Kasarmikatu 36

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA

Tehokkaat pohjaratkaisut Kasarmitorin laidalla

Kasarmikatu 36 sijaitsee Helsingin keskustassa, historiaa henkivän Kasarmitorin laidalla. Aluetta luonnehtii merelliseen ympäristöön asettunut hallinto- ja finanssirakennusten keskittymä.

Kiinteistö sopii erinomaisesti keskeistä ja rauhallista sijaintia arvostavalle yritykselle. Sijainti edessä avautuvan Kasarmitorin äärellä tarjoaa arvokkaan ja seesteisen ympäristön vain kivenheiton päässä keskustan sykkeestä.

Arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema, vuonna 1923 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan tyylikkäästi saneerattu nykyaikaiseksi toimistotaloksi. Viihtyisissä tiloissa on toimivat ja tehokkaat pohjaratkaisut, ja tilat ovat helposti muunneltavissa erilaisten tarpeiden mukaan yrityskohtaisesti. Talon käyttäjien on mahdollista vuokrata neuvottelutilaa kiinteistön alakerrasta.

Kiinteistön palvelut & saavutettavuus

Erikseen vuokrattavaa kokoustilaa

Autopaikkoja sisäpihalla sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

400 m

400 m

950 m

950 m

Kiinteistön palvelut

Kiinteistön alakerrassa sijaitsee yksi noin 8:n henkilön erikseen vuokrattava neuvotteluhuone. Lisäksi Tapahtumatalo Bankilta (Unioninkatu 20-22) on vuokrattavissa erikokoisia neuvottelutiloja Spondan omalla asiakashinnalla.

Saavutettavuus

Kasarmikatu sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Kauppatorin, Esplanadin ja Kasarmintorin välittömässä läheisyydessä. Lähin raitiovaunupysäkki on Kauppatorilla.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on viisi autopaikkaa ja kaksi autotallia sisäpihalla. Q-park Kasarmitorin ja Q-park Erottajan pysäköintilaitokset sijaitsevat aivan lähellä.

Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskuksia. Kauppahalli ja Kauppatori ovat myös aivan kohteen lähellä.

Kasarmikatu 36

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

TILATYYPIT

Toimistotila, Varastotila

HUONEALA

6074,4 m²

RAKENNUSVUOSI

1923

ENERGIALUOKKA

E2007

SANEERAUSVUOSI

1999

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

KERROKSIA

8

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

gresb-2022

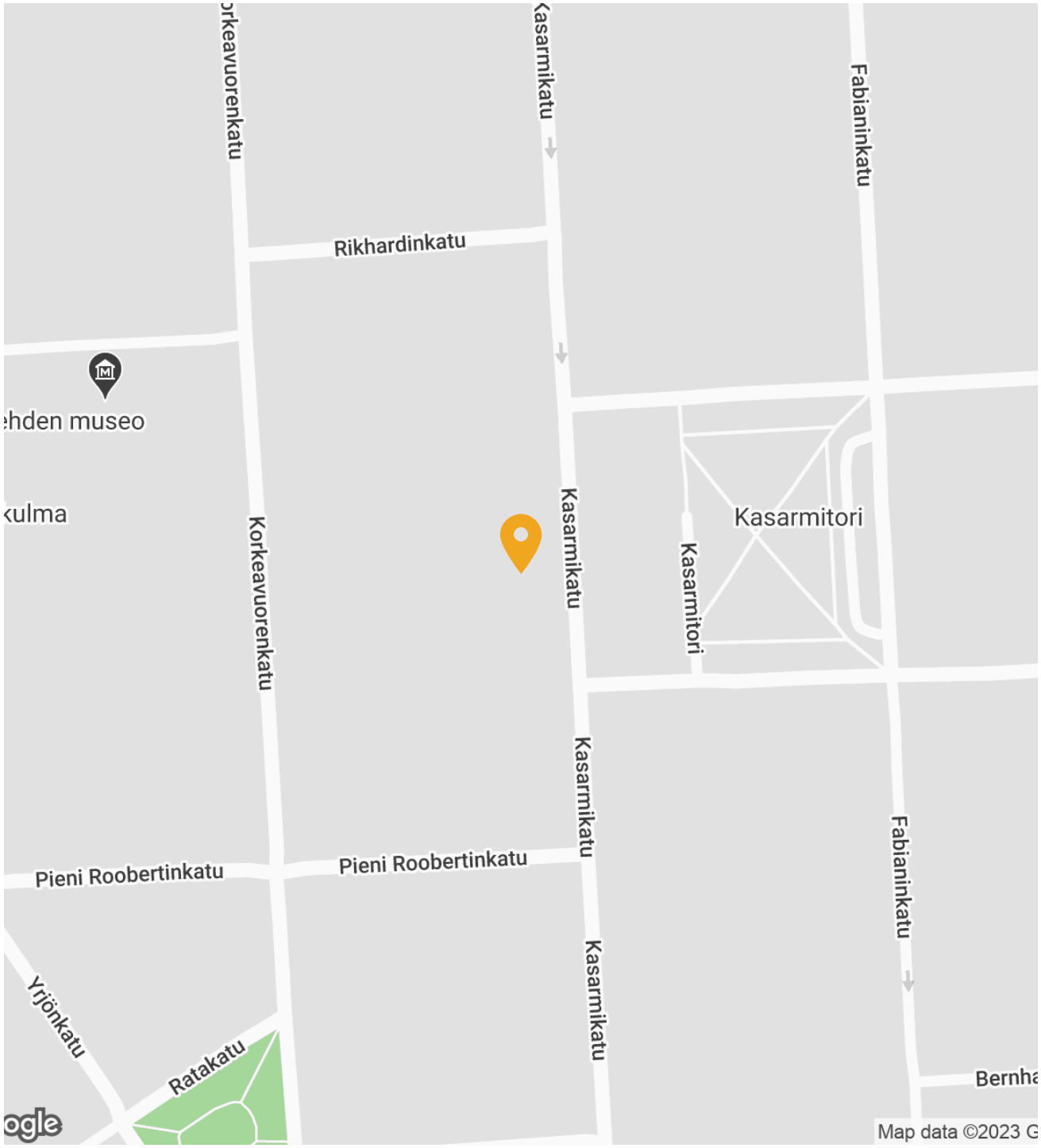
Saavutettavuus

Autopaikkoja sisäpihalla sekä Q-park Kasarmitori ja Erottaja

400 m

400 m

950 m



Vastuullisuus

GRESB
REAL ESTATE
sector leader 2022

Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.

Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.

Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.

Resurssitehokkuus

- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.

JUBILE

Havainnekuva

Havainnekuva

Havainnekuva

Havainnekuva

Yhteyshenkilösi

ILKKA TANI
Key Account Manager
+358 50 444 0669
ilkka.tani@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

Kattavien ympäristöohjelmiemme avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistönne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.