



Korkeavuorenkatu 45

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA

Toimistotalo huippupaikalla

Tämä Helsingin kantakaupungissa sijaitseva nelikerroksinen kiinteistö edustaa myöhäisjugendin arkkitehtonista aikakautta. Helsinkiläinen diplomiarkkitehti Albert Alexander Nyberg suunnitteli rakennuksen 1913. Vuosien saatossa se on kokenut täyden peruskorjauksen ja muuntunut asuintalosta moderniksi liiketaloksi.

Muutostöissä vanha osa uusittiin tekniikaltaan täysin ja julkisivu pyrittiin säilyttämään alkuperäisessä hengessä. Arkkitehtitoimisto Simo Järvinen & Co suunnitteli kiinteistön sisäpihalle uuden lasiseinäisen lisärakennuksen, joka valmistui vuonna 1984.

Vanhan ja uuden osan erilaisuudella luotiin kiinteistölle kombikonttorirakenne, jossa vanhaan osaan jäi perinteisiä konttorihuoneita, kun taas uuteen osaan sijoittui avarampaa maisemakonttorityötilaa.

Kiinteistön kellarissa on vajaa kymmenen autopaikkaa, joihin pääsee autohissillä.

Kiinteistö on hyvässä kunnossa ja tilat on varustettu jäähdytetyllä ilmastoinnilla.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Aulapalvelu



Vuokrattavia kokoustiloja



Terassi



Saunatilat



Suihkut ja pukuhuoneet



Varastotilaa



Pyöräparkki



Autopaikat Q-Park Kasarmi ja
Erottaja



300 m



300 m



700 m



700 m

Kiinteistön palvelut

Vastaanottotila, neuvottelutilat, saunatila takahuoneineen, aputilat.

Saavutettavuus

Ydinkeskustasijainti tuo kaikki julkiset liikennevälineet lyhyen kävelymatkan päähän.

Pysäköinti

Q-Park Erottajan pysäköintihallin sisään- /uloskäynti on naapurikiinteistössä.

Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskuksia.



Korkeavuorenkatu 45

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

TILATYYPIT

Toimistotila, Varastotila

RAKENNUSVUOSI

1912

SANEERAUSVUOSI

2005

KERROKSIA

4

HUONEALA

4293 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

gresb-2021

Saavutettavuus



Autopaikat Q-Park
Kasarmi ja Erottaja



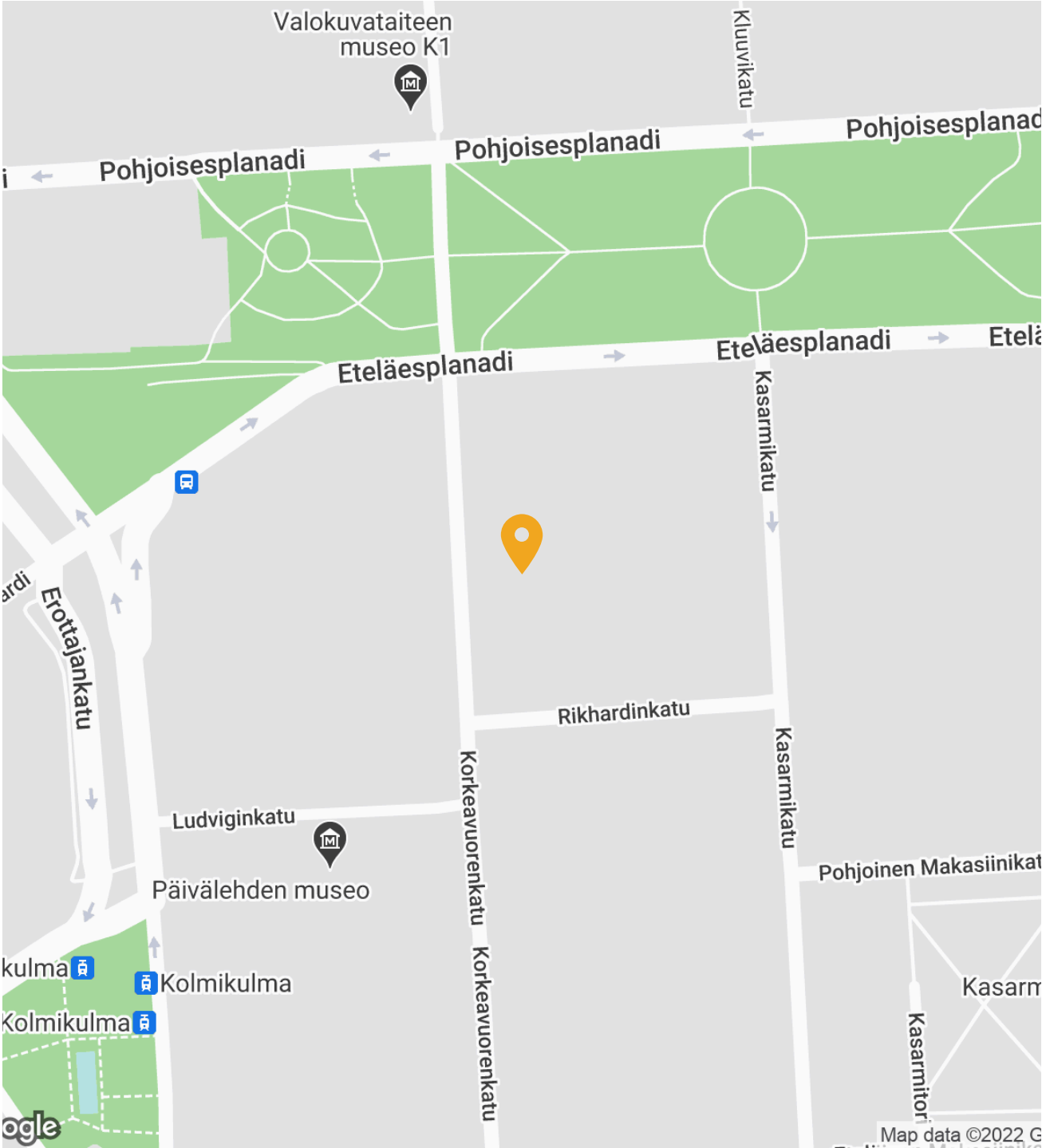
700 m



300 m



300 m



Vastuullisuus



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Spondan vastuullisuuden tiekartta
- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.

Yhteyshenkilösi



EMILIA JAAKKOLA

Key Account Manager

+358 50 516 8547

emilia.jaakkola@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.