



Kalevankatu 30

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Toimisto- ja liiketilaa keskeisellä paikalla

Vanhassa ja luonteikkaassa tehdasrakennuksessa sijaitsevia nykyaikaisia toimistotiloja vain kivenheiton päässä kauppakeskus Kampista.

Tämä toimistokiinteistö on vuonna 1928 rakennettu vanha tehdasrakennus, joka on peruskorjattu vuonna 1999. Vanhan tehdasmiljöön henkeä edelleen huokuvat tilat tarjoavat nykyaikaiset ja luonteikkaat puitteet monenlaisille toimijoille. Talossa on monimuotoisia, erikorkuisia tiloja, mikä luo ulottuvuuksia myös erikoisemmille ja vähän särmikkäämmillekin tilaratkaisuille.

Tässä ainutlaatuisessa kiinteistössä on vuokrattavana toimisto- ja liiketilaa seitsemässä kerroksessa. Avarat tilat ovat tarpeen tullen muunneltavissa yrityskohtaisesti.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat sisäpihalla sekä
kadunvarressa



Pyöräparkki sisäpihalla



150 m



350 m



600 m



850 m

Kiinteistön palvelut

Vuokralaisilla on käytettävissään sosiaalitytät talon pohjakerroksessa. Pohjakerroksesta on vuokrattavissa myös varastotiloja.

Saavutettavuus

Kulkuyhteydet ovat loistavat, sillä kohde sijaitsee Helsingin keskustassa. Kampin metroasema on vain viiden minuutin kävelymatkan päässä. Lisäksi monet bussi- ja raitiovaunulinjat kulkevat aivan läheltä.

Pysäköinti

Kiinteistön pihassa on yhteensä 8 vuokrattavaa autopaikkaa sekä erillinen pyörävarasto.

Alueen palvelut

Lähialueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja. Kauppakeskus Kamppi monipuolisine palveluineen on vain kivenheiton päässä.



Kalevankatu 30

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila, Liiketila

RAKENNUSVUOSI

1928

SANEERAUSVUOSI

1999

KERROKSIA

7

HUONEALA

3771 m²

ENERGIALUOKKA

F2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

gresb-2022

Saavutettavuus



Autopaikat
sisäpihalla sekä
kadunvarressa



150 m



350 m



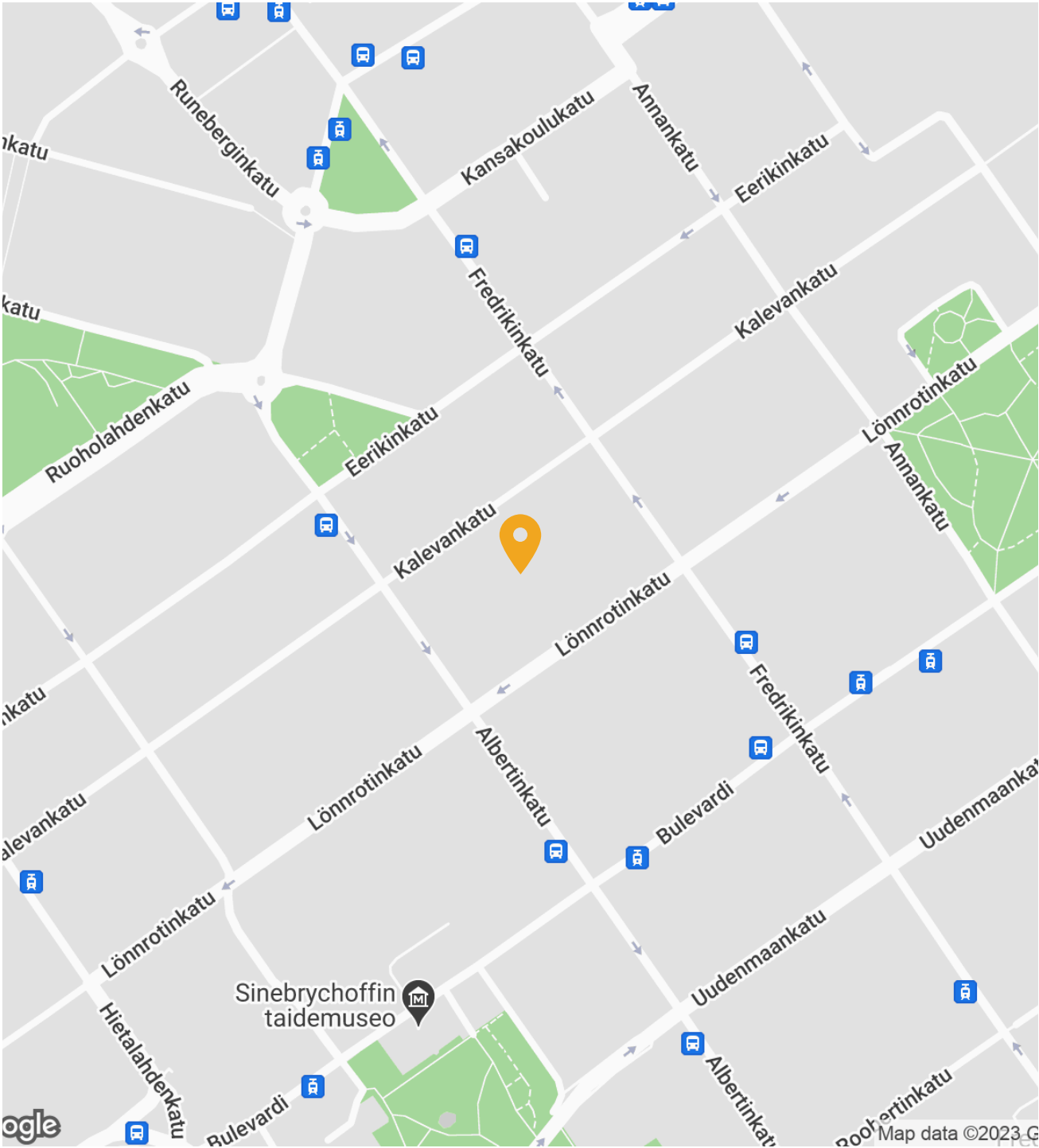
600 m



850 m



30 min



Vastuullisuus



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Resurssitehokkuus

- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.

Yhteyshenkilösi



KARI AUTIO

Development Manager, Office Leasing

+358 40 182 1364

kari.autio@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.