



Pieni Roobertinkatu 7

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA

Avarat ja valoisat toimistotilat

Helsingin keskustan arvoalueella sijaitseva Pieni Roobertinkatu 7 on tyylikäs punatiilipintainen toimistokiinteistö, joka sopii hyvin alueen vanhaan rakennuskantaan. Arkkitehti Pekka Hornamon suunnittelema kiinteistö on valmistunut vuonna 1987.

Kiinteistö sopii hyvin keskustan läheisyyttä ja rauhallista sijaintia arvostavalle yritykselle. Keskeisen sijainnin ansiosta kiinteistölle on erinomaiset yhteydet julkisilla liikennevälineillä ja kaikki keskustan palvelut ovat lähiympäristössä. Esplanadin puistoon ja Kauppatorille on vain muutaman minuutin kävelymatka.

Svenska Friförsamlingen rf:n rakennuttama kiinteistö sijaitsee Pienen Roobertinkadun ja Korkeavuorenkadun kulmassa, ja eri suuntiin antavat ikkunat tuovat runsaasti valoa sisätiloihin. Vuonna 1987 valmistuneen kiinteistön avarat sisätilat ovat helposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on yhteensä kahdeksan kerrosta, ja toimistotilat sijaitsevat kuudessa maanpäällisessä kerroksessa.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Q-park Erottaja



Pyöräparkki sisätiloissa



Kokoustilat naapuritalon
MOW:sta



Suihkut ja pukuhuoneet



250 m



250 m



950 m



950 m

Saavutettavuus

Pieni Roobertinkatu 7 sijaitsee Helsingin Kaartinkaupungissa Erottajan ja Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunu- ja linja-autopysäkit sijaitsevat Erottajankadulla.

Pysäköinti

Q-park Erottajan pysäköintilaitokset sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Maanalaisessa pohjakerroksessa vuokralaisten käytössä on sosiaalityilat sekä pyöräparkki.

Alueen palvelut

Alueella on runsaasti ravintoloita, hotelleja ja neuvottelukeskuksia. Kauppahalli ja kauppatori ovat myös kävelymatkan päässä.

Pieni Roobertinkatu 7

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila

RAKENNUSVUOSI

1987

SANEERAUSVUOSI

2018

KERROKSIA

6

HUONEALA

2092 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

gresb-2022

Saavutettavuus



Q-park Erottaja



250 m



250 m



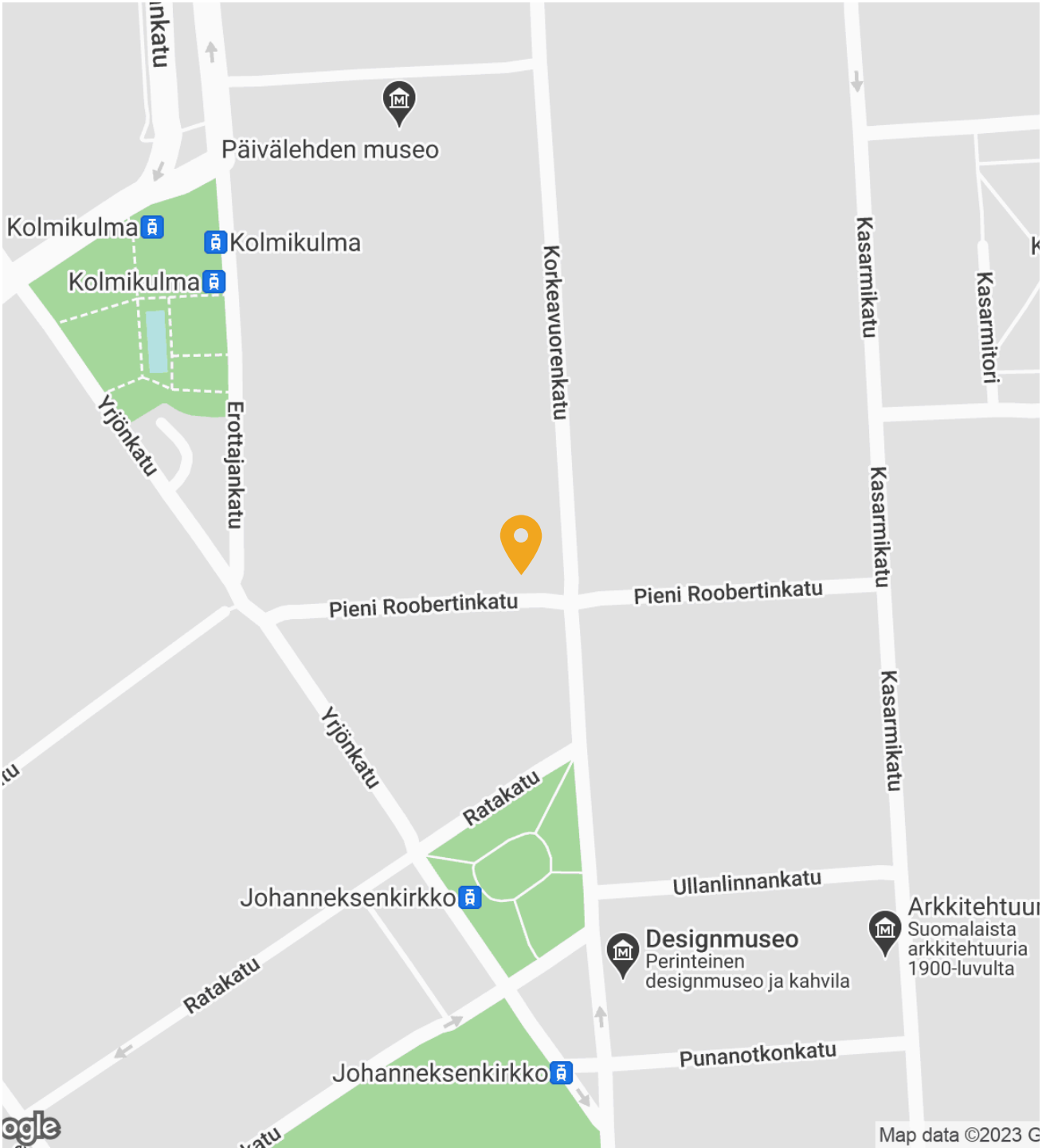
950 m



950 m



35 min









Vastuullisuus



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.

Koy Pieni Roobertinkatu 7

Pieni Roobertinkatu 7, 00130 Helsinki, 5. kerros, 268 m²

Avotoimisto Neuvottelutilat Yhteiskäyttötilat
Toimistohuoneet Märkätilat Muut tilat

SPONDA

Esimerkki pohjakuva / Example of a floor plan



Yhteyshenkilösi



ILKKA TANI

Key Account Manager

+358 50 444 0669

ilkka.tani@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.