



# Karapellontie 4 C

KILO / ESPOO

SPONDA

# Tehokkaita toimistoneliöitä!

Kiinteistö muodostuu väljästä tontista ja kahdesta rakennuksesta, jotka sijaitsevat Espoon Karamalmilla. Kohteessa on toimistotilaa 3 989 m<sup>2</sup> ja tuotantotilaa 3 988 m<sup>2</sup>.

Kohteen toimistotalo on pääosin avotilaa ja tehokas tilankäyttö on siten mahdollista toteuttaa asiakkaan tarpeen mukaan. Tontilla on runsaasti käyttämätöntä rakennusoikeutta.



# Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa



Varastotilaa



250 m



750 m

## Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Espoon Karamalmilla, Kehä II:n läheisyydessä. Keran juna-asema on noin 5 minuutin kävelyetäisyydellä.

## Pysäköinti

Erittäin väljä piha-alue, missä on autoille runsaasti pysäköintitilaa ja osin myös lämmityspistokkeellisia paikkoja.

## Alueen palvelut

Lähimmät kattavat palvelut löytyvät Kilon alueelta. Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat vajaan 10 minuutin ajomatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä tasokas hotelli.

# Karapellontie 4 C

02610 ESPOO / KILO

## TILATYYPIT

Toimistotila, Varastotila,  
Tuotantotila

## HUONEALA

4224 m<sup>2</sup>

## ENERGIALUOKKA

E2007

## RAKENNUSVUOSI

1973

## ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

## KERROKSIA

2

## Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön  
pihassa



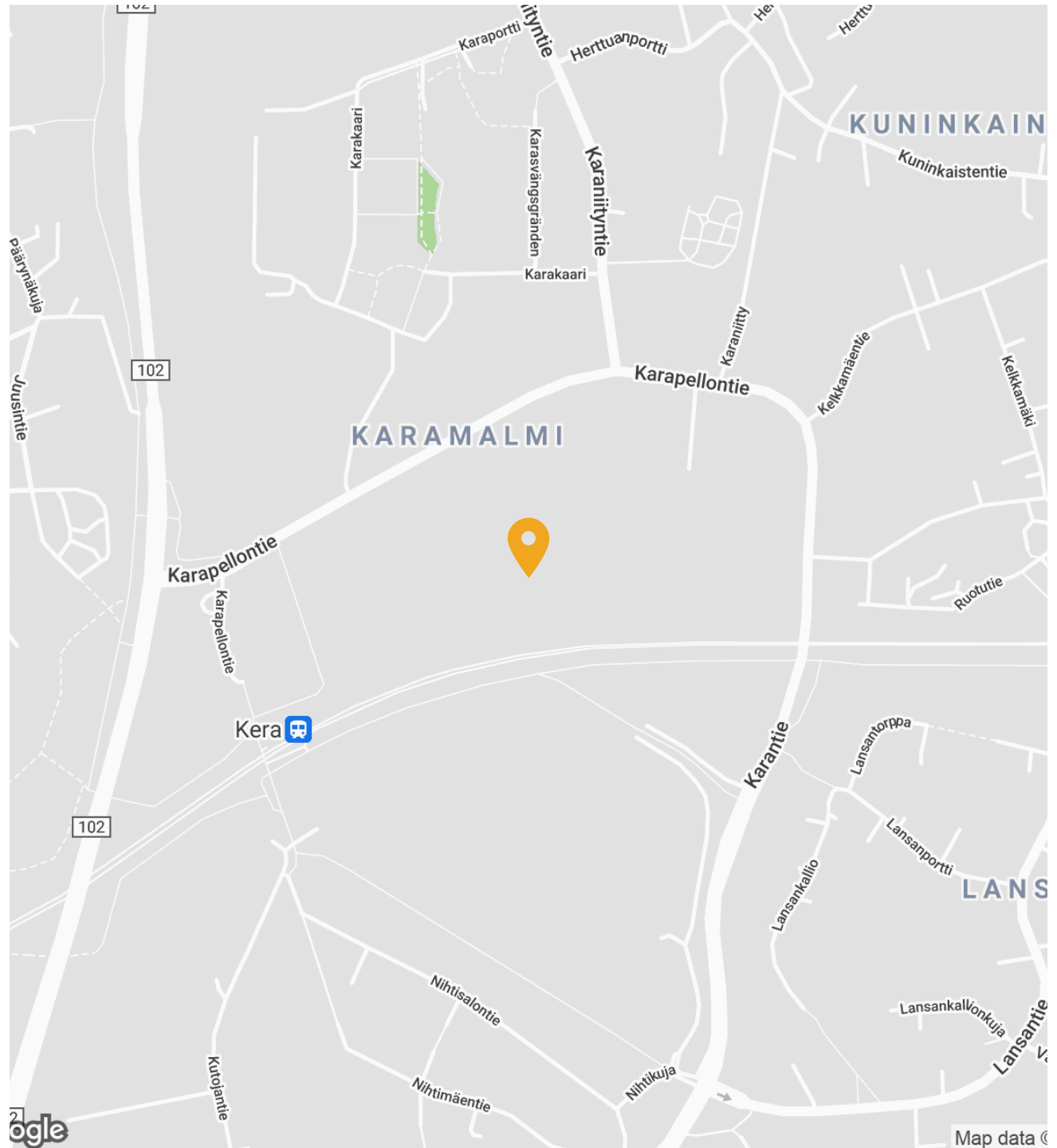
250 m



750 m



20 min



# Yhteyshenkilösi



**JARNO SAARI**  
Account Manager  
+358 50 3903 510  
jarno.saari@sponda.fi

# SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://sponda.fi)

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösjoiutusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



**Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



**Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



**Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



**Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



**Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.