



Läkkisepänkuja 3

LEPPÄVAARA / ESPOO

SPONDA

Toimisto- ja liiketilaa Leppävaarassa

Tämä vuonna 1986 rakennettu kolmekerroksinen kiinteistö sijaitsee Leppävaaran juna-aseman välittömässä läheisyydessä. Kohteessa on 2 003 m² toimistotilaa ja 1 204 m² liiketilaa.

Kiinteistön lähettäviltä löytyvät kaikki päivittäiset kaupalliset palvelut sekä Kauppakeskus Sellon monipuolinen viihde- ja palvelutarjonta.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikkoja Gallerian
parkkihallista



150 m



350 m



20 min

Saavutettavuus

Tänne on helppo tulla niin autolla, kuin julkisilla kulkuvälineillä, sillä kiinteistö sijaitsee Kehä I:n ja Turuntien välittömässä läheisyydessä. Leppävaaran juna-asema ja bussiterminaali sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja voi vuokrata viereisestä Kauppakeskus Gallerian pysäköintitalosta.

Alueen palvelut

Kiinteistön lähettäviltä löytyvät kaikki päivittäiset kaupalliset palvelut ja myös kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat vain 10 minuutin kävelymatkan päässä. Sellon kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.



Läkkisepänkuja 3

02600 ESPOO / LEPPÄVAARA

TILATYYPIT

Toimistotila

HUONEALA

3416 m²

RAKENNUSVUOSI

1986

ENERGIALUOKKA

E2007

KERROKSIA

3

ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Autopaikkoja
Gallerian
parkkihallista



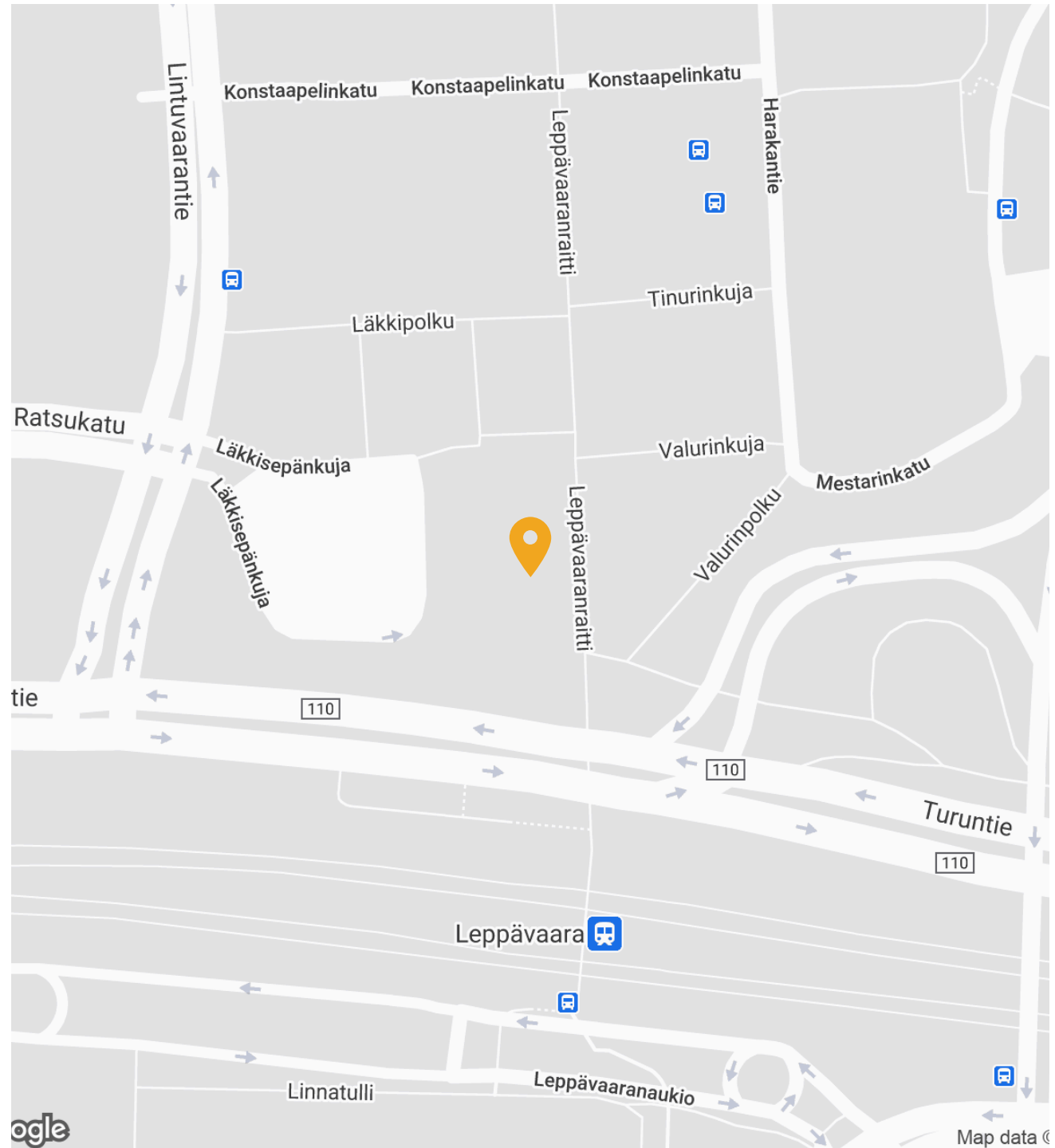
150 m



350 m



20 min



Yhteyshenkilösi



JARNO SAARI
Vuokrauspäällikkö
+358 50 3903 510
jarno.saari@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OYJ on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

 **Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

 **Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

 **Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

 **Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

 **Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaa tukevat toimitilat.