



Lauri Korpisen katu 9

TIKKURILA / VANTAA

SPONDA

Vastuullisesti toteutettu maamerkki nousee Tikkurilaan

Tikkurila, joka on alueena kehittynyt yhdeksi Vantaan suosituimmista toimitilasijainneista, tarjoaa yrityksille loistavat palvelut ja erinomaiset kulkuyhteydet kaikkialle pääkaupunkiseudulla.

Toimitalon suunnittelussa on panostettu vastuullisiin ratkaisuihin ja tilojen muuntojoustavuuteen. Panostamalla myös sisäilman korkeaan laatuun halutaan lisätä toimitilojen viihtyisyyttä ja taata terveelliset työskentelyolosuhteet.

Kiinteistö tuottaa itse uusiutuvaa energiaa omaan käyttöön, ja energiatehokkuutta parantaa myös ympäristöystävällisen maalämpöjärjestelmän käyttö. Talon katolle asennetaan uusiutuvaa energiaa tuottavat aurinkopaneelit. Rakennukselle tavoitellaan energiatehokkuusluokka A:ta sekä platinatason LEED-ympäristösertifikaattia.

Toimitalossa on vielä 3 600 neliömetriä vapaata toimistotilaa, joka voidaan vuokrata joko yhdelle tai useammalle yritykselle 800 neliömetrin kerrostiloina. Lisäksi rakennuksessa on noin 2 400 neliömetriä vuokrattavaa liiketilaa.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön
autohallissa



100 m



350 m



10 min

Kiinteistön palvelut

Tikkurilan juna-aseman ja kauppakeskus Dixin välittömään läheisyyteen valmistuvassa rakennuksessa työskentelevien arkea tukevat myös talon monipuoliset palvelut, kuten lounasravintola, iso pyöräparkki ja sen yhteydessä olevat sosiaali-tilat sekä parkkihalli sähköautojen latauspisteineen.

Saavutettavuus

Tikkurilan juna-asema, Kehä III, Tuusulanväylä ja Lahdenväylä tarjoavat loistavat kulkuyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla liikkuville. Junayhteys lentokentälle 7 minuuttia. Asemalla myös linja-autoasema ja suunnitteilla on Tikkurilan raitiotie.

Pysäköinti

Toimitilan viereen valmistuva pysäköintihalli noin 600 autolle sekä yli 200 latauspistettä sähköautoille.

Alueen palvelut

Kauppakeskus Dixi palveluineen ja ravintoloineen on vajaa 10 minuutin kävelymatkan päässä.

Lauri Korpisen katu 9

01370 VANTAA / TIKKURILA

TILATYYPIT

Toimistotila

KERROKSIA

6

HUONEALA

24000 m²

ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Autopaikat
kiinteistön
autohallissa



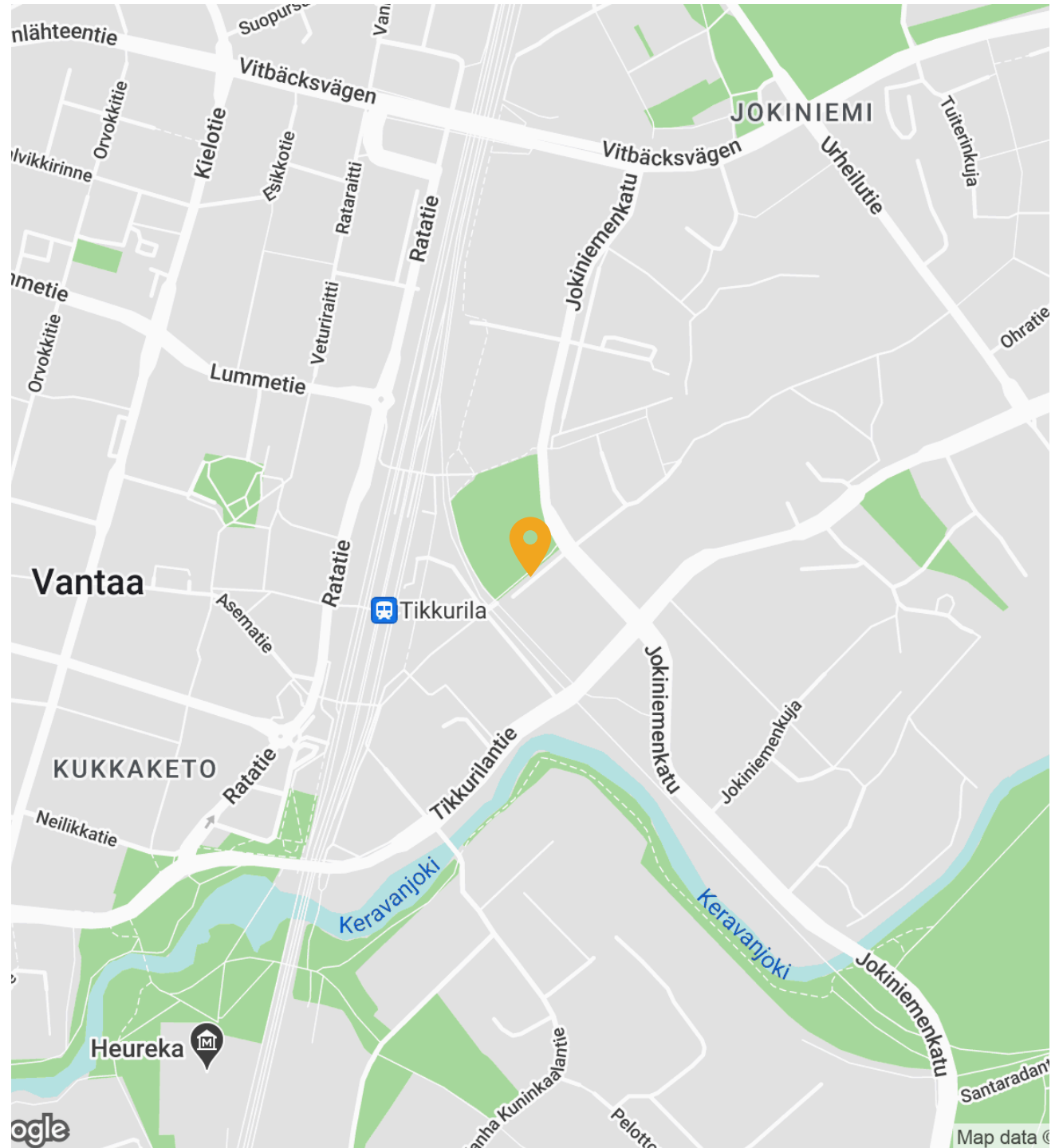
100 m



350 m



10 min



Yhteyshenkilösi



KARI AUTIO

Development Manager, Office Leasing

+358 40 182 1364

kari.autio@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.