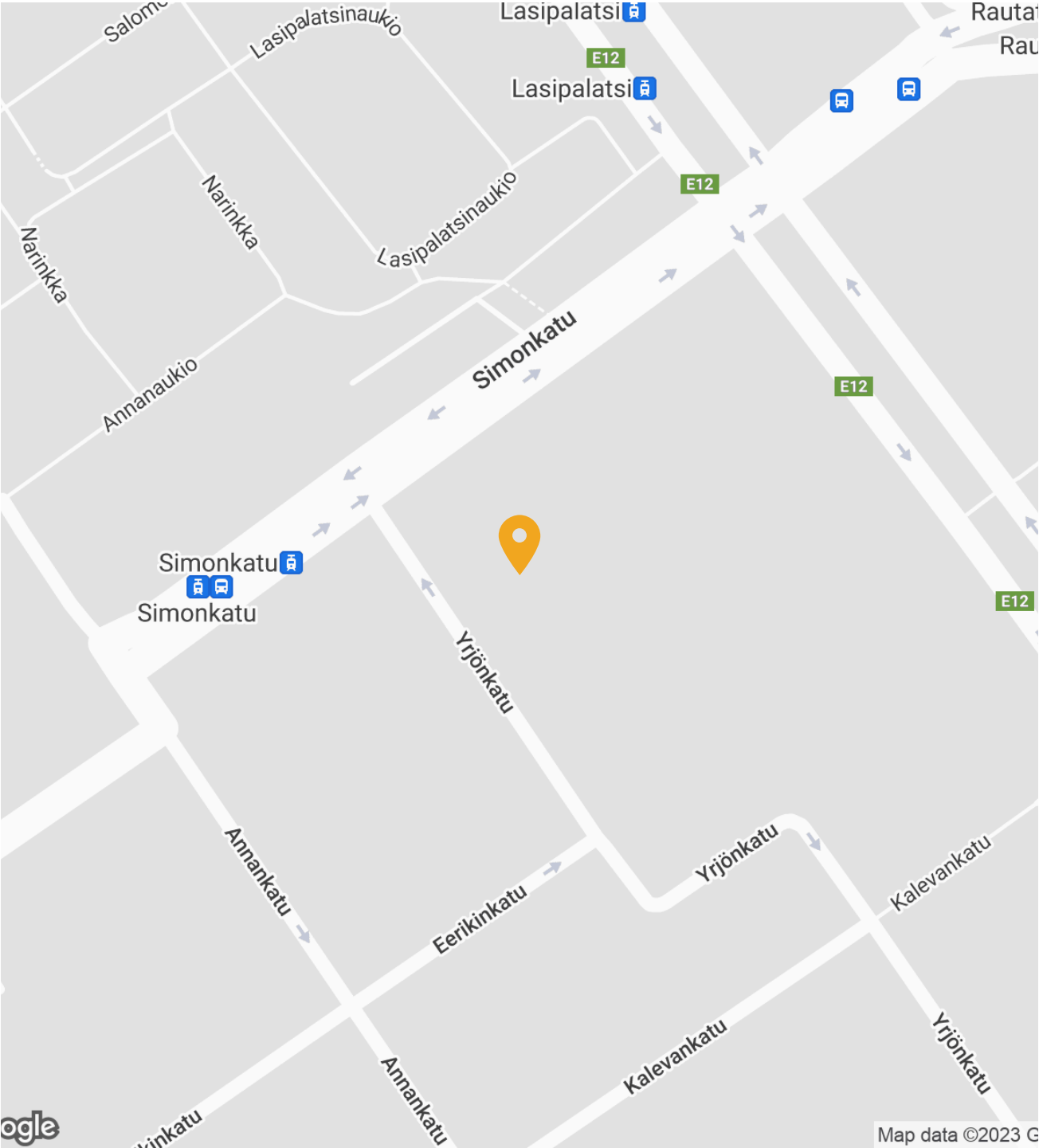
400 m



90 m



35 min



Vastuullisuus



BREEAM Very Good ympäristösertifiointitavoite

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle suunnittelulle ja rakentamiselle erittäin korkealla Very Good tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.
- Vesitehokkaat kalusteet.
- Kiinteistöllä on lisäksi käytönaikainen BREEAM In-Use sertifikaatti.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Elinkaariarviointi hiilijalanjälki huomioiden.
- Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä ja tulevaisuudessa vihreää kaukolämpöä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaali päästöt ja lämpömukavuus.
- Sisäilmastoluokitus S2, materiaalit M1.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.

Yhteyshenkilösi



JARL NYSTRÖM

Key Account Manager
+358 400 505 054
jarl.nystrom@sponda.fi



EETU KOLU

Leasing Manager, Central Business District
+358 40 624 8667
eetu.kolu@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.