



Laivalahdenkatu 2 b

HERTTONIEMI / HELSINKI

SPONDA

Modernit tilat Herttoniemen yrittäjäpuistossa

Suomen Silkkikutomo oli aikanaan yksi suomalaisen tekstiilialan suurimpia yrityksiä. Arkkitehti Matti Finellin suunnittelema teollisuuskiinteistö on 2000-luvun alkupuolella remontoitu toimistotiloiksi vastaamaan modernien yritysten tarpeita.



Kiinteistön saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa ja
autohallissa



100 m



550 m



25 min

Saavutettavuus

Herttoniemen metroasema on lyhyen kävelymatkan päässä ja Itäväylä kulkee aivan vierestä. Helsingin keskustaan ajaa omalla autolla noin 10 minuuttia.

Pysäköinti

Autopaikkoja on sekä kiinteistön pihalla että talon kellarikerroksessa olevassa autohallissa, yhteensä 90 kpl.

Alueen palvelut

Herttoniemen yrityspuistossa kohtaavat teollisuus, kauppa ja muotoilu. Alueen kattavat palvelut tarjoavat hyvän toimintaympäristön yrityksille. Kohteen lähellä sijaitsevat monipuoliset palvelut, kuten liikuntakeskuksia, huoltoasema ja isoja ruokakauppoja.



Laivalahdenkatu 2 b

00880 HELSINKI / HERTTONIEMI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1951

SANEERAUSVUOSI

2003

KERROKSIA

6

HUONEALA

6818 m²

ENERGIALUOKKA

E2007

ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön
pihassa ja
autohallissa



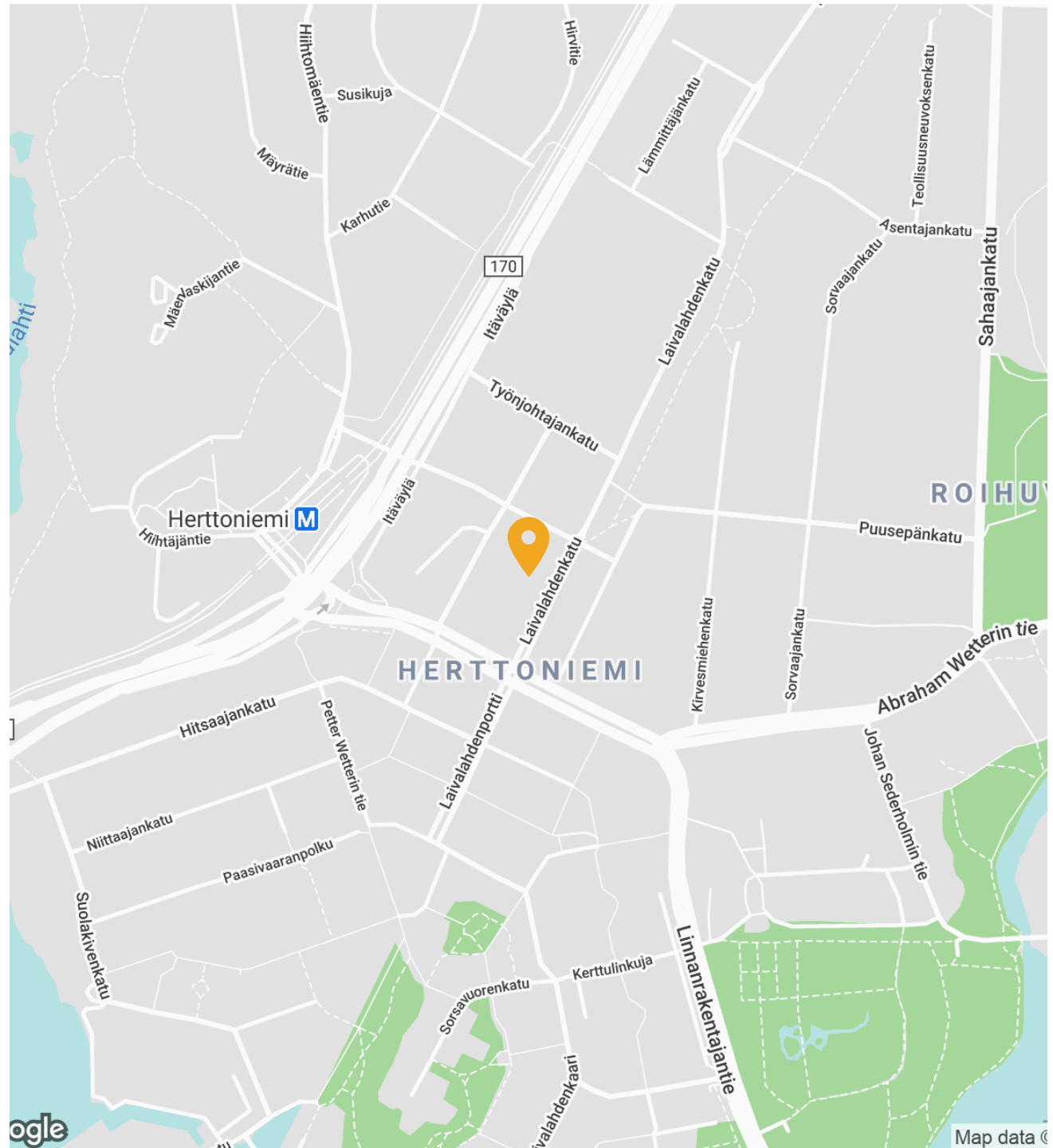
100 m



550 m



25 min



Yhteyshenkilösi



TUULI AUVINEN
Asiakkuuspäällikkö
+358 40 773 7359
tuuli.auvinen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OYJ on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

 **Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

 **Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

 **Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

 **Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

 **Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaa tukevat toimitilat.