



Kutojantie 2

KILO / ESPOO

SPONDA

Toimivat tilat Kilon toimisto- alueella

Tämän Espoon Kilon toimistoalueella sijaitsevan toimitilakiinteistön palvelut sekä saavutettavuus ovat erinomaiset. Kilon Ritarina tunnettu kiinteistö sijaitsee kivenheiton päässä Turunväylän ja Kehä II:n risteyksestä, joten pääväylille pääsee nopeasti.

Työmatkansa autoilevalle on hyvät pysäköintialueet. Tähän pääsee helposti myös julkisilla liikennevälineillä: 800 metrin päässä kiinteistöstä sijaitsee Keran asema, läheltä kulkee useita bussilinjoja ja Espoon yksi vilkkaimmista taksitolpista on aivan kiinteistön edessä.

Kiinteistössä on lounasravintolan lisäksi yhteiset suihku- ja pukeutumistilat mm. pyörällä töihin tuleville.

Kiinteistön toimistotilat ovat muokattavissa käyttäjien tarpeisiin sopiviksi.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Aulapalvelu



Lounasravintola



Suihkut ja pukuhuoneet



Autopaikat



200 m



800 m

Kiinteistön palvelut

Kiinteistössä toimii Compass Groupin lounasravintola. Kiinteistössä on lisäksi yhteiset suihku- ja pukeutumistilat ja A-talon aulaan voidaan tarvittaessa järjestää aulapalvelutoiminto.

Saavutettavuus

Kilon Ritari sijaitsee Espoon Kilossa Nihtisillan työpaikka-alueella, Turun moottorien ja Kehä II:n risteysalueen välittömässä läheisyydessä. Etäisyys Kauniaisten keskustaan on noin 1,5 km ja Turunväylän liittymään noin 0,5 km. Keran rautatieasema on 0,8 km päässä. Espoon yksi vilkkaimmista taksitolpista sijaitsee aivan kiinteistön vieressä.

Pysäköinti

Kohteessa on laajat ja monipuoliset pysäköintialueet.

Alueen palvelut

Kauppakeskus Granin monipuoliset palvelut Kauniaisissa ovat aivan kivenheiton päässä. Löydät Granista hyvät ruokakaupat ja Alkon, leppoisia ruokapaikkoja sekä useita palveluita hyvinvoinnista ja kauneudesta.

Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat 10 minuutin ajomatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.



Kutojantie 2

02630 ESPOO / KILO

TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila,
Varastotila

RAKENNUSVUOSI

1999

SANEERAUSVUOSI

2004

KERROKSIA

5

HUONEALA

28947 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Autopaikat



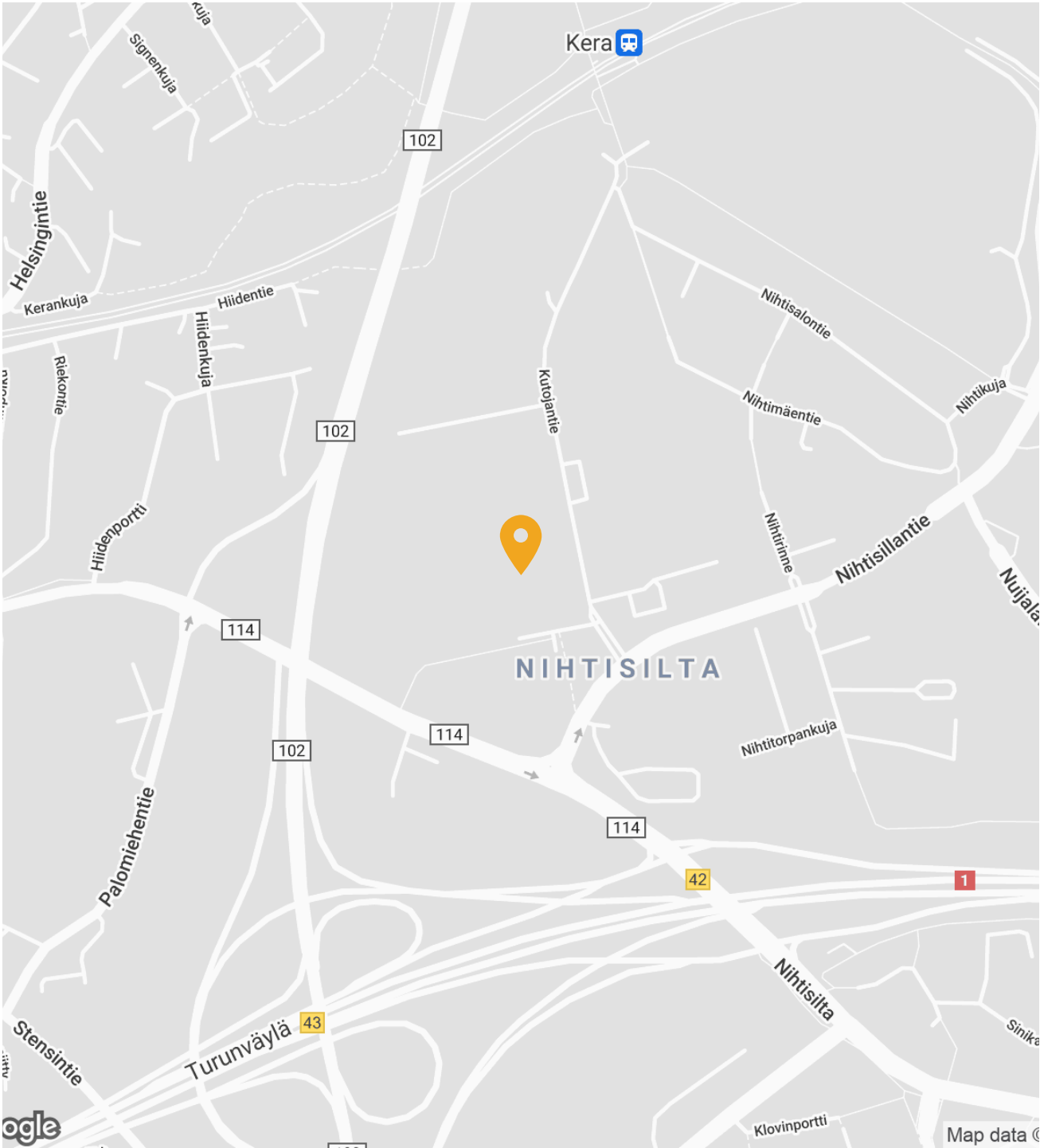
200 m



800 m



25 min





Yhteyshenkilösi



TUULI AUVINEN
Account Manager
+358 40 773 7359
tuuli.auvinen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.