



# Mannerheimintie 18

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA



# Ainutlaatuinen toimitilakokonai- suus Helsingin ydinkeskustassa

Mannerheimintie 18 on entinen sanomalehti Hufvudstadsbladetin liikepalatsi, jossa lehden toimitus yhä työskentelee. Vuonna 1925 valmistuneen rakennuksen takana oli aiemmin lehden oma paino. Sen tilat on nyt uudistettu katetuksi atriumiksi, jossa on ravintola- ja liiketiloja sekä läpikulkukäytävä portaineen.

Forum-korttelin ainutlaatuinen kokonaisuus muodostuu kuudesta kiinteistöstä. Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevilla rakennuksissa on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.



# Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Forum-P



Pyöräparkki



Forum-ravintolatarjonta



Suihkut ja pukuhuoneet



300 m



100 m



300 m



300 m



30 min

## Kiinteistön palvelut

Forum-yhteisistä tiloista löytyy sekä suihku- ja sosiaalitilat.

## Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Forum-korttelissa aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja. Sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin. Forumiin tulee myös uuden Pissaradan sisäänkäynti.

## Pysäköinti

Lähin pysäköintipaikka on Forumin oma pysäköintihalli Forum-P (suora hissiyhteys kauppakeskuksesta). Läheisyydessä on lisäksi useita muitakin pysäköintimahdollisuuksia, kuten Stockmann Q-Park, P-Eliel ja autoparkki WTC. Forum-yhteisistä tiloista löytyy pyöräparkki sekä suihku- ja sosiaalitilat.

## Alueen palvelut

Kortteleissa on kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveyden- ja kauneushoidosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki Kauppakeskus Forumin ja ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.



# Mannerheimintie 18

00100 HELSINKI / KAMPPI

## TILATYYPIT

Toimistotila

## RAKENNUSVUOSI

1923

## KERROKSIA

7

## HUONEALA

7500 m<sup>2</sup>

## ENERGIALUOKKA

D2007

## ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

## YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

breeam,gresb-2022

## Saavutettavuus



Forum-P



300 m



100 m



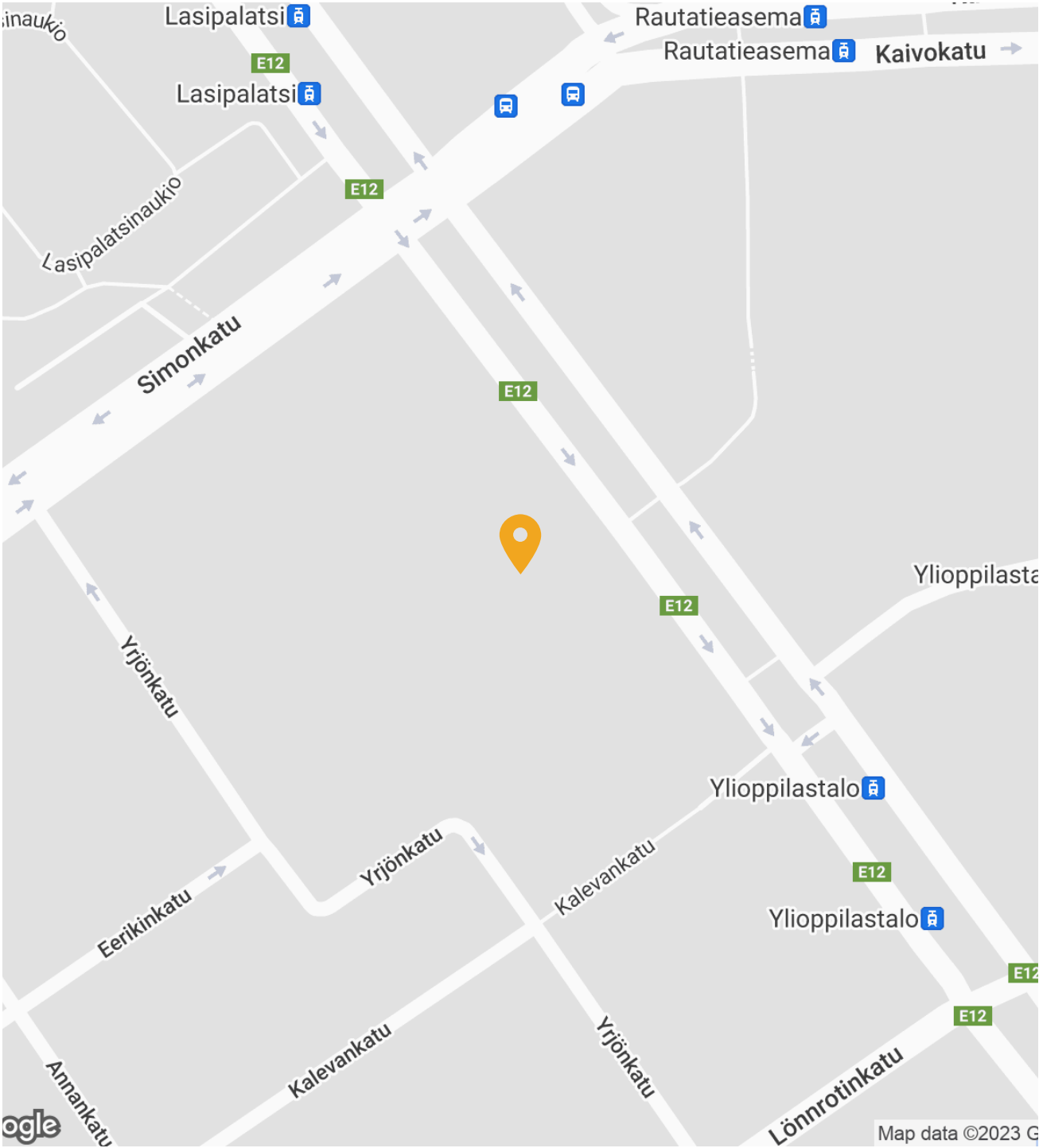
300 m



300 m



30 min



# Vastuullisuus



## BREEAM In-Use ympäristösertifikaatti

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle korkealla Very Good tasolla.
- Luokitusjärjestelmän avulla pienennetään kiinteistön ylläpitokustannuksia ja parannetaan ympäristösuorituskykyä.
- Huomioi mm. energiatehokkuuden, luonnon monimuotoisuuden, kiinteistön ylläpidon toimintatavat sekä kestävä kehityksen.



## Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



## Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä ja tulevaisuudessa vihreää kaukolämpöä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



## Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaaliipäästöt ja lämpömukavuus.
- Materiaalit M1.



## Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



## Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.

















Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



Havainnekuva



# Yhteyshenkilösi



**JARL NYSTRÖM**

Key Account Manager  
+358 400 505 054  
jarl.nystrom@sponda.fi



**EETU KOLU**

Leasing Manager, Central Business District  
+358 40 624 8667  
eetu.kolu@sponda.fi

# SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://sponda.fi)

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



**Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



**Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



**Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



**Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



**Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.