



Mannerheimintie 6

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Historialliset toimitilat Helsingin paraatipaikalla – uudistuva arvokohde tarjoaa uniikit puitteet omien toimitilojen suunnitteluun.

Keisari Aleksanteri II rakennutti Helsingin vilkkaimmalla liikealueella sijaitsevan, vuonna 1870 valmistuneen kivilinnan alun perin venäläiseksi poikakouluksi. Nyt historiallinen rakennus uudistuu moderniksi liike- ja toimitaloksi, joka tarjoaa yrityksille uniikit puitteet omien toimitilojen suunnitteluun. Kohteen valtteja ovat näyttävä sisääntuloportaikko, huima huonekorkeus, wieniläishenkiset salit ja upeat näköalat.

Täydellisesti uudistuva arvokohde sopii parhaiten keskisuuren, historiallista miljööä ja uniikkeja tilaratkaisuja arvostavan yrityksen pääkonttoriksi tai 3–6 käyttäjän hybriditaloksi.

Kohde varustellaan huippumodernilla talotekniikalla ja liikkuvaa työtä tukevilla tilaratkaisuilla. Kiinteistö tarjoaa arvokkaine puitteineen, näyttävine julkisivuineen ja mahdollisine lisäkerroksineen loistavat mahdollisuudet oman yrityksen brändäämiseen. Keskeinen sijainti takaa vuokralaisyrittäjille keskustan parhaimmat lähipalvelut ja liikenneyhteydet.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Q-Park Iso Erottaja ja Forum-P



550 m



100 m



550 m



550 m



30 min

Saavutettavuus

Sijainti Helsingin ytimessä takaa kiinteistölle ihanteellisen saavutettavuuden. Raitiovaunut kulkevat lähietäisyydeltä, metrolle, bussille ja junalle on parin minuutin kävelymatka. Pyöräilyväylä Baana avaa suoran pyöräilyreitit keskustasta Ruoholahteen. Forumiin tulee myös uuden Pissararadan sisäänkäynti.

Pysäköinti

Vuokralaisten käytössä olevaan Forum P -pysäköintihalliin on suora hissiyhteys kauppakeskuksesta. Stockmann Q-Park, P-Eliel ja autoparkki WTC sijaitsevat lähietäisyydellä.

Alueen palvelut

Forum-kortteli tarjoaa kattavan valikoiman lounas-, afterwork- ja hyvinvointipalveluita. Korttelista löytyy myös vuokrattavia kokoustiloja, työmatkapyöräilyn mahdollistavat suihku- ja sosiaalityilat sekä valvottu pyöräparkki.

Mannerheimintie 6

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1870

SANEERAUSVUOSI

1979

KERROKSIA

6

HUONEALA

2554,8 m²

ENERGIALUOKKA

E2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

gresb-2022

Saavutettavuus



Q-Park Iso Erottaja ja
Forum-P



100 m



550 m



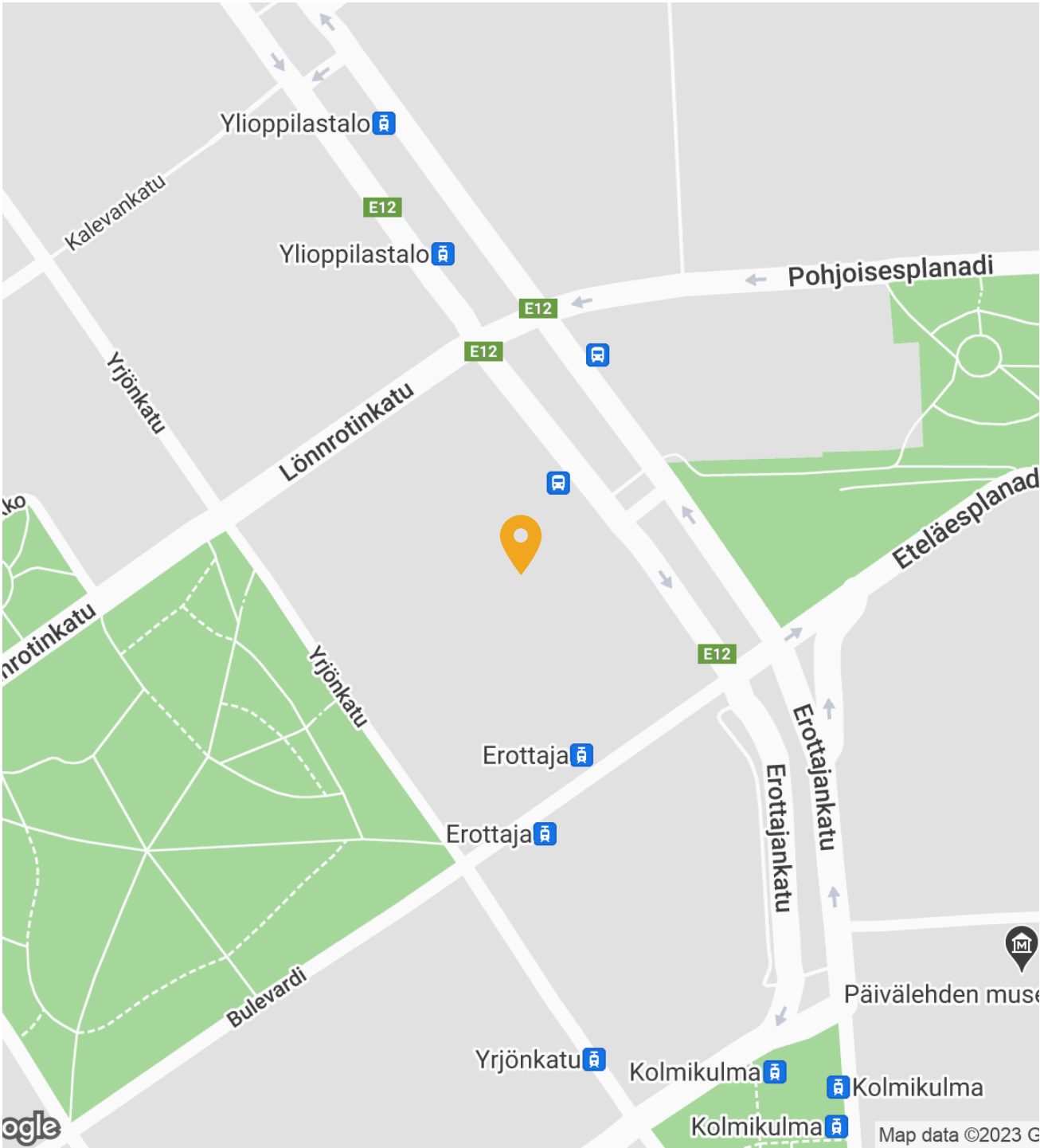
550 m



550 m



30 min



Vastuullisuus



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.

Yhteyshenkilösi



JARL NYSTRÖM

Key Account Manager
+358 400 505 054
jarl.nystrom@sponda.fi



EETU KOLU

Leasing Manager, Central Business District
+358 40 624 8667
eetu.kolu@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.