



Mikonkatu 19

KLUUVI / HELSINKI

SPONDA

Upea kiinteistö Fenniakorttelissa

Historiaa henkivä toimisto- ja liikekiinteistö Fenniakorttelissa. Täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille.

Kiinteistö koostuu kahdesta rakennuksesta, joista toiseen on kulku Mikonkadulta ja toiseen Vilhonkadulta. Rakennukset ovat osittain yhteydessä toisiinsa. Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa.

Kiinteistön historiaa henkivät, moderniin toimistokäyttöön täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille. Osassa tiloista on saneerauksen yhteydessä kunnostettuja, alkuperäisiä elementtejä kuten upea rappukäytävä ja vanha kakluuni. Kiinteistöstä löytyy sekä perinteistä huoneistotoimistotilaa että helposti muunneltavaa avotilaa.

Keskeisen sijainnin ansiosta myös kaikki Helsingin keskustan kaupalliset ja yrityspalvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Autopaikat P-Eliei ja P-Kluuvi



Fenniakorttelin ravintolamaailma



100 m



200 m



100 m



100 m

Saavutettavuus

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatientorin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

Pysäköinti

Henkilöautoilijoita palvelevat rautatieaseman yhteydessä sijaitseva Engelin pysäköintilaitos ja Kluuvin pysäköintilaitos, josta on suora yhteys Helsingin yliopiston metroaseman kautta.

Alueen palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.



Mikonkatu 19

00100 HELSINKI / KLUUVI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1912

KERROKSIA

5

HUONEALA

8118 m²

ENERGIALUOKKA

G2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

breeam,gresb-2022

Saavutettavuus



Autopaikat P-Eliel ja
P-Kluuvi



100 m



200 m



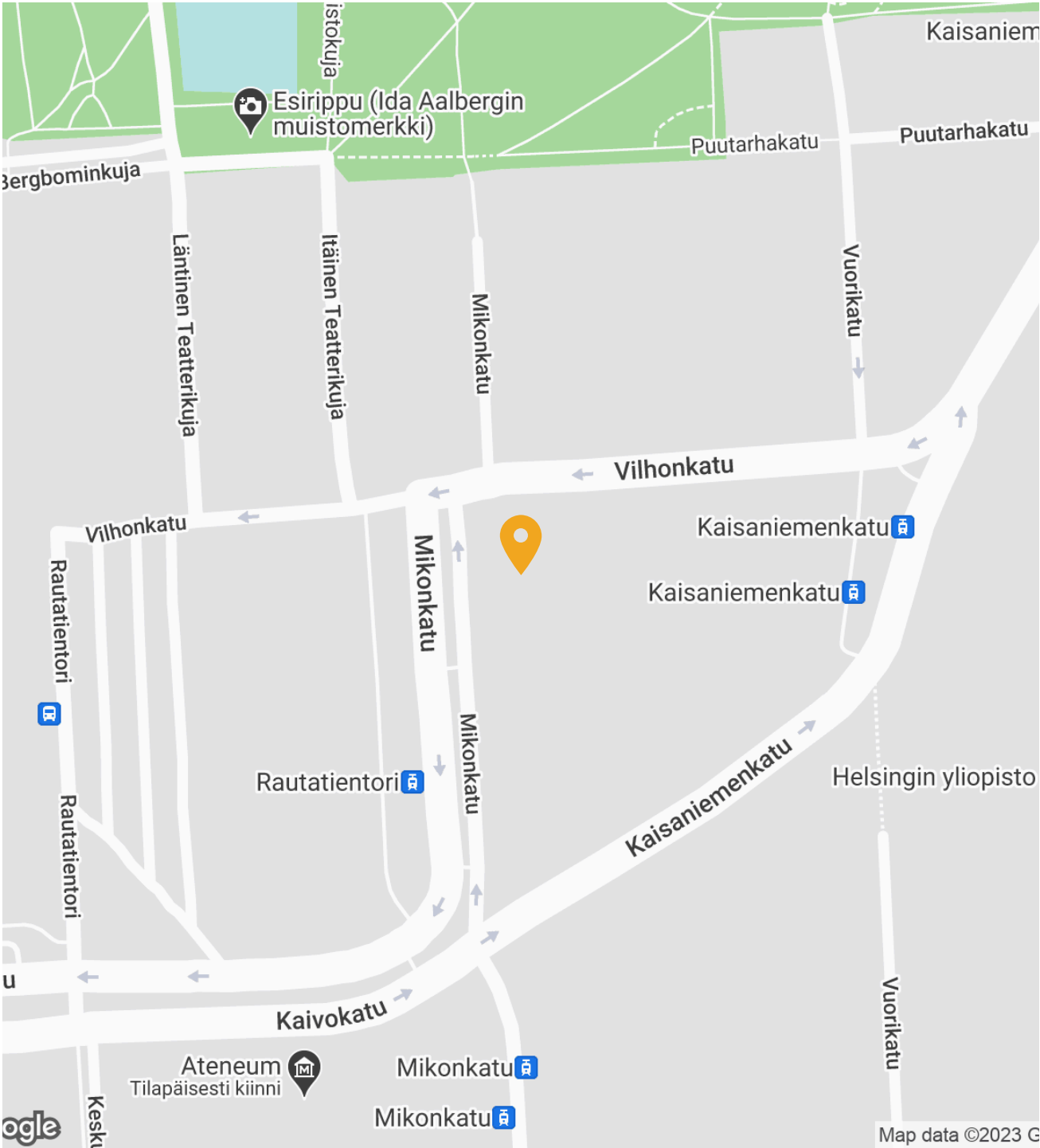
100 m



100 m



30 min



Vastuullisuus



BREEAM In-Use Vey Good ympäristösertifikaatti

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle korkealla Very Good tasolla.
- Luokitusjärjestelmän avulla pienennetään kiinteistön ylläpitokustannuksia ja parannetaan ympäristösuorituskykyä.
- Huomioi mm. energiatehokkuuden, luonnon monimuotoisuuden, kiinteistön ylläpidon toimintatavat sekä kestävä kehityksen.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaali- ja lämpöpäästöt ja lämpömukavuus.
- Materiaalit M1.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.

Yhteyshenkilösi



EMILIA JAAKKOLA
Key Account Manager
+358 50 516 8547
emilia.jaakkola@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.