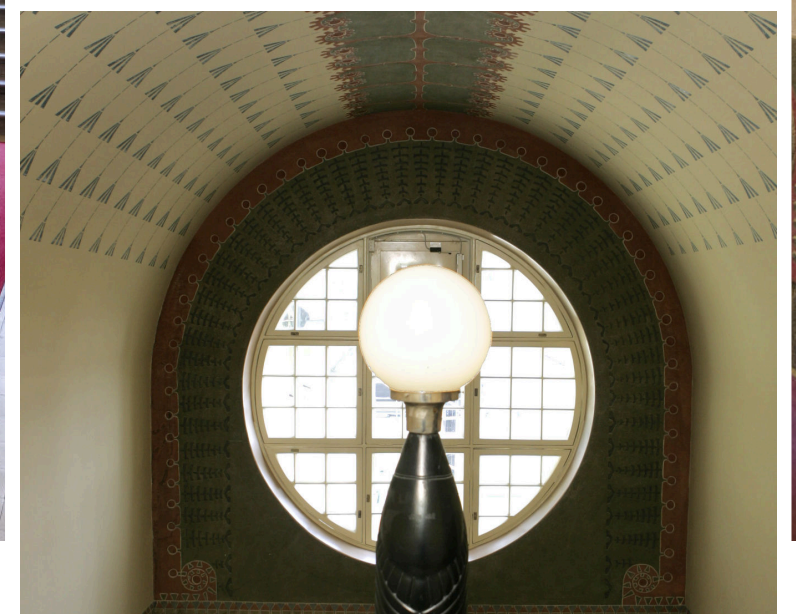




Korkeavuorenkatu 35

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA



Jugendtyylinen kivilinna Helsingin arvoalueella

Korkeavuorenkatu 35 on arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema upea jugendtyylinen kivilinna. Tämä historiallinen arvokiinteistö valmistui vuonna 1907 ja toimi tuolloin Helsingin puhelinyhdistyksen (HPY) pääkonttorina.

Kivilinna on sisä- ja ulkotiloiltaan peruskorjattu nykyaikaiseen toimistokäyttöön vuonna 2011 Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Rakennuksen upea julkisivu ja historiaa henkivä portaitko ovat nykyisin suojeltuja kohteita. Kivilinnan ainutlaatuisissa puitteissa on vuokrattavissa 2 699 m² modernia ja arvokasta toimistotilaa, ja tilat ovat muunneltavissa vuokralaisen tarpeiden mukaisesti.

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin keskustan arvoalueella. Keskeisen sijaintinsa ansiosta kiinteistölle on hyvät kulkuyhteydet julkisilla liikennevälineillä. Myös kaikki keskustan palvelut ovat lähietäisyydellä.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikkoja sisäpihalla sekä
Q-park Kasarmitori ja Erottaja



Naapuritalon pihalla
käytettävissä pyöräparkki



250 m



250 m



850 m



850 m



30 min

Kiinteistön palvelut

Kiinteistöllä ei ole erikseen kokous- eikä saunatiloja, mutta Tapahtumatalo Bankilta (Unioninkatu 20-22) on vuokrattavissa erikokoisia neuvottelutiloja Spondan omalla asiakashinnalla.

Saavutettavuus

Korkeavuorenkatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin ja Kasarmitorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunupysäkit ovat Kauppatorilla ja Kolmikulmalla.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on autopaikkoja sisäpihalla seitsemän kappaletta. Q-park Kasarmitorin ja Q-park Erottajan pysäköintilaitokset sijaitsevat aivan lähellä.

Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskuksia.



Korkeavuorenkatu 35

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

TILATYYPIT

Toimistotila

HUONEALA

4149,7 m²

RAKENNUSVUOSI

1907

ENERGIALUOKKA

E2007

SANEERAUSVUOSI

2006

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

KERROKSIA

5

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

gresb-2021

Saavutettavuus



Autopaikkoja
sisäpihalla sekä Q-
park Kasarmitori ja
Erottaja



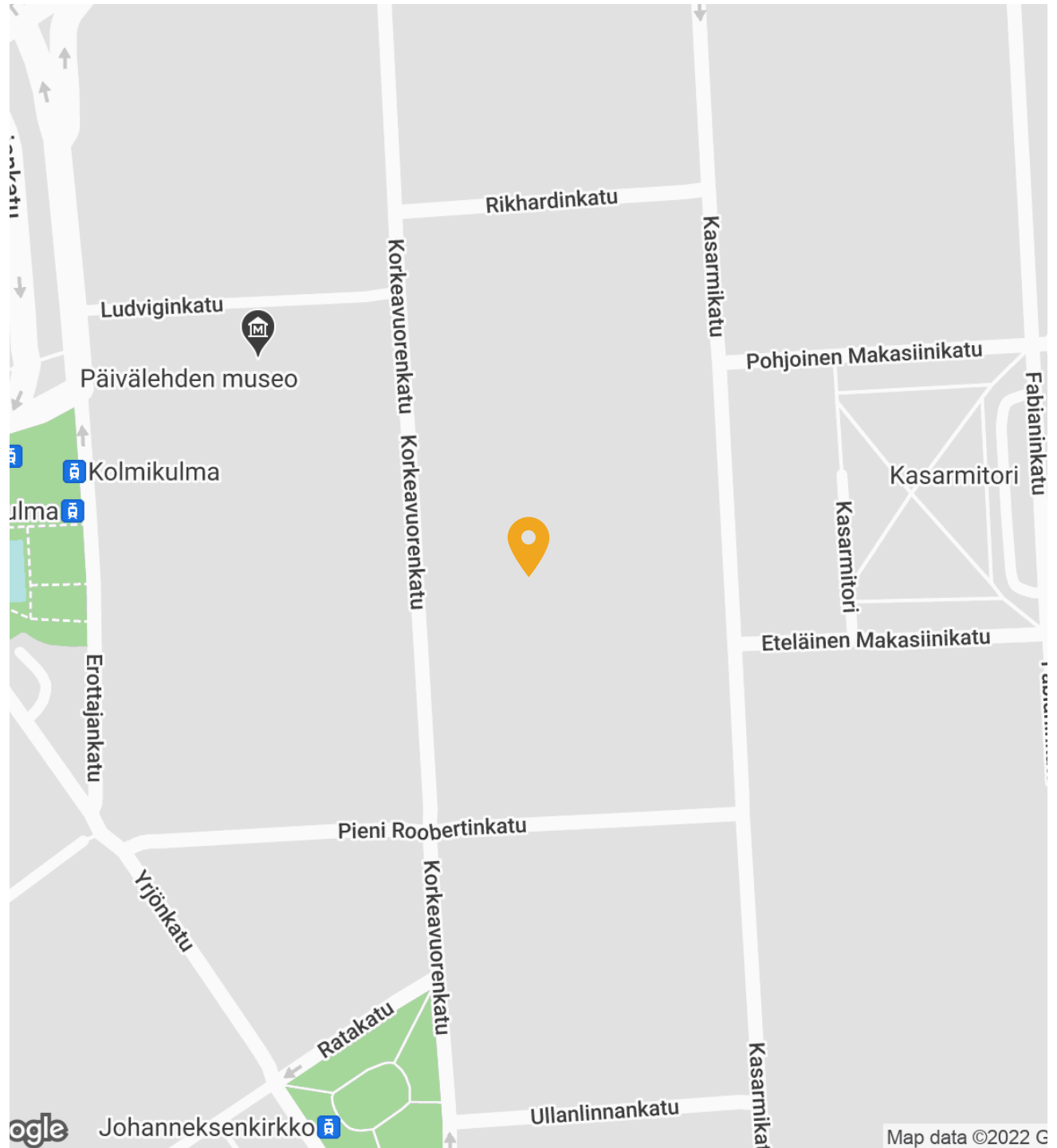
250 m



250 m



850 m



Vastuullisuus



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.













Yhteyshenkilösi



ILKKA TANI

Key Account Manager

+358 50 444 0669

ilkka.tani@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.