



Jokiniementie 54

TIKKURILA / VANTAA

SPONDA

Näyttävä maamerkki Tikkurilaan

Kehäradan valmistumisen jälkeen Suomen kolmanneksi vilkkaimman, Tikkurilan juna-aseman välitön läheisyys takaa yrityksille loistavan näkyvyyden ja saavutettavuuden. Valmistuva junaradan ylikulkusilta tukee Tikkurilan ja Jokiniemen alueiden yhteenkuuluvuutta ja tarjoaa entistä paremmat yhteydet molemmille puolille rataa.

Kohde on suunniteltu muuntojoustavaksi, toimistotilat tarjoavat puitteet sekä pienille että suurille toimijoille.

Kohde voidaan toteuttaa tai yhdistää myös suurempana kokonaisuutena viereisen tontin kanssa, missä Spondalla on rakennusoikeutta vielä 13 500 kerrosneliömetriä.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön
autohallissa



100 m



350 m



10 min

Saavutettavuus

Tikkurilan juna-asema, Kehä III, Tuusulanväylä ja Lahdenväylä tarjoavat loistavat kulkuyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla liikkuville. Aseman yhteydessä toimii myös linja-autoasema, josta on sujuvat bussiyhteydet pääkaupunkiseudulle sekä lentokentälle.

Pysäköinti

Talon alle valmistuva, lämmitetty pysäköintitila sekä viereen valmistuva pysäköintihalli takaavat riittävän määrän autopaikkoja.

Alueen palvelut

Kauppakeskus Dixi palveluineen ja ravintoloineen on vajaa 10 minuutin kävelymatkan päässä.

Jokiniementie 54

01300 VANTAA / TIKKURILA

TILATYYPIT

Toimistotila

KERROKSIA

6

HUONEALA

24000 m²

ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön
autohallissa



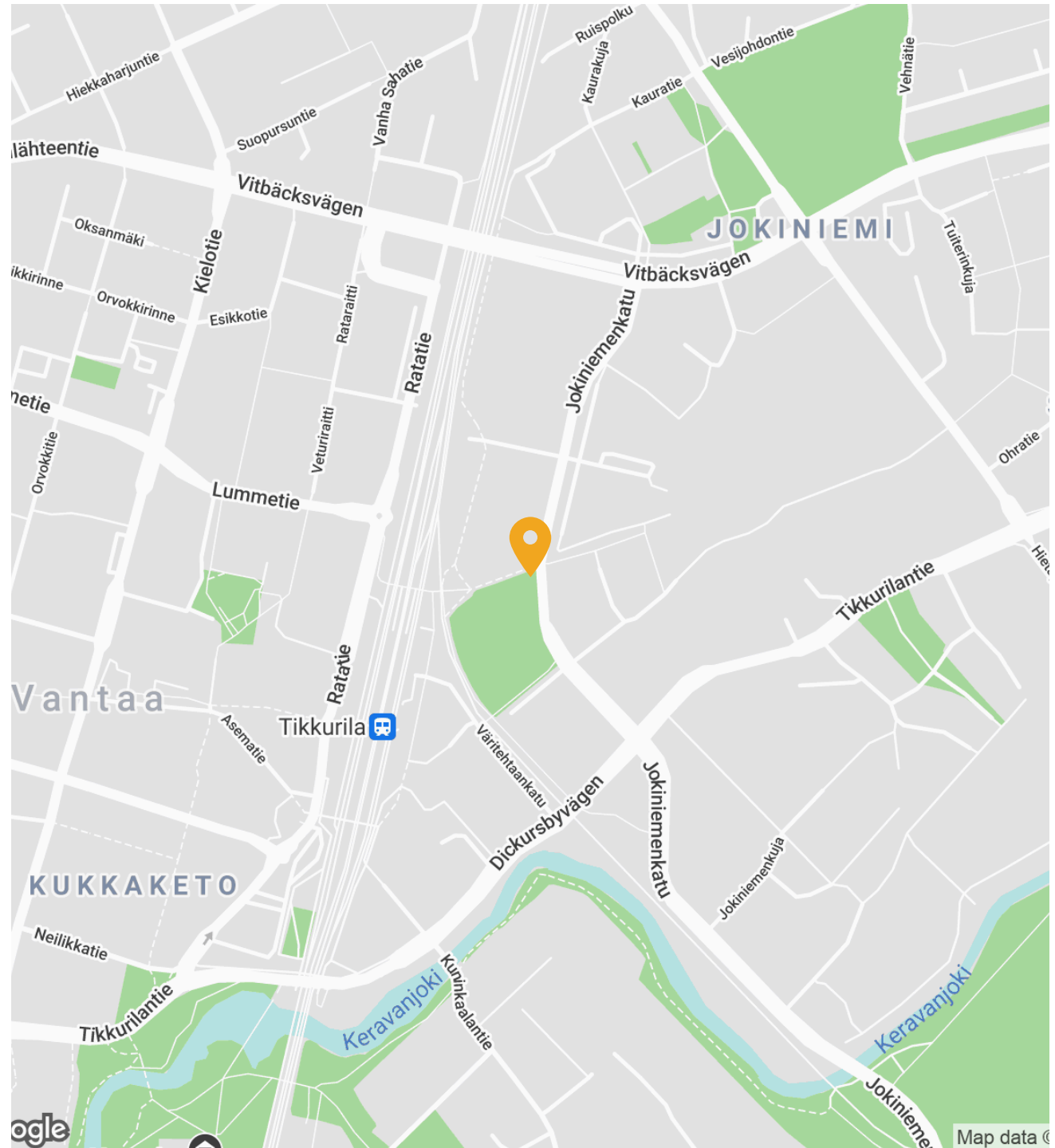
100 m



350 m



10 min



Yhteyshenkilösi



KARI AUTIO

Development Manager, Office Leasing

+358 40 182 1364

kari.autio@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.