



Korkeavuorenkatu 37

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA



Helsingin ydinkeskustan
arvoalueella sijaitseva
täydellisesti uudistuva kohde
tarjoaa muunneltavat uuden
ajan toimistotilat.

Täydellisesti uudistuva, noin 3 000 neliön
arvokiinteistö on optimaalinen yhden käyttäjän
kohde ja sopii yritykselle, joka haluaa rakentaa
toimitiloista henkilöstöään ja sidosryhmiään
uudella tavalla palvelevan kokonaisuuden.
Kohteelle haetaan kunnianhimoista LEED v4
Core & Shell -kultatason sertifikaattia, mikä
takaa, että kiinteistö on suunniteltu
mikrotasolta asti kestävän kehityksen
periaatteiden mukaisesti.

Kaartinkaupungissa bisnesmaailma kohtaa
luksuspalvelut. Alueella on runsaasti
korkeatasoisia ravintoloita, kahviloita ja
hotelleja. Laadukkaista kokouspalveluistaan ja
hyvistä yrityspysäköintimahdollisuuksistaan
tunnettu bisneskeskusta houkuttelee
erityisesti kasvuhakuisia yrityksiä. Vaikka alue
henkii kulttuurihistoriallista tunnelmaa, se
uudistuu jatkuvasti.

Korkeavuorenkadun kiinteistö sijaitsee
keskeisellä, mutta rauhallisella paikalla
Esplanadin puiston ja Kasarmitorin
läheisyydessä. Kohteesta on upea näköala
alueen maamerkinä toimivaan Erottajan
palotorniin.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Pyöräparkki sisäpihalla



Suihkut ja pukuhuoneet



Autopaikkoja sisäpihalla ja
autohallissa



250 m



250 m



850 m



850 m



30 min

Kiinteistön palvelut

Täydellisesti uudistuva kiinteistö varustetaan kaikilla vuokralaisten toivomilla palveluilla. Kohteeseen on suunnitteilla lounasravintola, kahvila, lounge-alue sekä neuvottelu- ja liikuntatiloja. Läheinen Tapahtumatalo Bank sekä Spondan MOW Mothership tarjoavat vuokralaisille erikokoisia kokous- ja coworking-tiloja Spondan asiakashinnalla. Talon kellaritiloihin valmistuvat työmatkapyöräilijöitä palvelevat sosiaalitytöt.

Saavutettavuus

Kohteeseen on erinomaiset julkiset liikenneyhteydet niin metrolla, raitiovaunulla kuin bussillakin. Helsingin rautatieasemalle on matkaa noin 750 metriä. Kaartinkaupunkiin on muuta ydinkeskustaa helpompi tulla myös autolla. Pyöräilijöille ja jalankulkijoille sijainti tarjoaa upeita rantareittejä.

Pysäköinti

Kiinteistön pohjakerroksessa on 10–15 autopaikkaa ja myös sisäpihalta löytyy parkkitilaa. Pohjakerrokseen valmistuu sähköautoille kaksi 22 kW:n latausasemaa. Korkeavuorenkadulta on käynti Kasarmitorin parkkihalliin sekä Erottaja Aimo Park -parkkihalliin, joista voi vuokrata lisää autopaikkoja. Rakennuksen sisäpihalla on pyöräparkki ja myös kellariin valmistuu pyörävarasto.

Alueen palvelut

Kohteen ympäristöstä löytyy Michelin-tason ravintoloita, viihtyisiä kahviloita, laadukkaita hotelleja sekä afterwork- ja asiakastilaisuuksiin sopivia kulttuurikohteita. Huippubrändeistään tunnettu kauppakeskus Kluuvi sijaitsee toisella puolella Esplanadia. Naapurustosta löytyy myös kirjasto, posti sekä ruokakauppa.

Korkeavuorenkatu 37

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1967

SANEERAUSVUOSI

1999

KERROKSIA

10

HUONEALA

7501,8 m²

ENERGIALUOKKA

E2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

leed-gold,gresb-2022

Saavutettavuus



Autopaikkoja
sisäpihalla ja
autohallissa



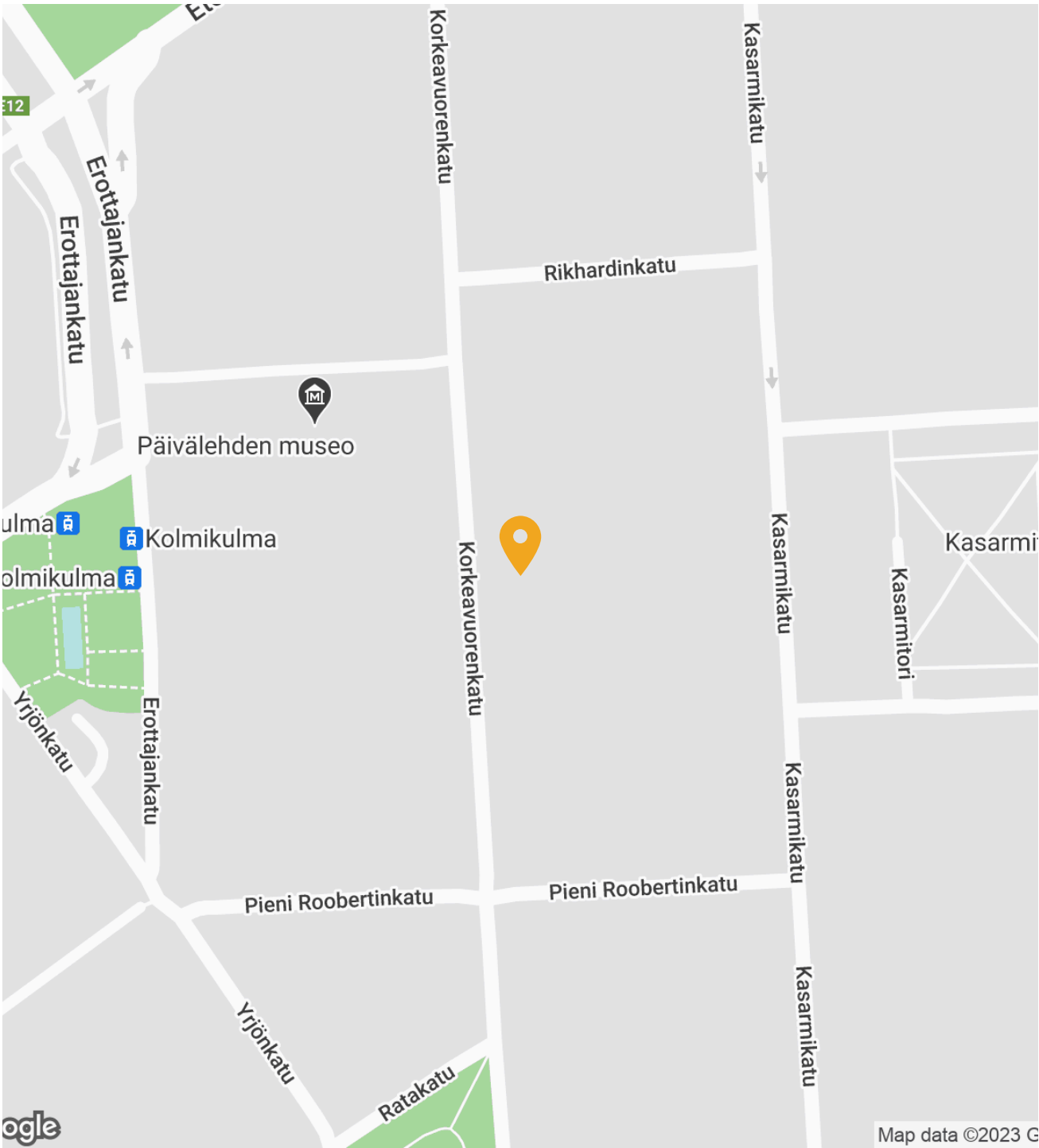
250 m



250 m



850 m



Vastuullisuus



G R E S B
R E A L E S T A T E
sector leader 2022



LEED Gold ympäristösertifiointitavoite

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle suunnittelulle ja rakentamiselle korkealla Gold tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.
- Vesitehokkaat kalusteet ja energiatehokas valaistus.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyörävarasto, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Elinkaariarviointi hiilijalanjälki huomioiden.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalityöt ja lämpömukavuus.
- Sisäilmastoluokitus S2, materiaalit M1.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.

















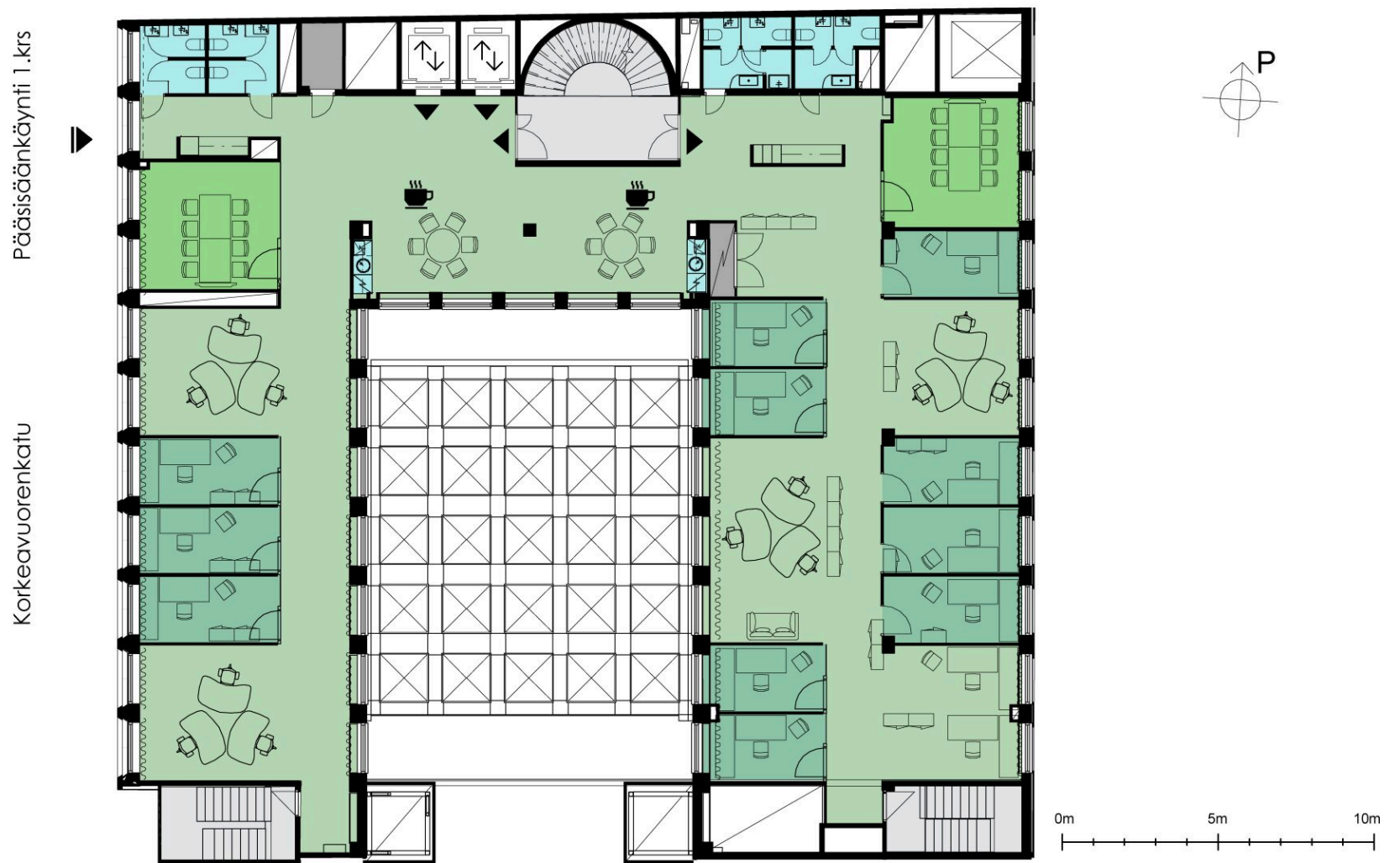
Esimerkki pohjakuva / Example of a floor plan



Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 1. KERROS

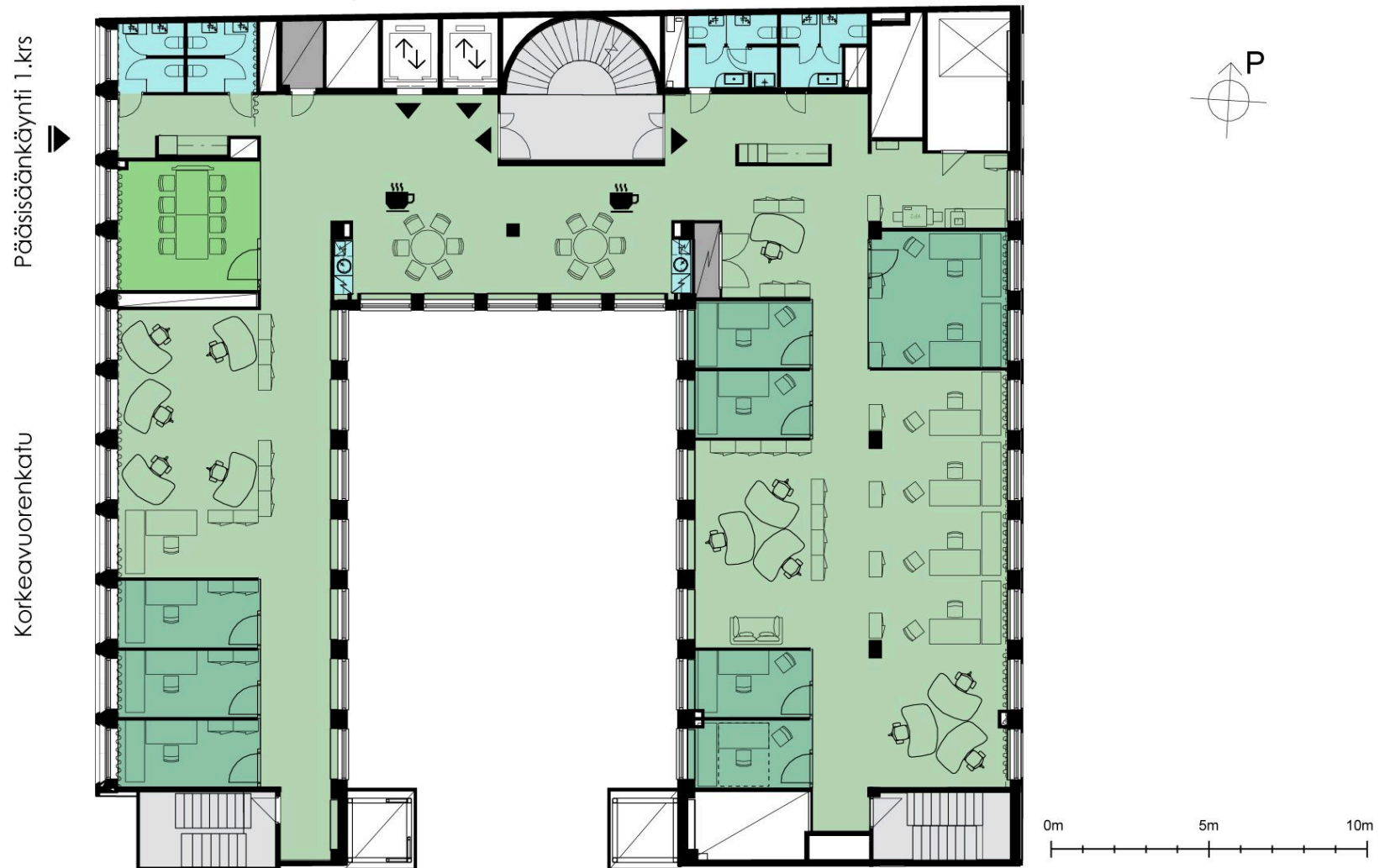
Esimerkki pohjakuva / Example of a floor plan



Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 2 KERROS

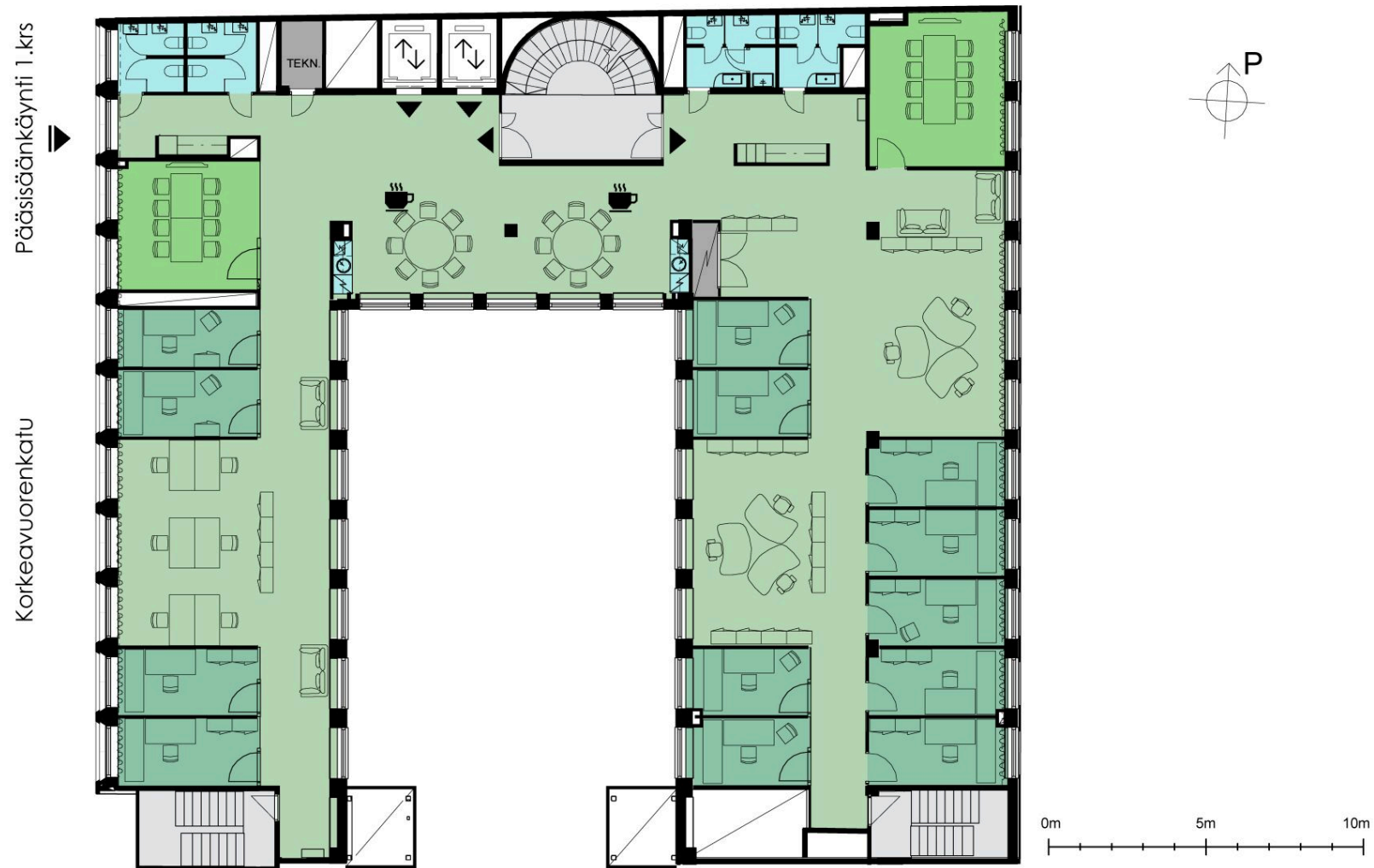
Esimerkki pohjakuva / Example of a floor plan



Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 3. KERROS

Esimerkki pohjakuva / Example of a floor plan



Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 4. KERROS

Esimerkki pohjakuva / Example of a floor plan



Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 5. KERROS

Esimerkki pohjakuva / Example of a floor plan



Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 6. KERROS

Yhteyshenkilösi



ILKKA TANI

Key Account Manager

+358 50 444 0669

ilkka.tani@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.