



Mannerheimintie 6

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Upeat maisemat, loistava sijainti

Helsingin vilkkaimmalla liikealueella sijaitsevan toimitalon ikkunoista avautuu upea maisema Esplanadin puistoon ja Svenska Teaternille. Vuonna 1870 valmistuneessa toimisto- ja liikekiinteistössä toimi aikoinaan venäläinen poikalyseo.

Helsingin keskustan monipuoliset palvelut isoine ruokakauppoineen ovat lyhyen kävelymatkan päässä kiinteistöstä. Samassa talossa on ravintoloita, sisustusliike sekä tanssikoulu ja toisella puolella katua sijaitsee tavaratalo Stockmann.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Q-Park Iso Erottaja ja Forum-P



550 m



100 m



550 m



550 m



30 min

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa, Svenska Teaternia vastapäätä. Kulkuyhteydet kiinteistöstä ovat loistavat. Rautatieasemalle kävelee alle kymmenessä minuutissa ja Erottajan bussipysäkit ja Ylioppilastalon raitiovaunupysäkit ovat vieressä.

Pysäköinti

Kiinteistön sisäpihalla on muutama autopaikka. Henkilöautoilijoita palvelevat esimerkiksi Q-Park Iso Erottaja, Stockmannin Q-Park ja Forumin pysäköintilaitokset.

Alueen palvelut

Helsingin keskustan monipuoliset palvelut isoine ruokakauppoineen ovat lyhyen kävelymatkan päässä kiinteistöstä. Samassa talossa on ravintoloita, sisustusliike sekä tanssikoulu ja toisella puolella katua sijaitsee tavaratalo Stockmann.

Mannerheimintie 6

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

HUONEALA

2554,8 m²

RAKENNUSVUOSI

1870

ENERGIALUOKKA

E2007

SANEERAUSVUOSI

1979

ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

KERROKSIA

6

Saavutettavuus



Q-Park Iso Erottaja ja
Forum-P



100 m



550 m



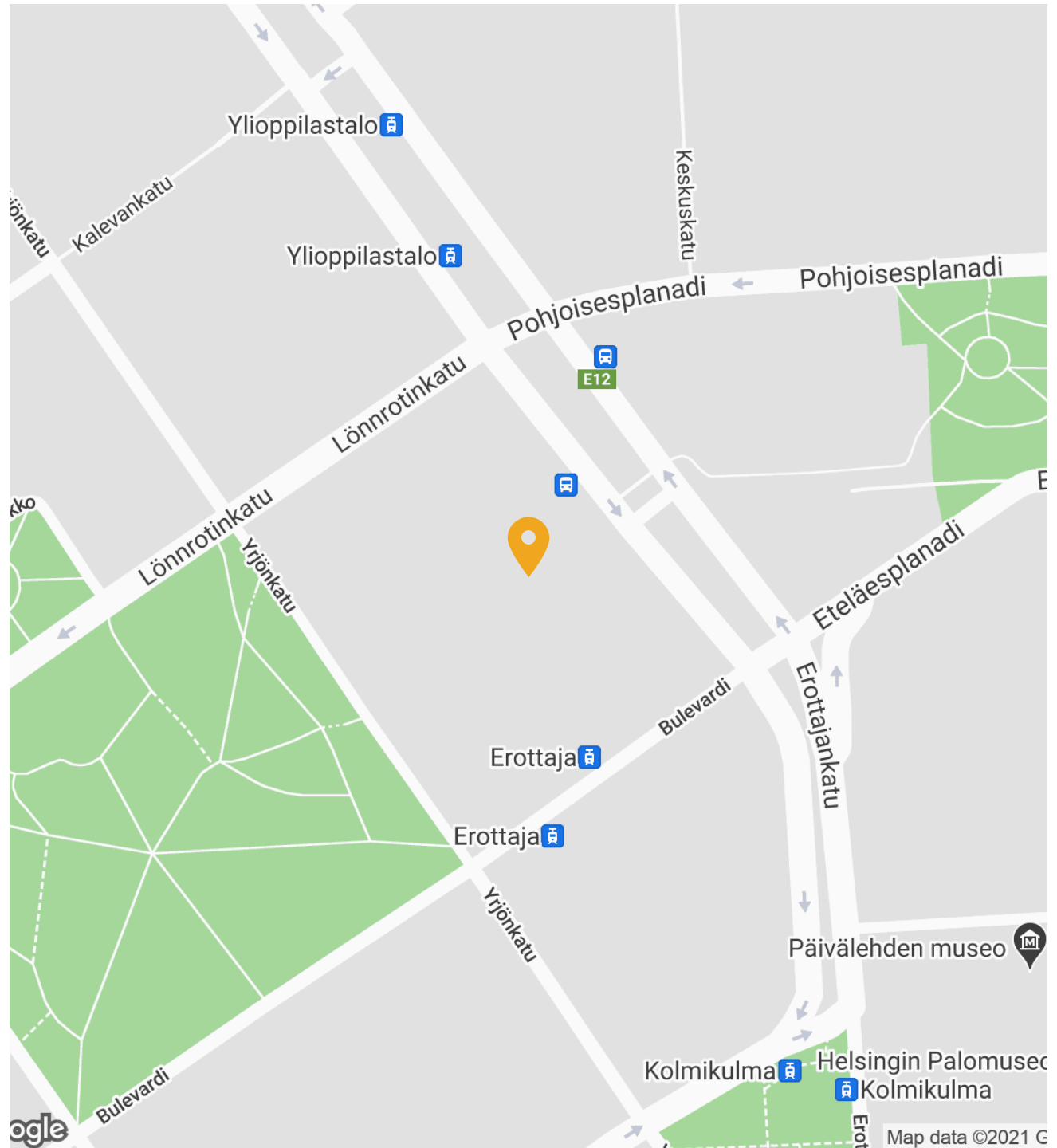
550 m



550 m



30 min



Yhteyshenkilösi



JARL NYSTRÖM

Key Account Manager
+358 400 505 054
jarl.nystrom@sponda.fi



JENNI NIVALAINEN

Senior Manager, Leasing and Customer Success
+358 40 550 2793
jenni.nivalainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.