



Iso Roobertinkatu 21-25

PUNAVUORI / HELSINKI

SPONDA

Tehokkaat neliöt, keskeinen sijainti

Tämä monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö sijaitsee Helsingin keskustassa, Iso Roobertinkadun kävelykadun varrella.

Avarat tilat vastaavat nykyaikaisen toimistotyön vaatimuksia ja sopivat keskeistä sijaintia sekä tehokkaasti toteutettuja neliöitä etsivälle yritykselle. Muuntelukelpoiset tilat voidaan toteuttaa yrityksen tarpeiden mukaisesti. Kiinteistössä on vuokrattavissa toimistotilaa 3 380 m² ja liiketilaa 769 m². Lisäksi pohjakerroksesta on mahdollista vuokrata varastotiloja.

Kohteeseen kuuluu kaksi toimistorakennusta. Kiinteistöyhtiön vanhempi, vuonna 1965 valmistunut rakennus on sisätiloiltaan ja tekniikaltaan täysin saneerattu moderniksi toimistotilaksi vuonna 2009. Uudempi rakennus on valmistunut vuonna 1984 ja se on pintaremontoitu vuonna 2010.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikkoja autohallissa sekä
Q-park Erottaja



Kellarivarastoja vuokrattavana



100 m



100 m



950 m



1,1 km

Kiinteistön palvelut

Kiinteistöllä ei ole erikseen kokous- tai saunatiloja, mutta alueella on runsaasti kokous- ja saunatiloja vuokrattavana.

Saavutettavuus

Iso Roobertinkatu sijaitsee Helsingin Punavuorella Erottajan ja Fredrikintorin välittömässä läheisyydessä. Lähimmät raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat Fredrikinkadulla.

Pysäköinti

Kiinteistössä on autopaikkoja autohallissa 33 kpl. Q-park Erottajan pysäköintilaitokset sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

Alueen palvelut

Tämä monipuolinen toimisto- ja liikekiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, Iso Roobertinkadun kävelykadun varrella. Iso Roobertinkadun eloisalla alueella on monipuolinen palvelutarjonta, runsaasti ravintoloita, kauppiaita ja hotelleja.



Iso Roobertinkatu 21-25

00120 HELSINKI / PUNAVUORI

TILATYYPIT

Toimistotila, Varastotila

RAKENNUSVUOSI

1965

SANEERAUSVUOSI

2009

KERROKSIA

6

HUONEALA

8250 m²

ENERGIALUOKKA

G2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

breeam,gresb-2022

Saavutettavuus



Autopaikkoja
autohallissa sekä Q-
park Erottaja



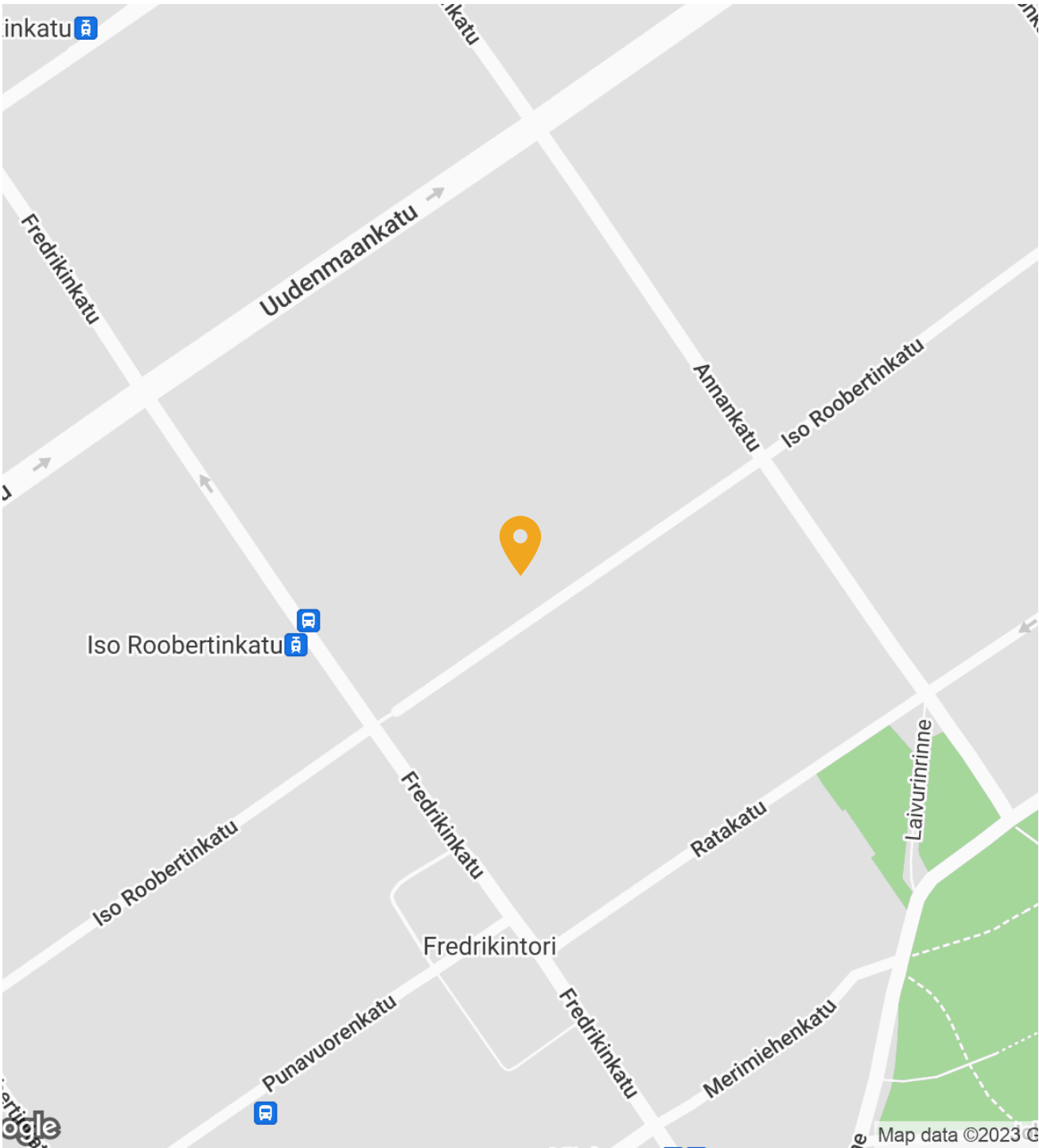
100 m



100 m



950 m



Vastuullisuus



BREEAM Very Good ympäristösertifiointitavoite

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle suunnittelulle ja rakentamiselle erittäin korkealla Very Good tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.
- Vesitehokkaat kalusteet.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle suunnittelulle ja rakentamiselle erittäin korkealla Very Good tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.
- Vesitehokkaat kalusteet.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.
- Sisäilmastoluokitus S2, materiaalit M1.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.

Yhteyshenkilösi



MATTI SAARANEN
Key Account Manager
+358 400 432 159
matti.saaranen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.