



Korkeavuorenkatu 37

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA



Erinomainen sijainti , monipuoliset tilat

Tämä arkkitehti Risto-Veikko Luukkosen suunnittelema ryhdikäs kiinteistö on rakennettu vuonna 1967. Kiinteistö on saneerattu nykyaikaiseen toimistokäyttöön vuonna 1999. Kiinteistön monipuoliset tilat käsittävät sekä huone- että avotoimistotiloja. Sisätilat ovat muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistön vuokralaisten käytössä on myös sosiaalitytöt ja neuvotteluhuoneita.

Korkeavuorenkatu 37 sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, rauhallisen Kaartinkaupungin arvoalueella, Esplanadin ja Kasarmintorin läheisyydessä. Keskeisen sijaintinsa ansiosta kiinteistölle on erinomaiset kulkuyhteydet julkisilla liikennevälineillä ja kaikki keskustan palvelut ovat lähiympäristössä.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Pyöräparkki sisäpihalla



Suihkut ja pukuhuoneet



Autopaikkoja sisäpihalla ja
autohallissa



250 m



250 m



850 m



850 m



30 min

Kiinteistön palvelut

Kiinteistöllä ei ole erikseen kokous- tai saunatiloja. Lähistön Tapahtumatalo Bankilta (Unioninkatu 20-22) on kuitenkin vuokrattavissa erikokoisia neuvottelutiloja Spondan omalla asiakashinnalla.

Saavutettavuus

Kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen kulkuyhteydet. Helsingin rautatieasemalle on matkaa noin 800 metriä.

Pysäköinti

Rakennuksen sisäpihalla ja autohallissa on autopaikkoja henkilöautolla kulkeville. Lisäksi sisäpihalla vuokralaisten käytössä on polkupyöräparkki.

Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskuksia.



Korkeavuorenkatu 37

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

TILATYYPIT

Toimistotila

HUONEALA

7501,8 m²

RAKENNUSVUOSI

1967

ENERGIALUOKKA

E2007

SANEERAUSVUOSI

1999

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

KERROKSIA

10

Saavutettavuus



Autopaikkoja
sisäpihalla ja
autohallissa



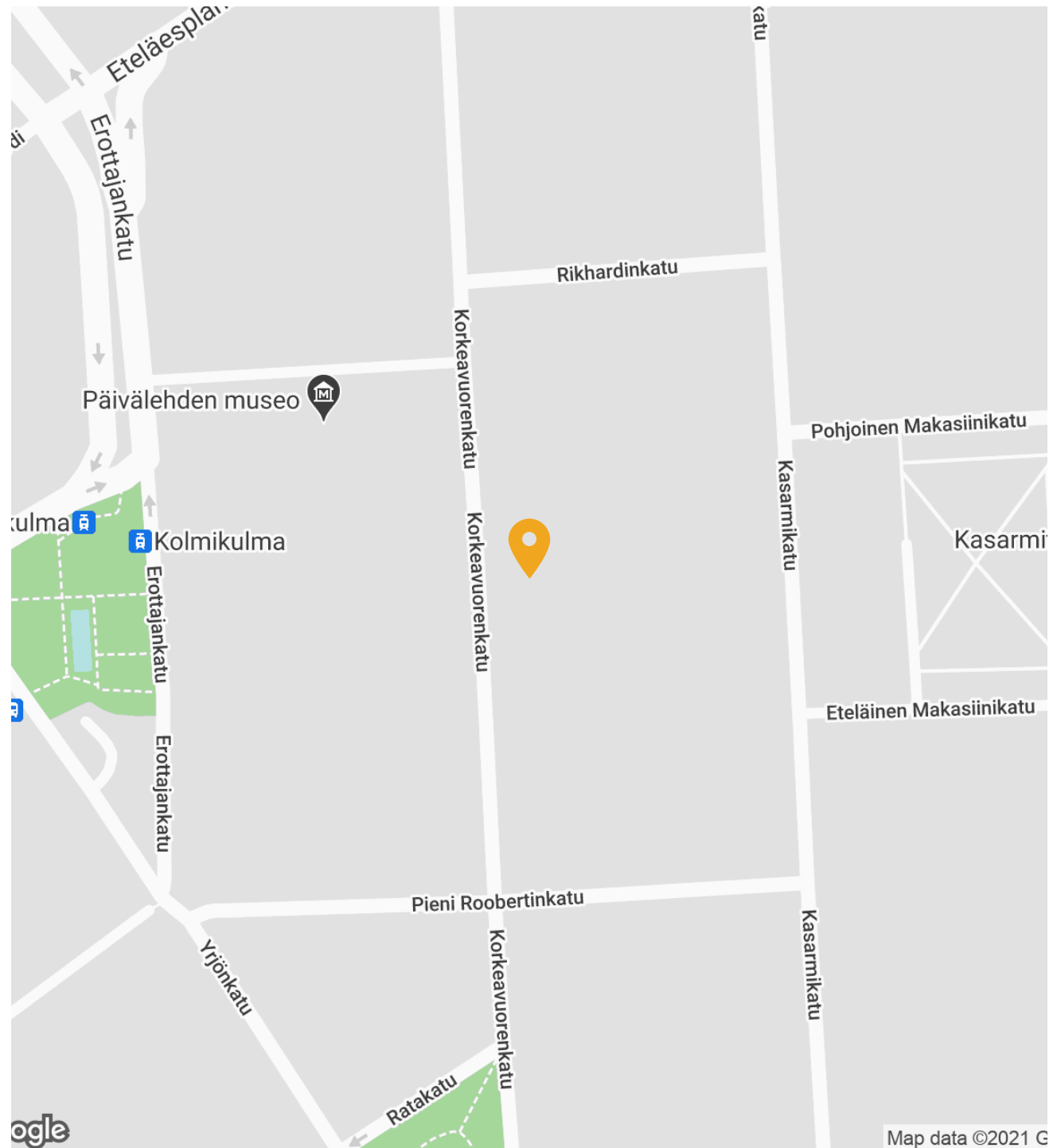
250 m

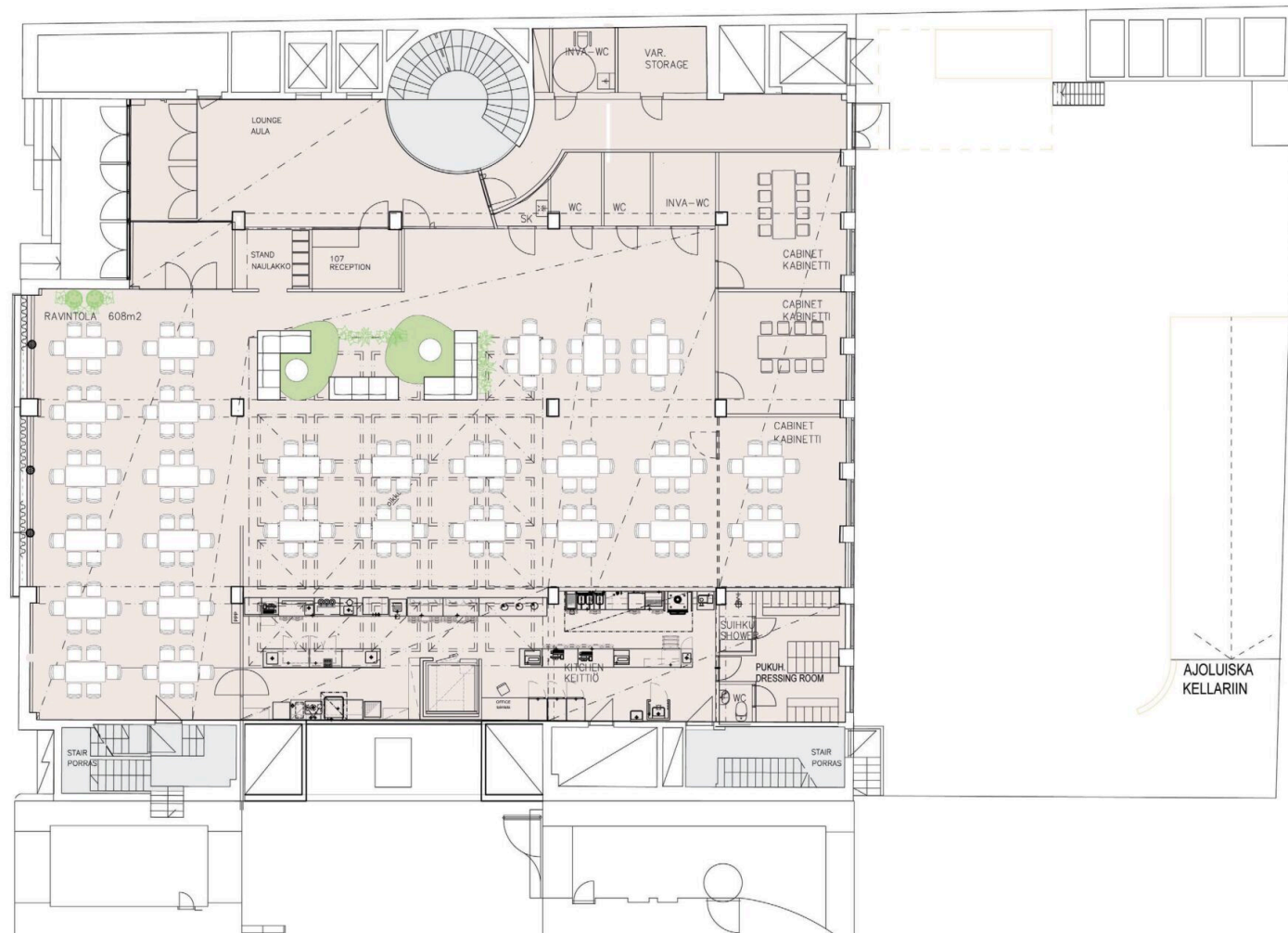


250 m



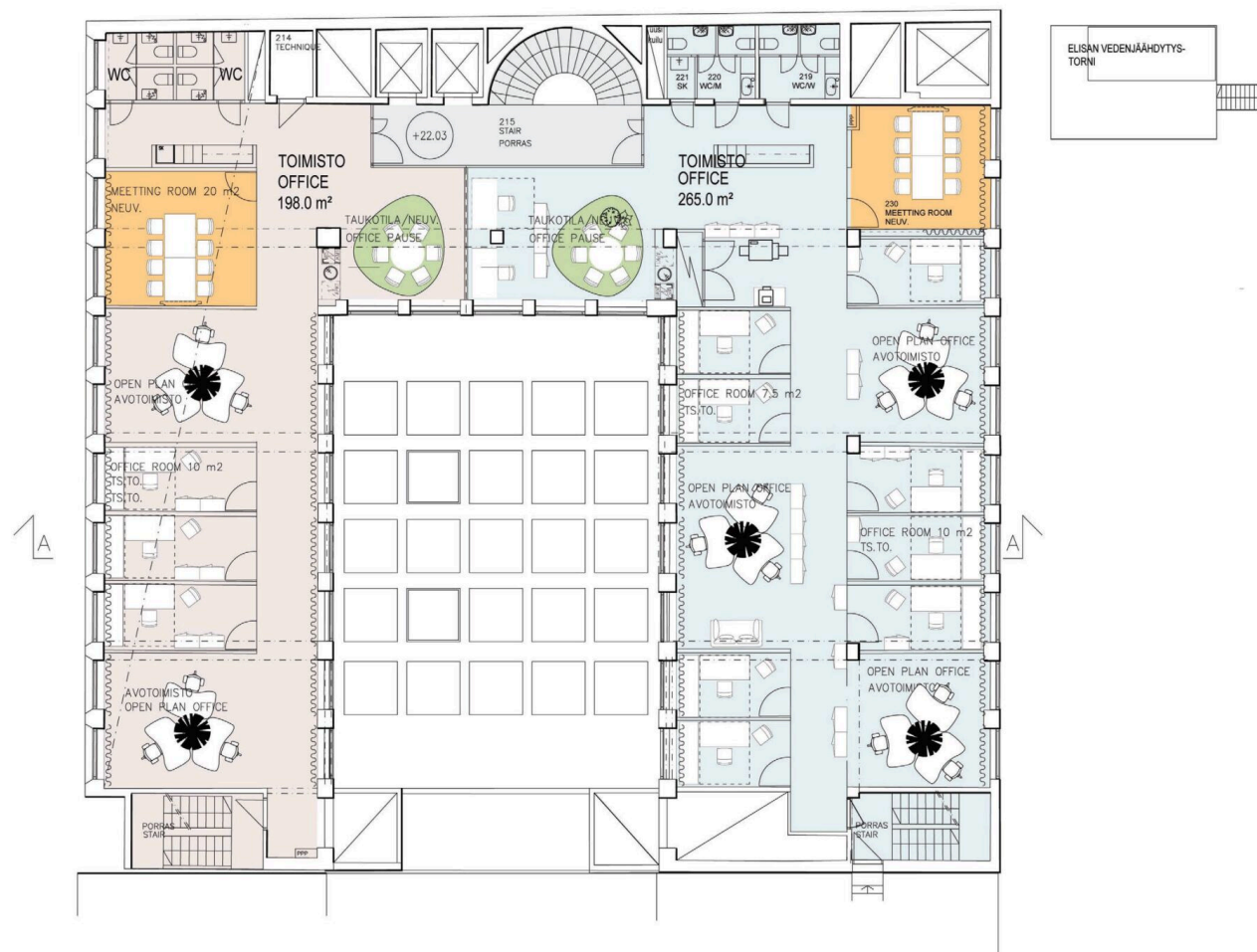
850 m





Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 1. KERROS



Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 2 KERROS



Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 3. KERROS



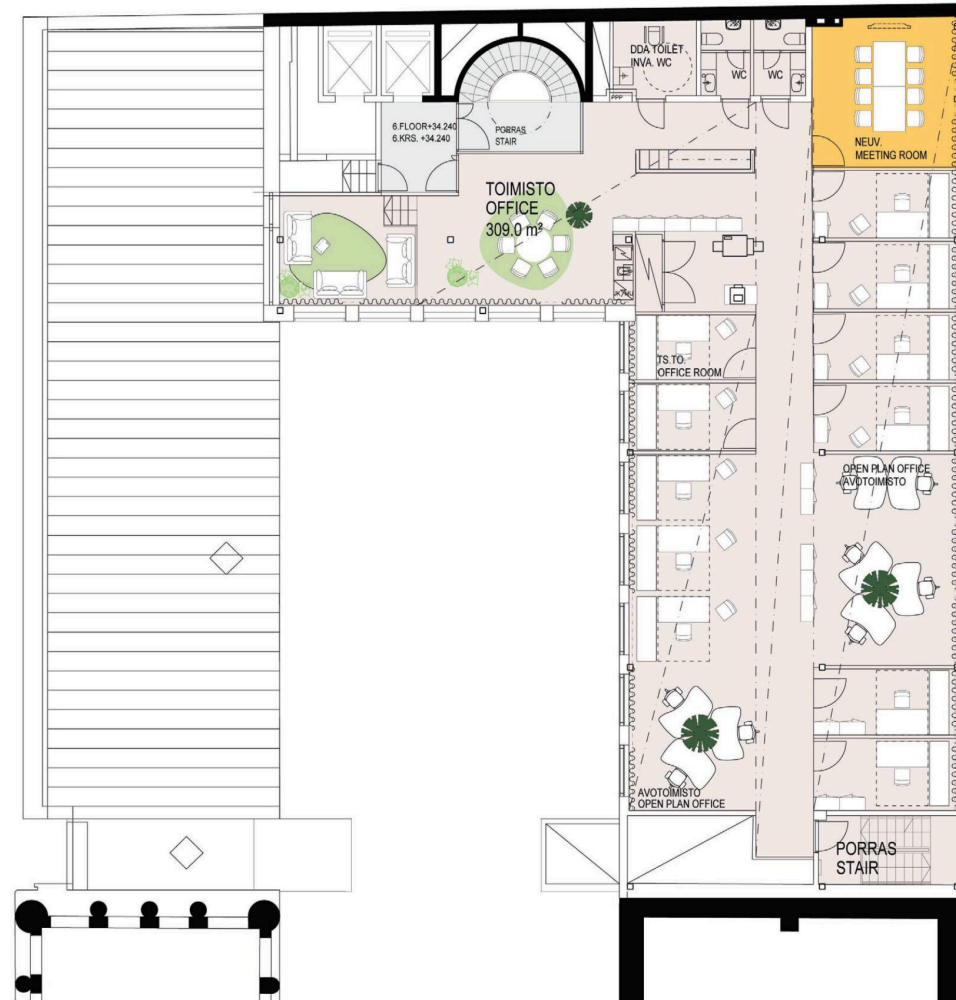
Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 4. KERROS



Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 5. KERROS



Korkeavuorenkatu 37, 00130, Helsinki

TOIMISTOTILA / 6. KERROS

Yhteyshenkilösi



HARRI AUTIO

Regional Manager, Central Business District
harri.autio@sponda.fi



JENNI NIVALAINEN

Senior Manager, Leasing and Customer Success
+358 40 550 2793
jenni.nivalainen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilaratkaisuihin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.