



Mikonkatu 19

KLUUVI / HELSINKI

SPONDA

Upea kiinteistö Fenniakorttelissa

Historiaa henkivä toimisto- ja liikekiinteistö Fenniakorttelissa. Täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille.

Kiinteistö koostuu kahdesta rakennuksesta, joista toiseen on kulku Mikonkadulta ja toiseen Vilhonkadulta. Rakennukset ovat osittain yhteydessä toisiinsa. Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa.

Kiinteistön historiaa henkivät, moderniin toimistokäyttöön täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille. Osassa tiloista on saneerauksen yhteydessä kunnostettuja, alkuperäisiä elementtejä kuten upea rappukäytävä ja vanha kakluuni. Kiinteistöstä löytyy sekä perinteistä huoneistotoimistotilaa että helposti muunneltavaa avotilaa.

Keskeisen sijainnin ansiosta myös kaikki Helsingin keskustan kaupalliset ja yrityspalvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Autopaikat P-Eliei ja P-Kluuvi



Fenniakorttelin ravintolamaailma



100 m



200 m



100 m



100 m

Saavutettavuus

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatientorin linja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

Pysäköinti

Henkilöautoilijoita palvelevat rautatieaseman yhteydessä sijaitseva Engelin pysäköintilaitos ja Kluuvin pysäköintilaitos, josta on suora yhteys Helsingin yliopiston metroaseman kautta.

Alueen palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.



Mikonkatu 19

00100 HELSINKI / KLUUVI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1889

KERROKSIA

5

HUONEALA

8118 m²

ENERGIALUOKKA

G2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Autopaikat P-Eliei ja
P-Kluuvi



100 m



200 m



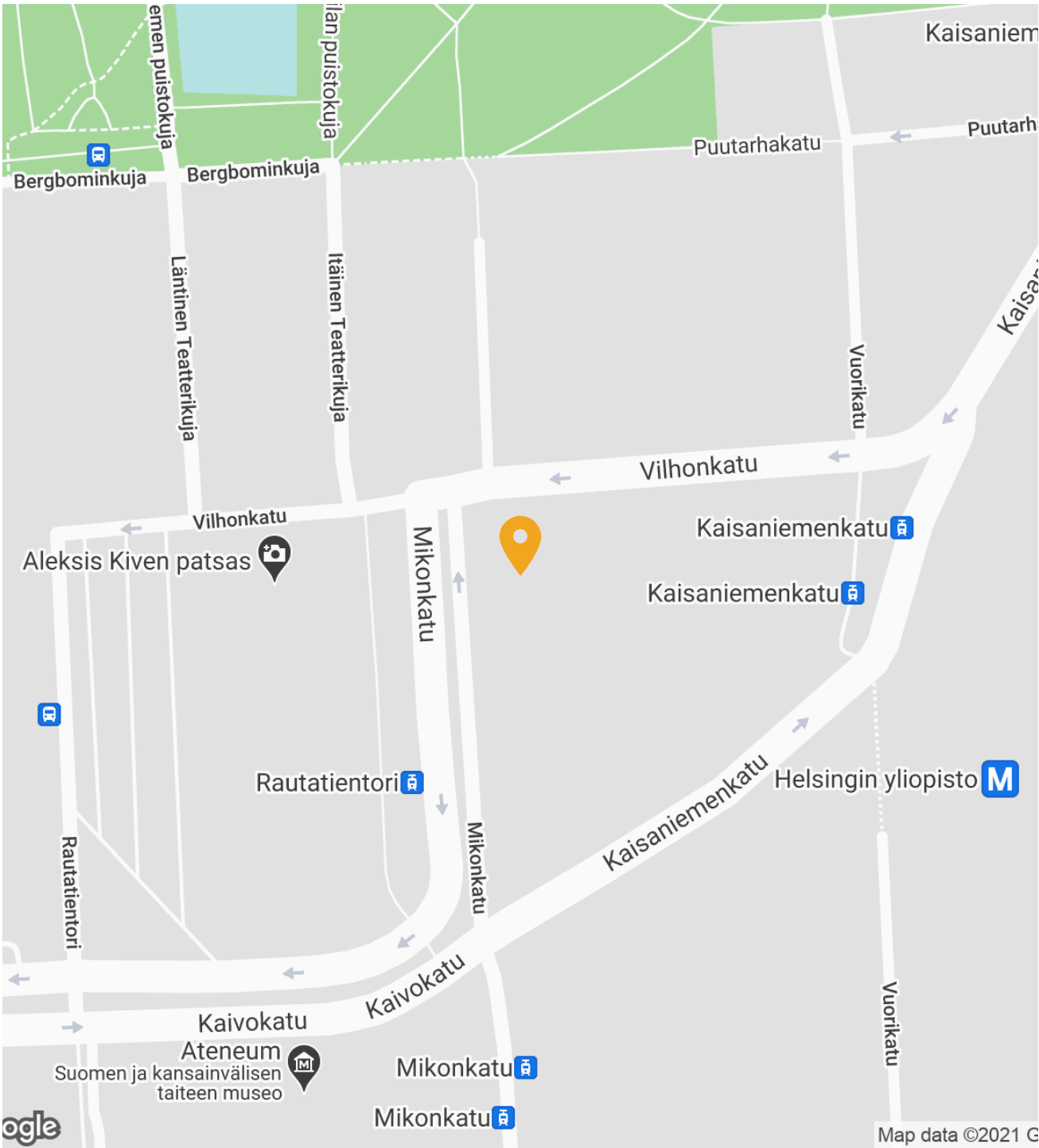
100 m



100 m



30 min



Yhteyshenkilösi



EMILIA JAAKKOLA

Account Manager

+358 50 516 8547

emilia.jaakkola@sponda.fi



JENNI NIVALAINEN

Senior Manager, Leasing and Customer Success

+358 40 550 2793

jenni.nivalainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.