



Korjaamontie 2

VÄLIVAINIO / OULU

SPONDA

Kauppapaikka tilaa vievän kaupan toimijalle

Välivainion liikekeskuksen kauppapaikka tilaa vievän kaupan toimijalle. Korjaamontie sijaitsee aivan Oulun keskustan läheisyydessä, Välivainiolla.

Oulun Välivainion (Castreninkulman) liikekeskus sijaitsee Oulun keskustan välittömässä läheisyydessä, Korjaamontien varrella. Parin kilometrin etäisyys kaupungin ydinkeskustasta tarjoaa erinomaiset puitteet tilaa vievän kaupan toimijoille vilkkaiden liikennevirtojen ääressä. Välivainion liikekeskuksen vieressä sijaitsee iso K-Rauta, joka omalta osaltaan kasvattaa alueen profillia tilaa vievän kaupan aktiivisena keskuksena.

Liiketilakokonaisuus on suunniteltu muuntojoustavaksi siten, että vuokrattavia toimitiloja on 50 m²:n pienliiketilasta aina 13 000 m²:n suuruiseen isompaan liiketilakokonaisuuteen – riippuen yrityksesi tilantarpeesta.

Castreninkulmaan voidaan toteuttaa liiketilat 1–20 toimijalle liiketilojen koosta riippuen. Laajuus 13 000 m².



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa



Saavutettavuus

Castreninkulma sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä Oulun ydinkeskustasta. Kohde on helposti saavutettavissa niin bussilla, pyörällä kuin kävellenkin.

Pysäköinti

Tontilla on runsaasti paikoitustilaa, mikä takaa sujuvan pysäköinnin niin henkilökunnalle kuin myös asiakkaille.

Korjaamontie 2

90530 OULU / VÄLIVAINIO

TILATYYPIT

Liiketila

KERROKSIA

1

HUONEALA

13000 m²

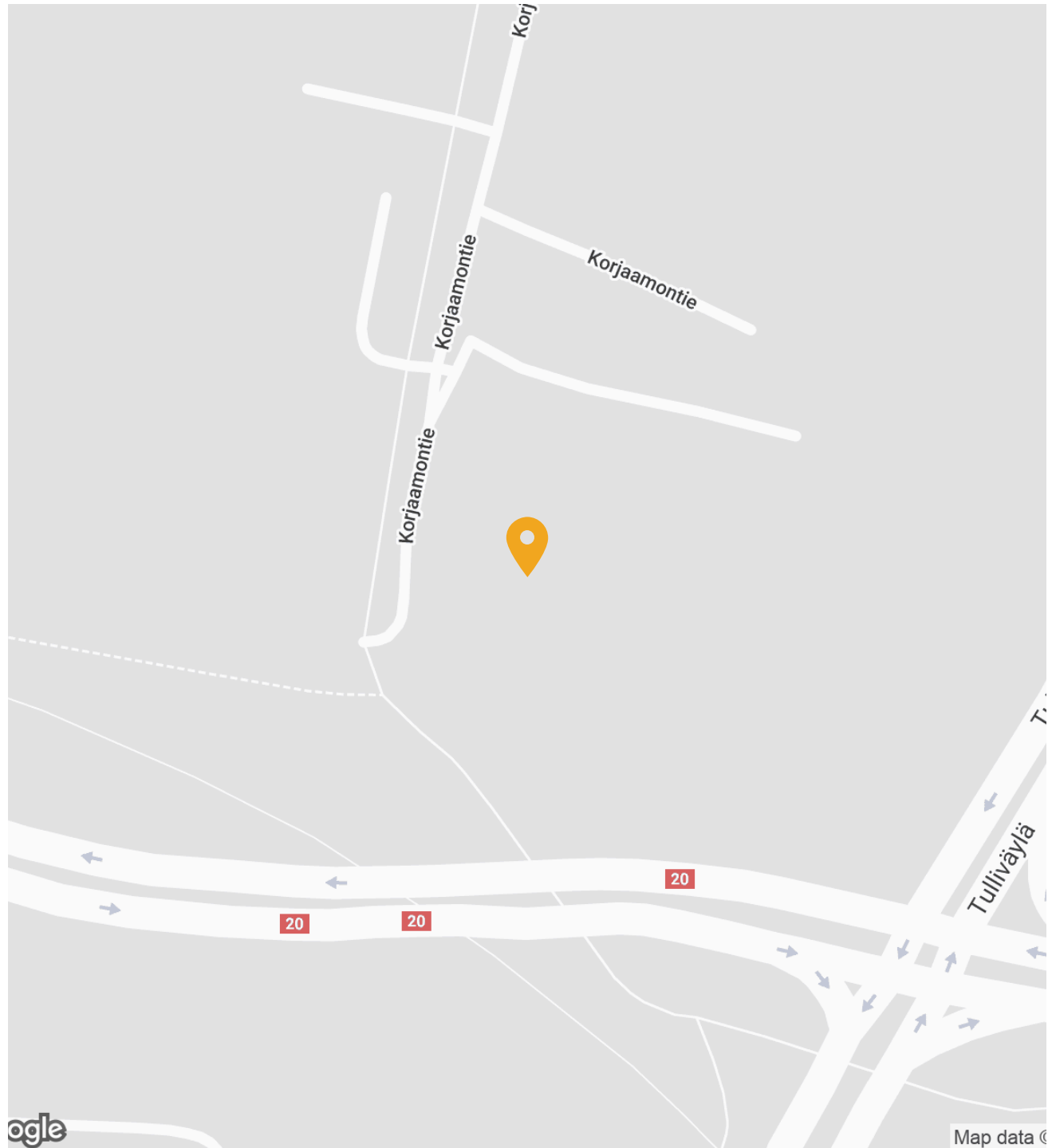
ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön
pihassa



Yhteyshenkilösi



KARI AUTIO

Development Manager, Office Leasing

+358 40 182 1364

kari.autio@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösjoiutusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.