

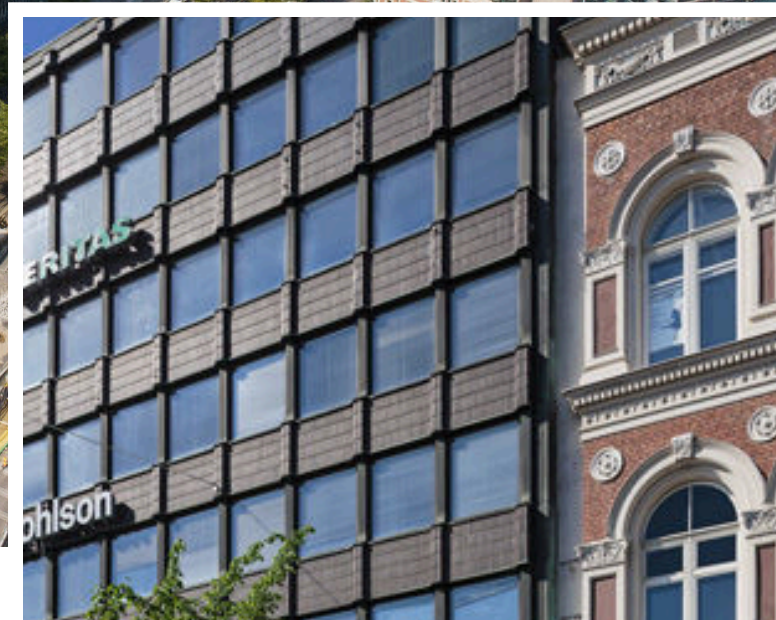


# Mannerheimintie 4

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA







# Upeat maisemat, loistava sijainti

Tämä kiinteistö sijaitsee loistavalla paikalla, aivan Helsingin liikekeskuksen ytimessä. Seitsemänkerroksinen rakennus tarjoaa runsaasti toimisto- ja liiketilaa. Kiinteistön ikkunoista avautuu kaunis puistonäkymä Esplanadin puistoon, ja rakennusta vastapäätä on Svenska Teatern.

Kiinteistöltä on hyvät julkiset liikenneyhteydet moneen suuntaan. Rautatieasema sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä ja aivan kiinteistön lähetyvillä ovat Erottajan ja Ylioppilastalon raitiovaunupysäkit. Toimistolle pääsee kätevästi myös linja-autolla.

Kiinteistön keskeisen sijainnin ansiosta keskustan monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa.



# Alueen palvelut & saavutettavuus



Q-Park Iso Erottaja ja Forum-P



550 m



100 m



550 m



550 m



30 min

## Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa, Svenska Teaternia vastapäätä. Kaikki julkiset liikennevälineet ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

## Pysäköinti

Henkilöautoilijoita palvelevat esimerkiksi Q-Park Iso Erottaja, Stockmannin Q-Park ja Forum-Pin pysäköintilaitokset.

## Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä.





# Mannerheimintie 4

00100 HELSINKI / KAMPPI

## TILATYYPIT

Varastotila, Toimistotila

## RAKENNUSVUOSI

1965

## SANEERAUSVUOSI

1988

## KERROKSIA

7

## HUONEALA

3084 m<sup>2</sup>

## ENERGIALUOKKA

F2007

## ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

## Saavutettavuus



Q-Park Iso Erottaja ja  
Forum-P



100 m



550 m



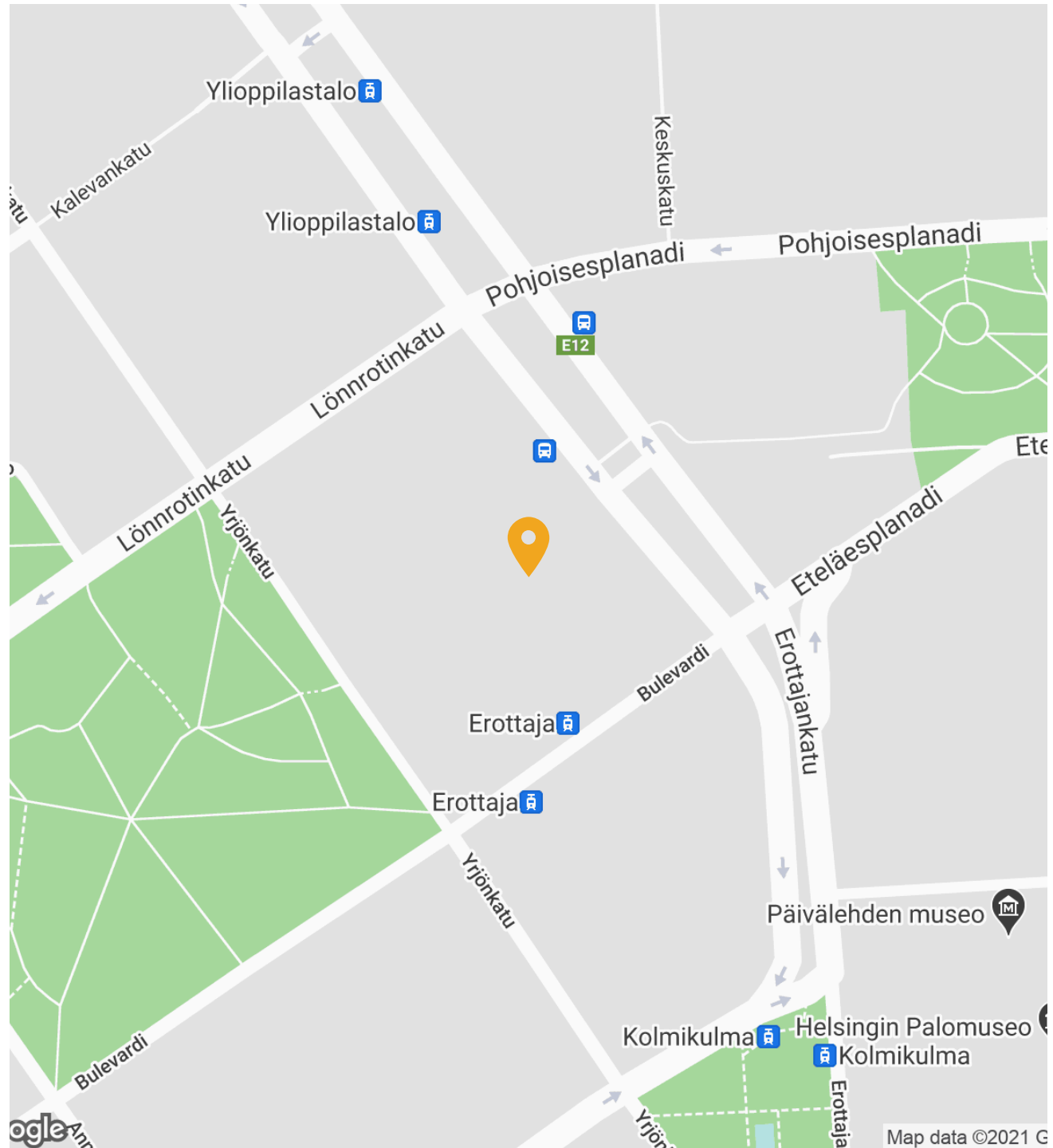
550 m



550 m



30 min





# Yhteyshenkilösi



**JARL NYSTRÖM**

Key Account Manager  
+358 400 505 054  
jarl.nystrom@sponda.fi



**JENNI NIVALAINEN**

Senior Manager, Leasing and Customer Success  
+358 40 550 2793  
jenni.nivalainen@sponda.fi

# SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://sponda.fi)

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



**Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



**Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



**Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



**Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



**Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.