



Karapellontie 4 C

KILO / ESPOO

SPONDA

Tehokkaita toimistoneliöitä!

Kiinteistö muodostuu väljästä tontista ja kahdesta rakennuksesta, jotka sijaitsevat Espoon Karamalmilla. Kohteessa on toimistotilaa 3 989 m² ja tuotantotilaa 3 988 m².

Kohteen toimistotalo on pääosin avotilaa ja tehokas tilankäyttö on siten mahdollista toteuttaa asiakkaan tarpeen mukaan. Tontilla on runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa



Varastotilaa



250 m



750 m

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Espoon Karamalmilla, Kehä II:n läheisyydessä. Keran juna-asema on noin 5 minuutin kävelytäisyydellä.

Pysäköinti

Erittäin väljä piha-alue, missä on autoille runsaasti pysäköintitilaa ja osin myös lämmityspistokkeellisia paikkoja.

Alueen palvelut

Lähimmät kattavat palvelut löytyvät Kilon alueelta. Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat vajaan 10 minuutin ajomatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.

02610 ESPOO / KILO

TILATYYPIT

Toimistotila, Varastotila,
Tuotantotila

RAKENNUSVUOSI

1973

KERROKSIA

2

HUONEALA

4224 m²

ENERGIALUOKKA

E2007

ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Autopaikat
kiinteistön pihassa



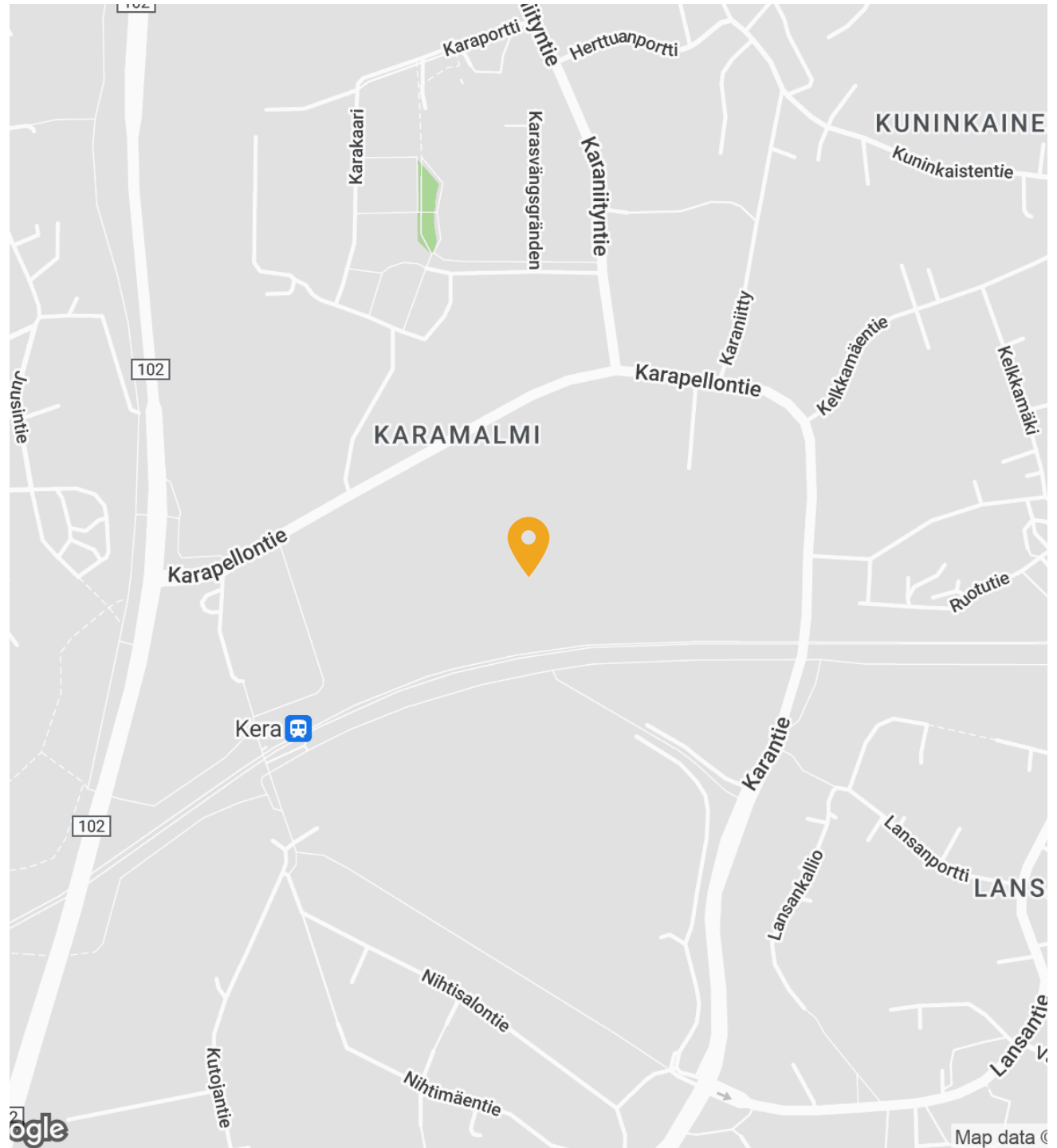
250 m



750 m



20 min



Yhteyshenkilösi



THOMAS SANMARK

Leasing and Account Manager, Helsinki

Metropolitan Area

+358 40 675 1880

thomas.sanmark@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.