



Harkkokuja 2

AVIAPOLIS / VANTAA

SPONDA

Uudiskohde Aviapoliksen nopeasti kasvavalla yritysalueella

Harkkokuja sijaitsee Vantaan Aviapoliksen nopeasti kasvavalla yritysalueella, Helsinki-Vantaan lentokentän läheisyydessä. Kohde nousee näkyvälle paikalle erinomaisten kulkuyhteyksien ympäröimänä Kehä III:n ja Tuusulantien risteykseen.

Harkkokuja on kolmen toimistotalon muodostama 18 000 m²:n kokonaisuus. Kohteen rakennustyöt toteutetaan kolmessa vaiheessa. Ensimmäisenä valmistuvan toimistotalon laajuus on 6 000 m² ja se tarjoaa työpisteitä tilaratkaisusta riippuen n. 330 henkilölle. Talot ovat suunniteltu muuntojoustavaksi tarjoten erikokoisia tiloja 70 m²:stä alkaen koko talon käyttäjälle.

Tammiston monipuolinen ostoskeskittymä, kauppakeskus Jumbo ja viihdekeskus Flamingo hotelleineen tarjoavat monipuoliset palvelut lähietäisyydellä.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Aulapalvelu



Lounasravintola ja catering



Vuokrattavia kokoustiloja



Pyöräparkki sisätiloissa



Autopaikat kiinteistön pihassa ja
autohallissa



200 m



2 km



5 min

Kiinteistön palvelut

Tilat ja palvelut ovat räätälöitävissä käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Peruspalveluihin kuuluvat aulapalvelu, ravintola, catering, kokoustilat sekä asiakas-extranet.

Saavutettavuus

Kohde sijaitsee erinomaisten ja monipuolisten liikenneyhteyksien äärellä Vantaan Aviapoliksessa. Kehä III:n ja Tuusulantien risteyksessä sijaitsevalle kohteelle on hyvät bussiyhteydet valtavyölyä pitkin. Etäisyys lentokentälle on noin 3 km, Tikkurilaan 5 km ja Helsingin keskustaan noin 15 km.

Pysäköinti

Autoilijoilla ja pyöräilijöillä on mahdollisuus pysäköidä kulkuneuvonsa maanalaiseen pysäköintihalliin tai pihapaikoille.

Alueen palvelut

Kymmenen minuutin kävelyetäisyydellä on viihdekeskus Flamingo, joka tarjoaa monipuolisen viihde- ja hemmottelumaailman palvelukokonaisuuden sekä hyvät ostosmahdollisuudet. Ostoskäytävä yhdistää Viihdekeskus Flamingon suoraan kauppakeskus Jumboon.

Harkkokuja 2

01510 VANTAA / AVIAPOLIS

TILATYYPIT

Toimistotila

KERROKSIA

6

HUONEALA

18000 m²

ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön
pihassa ja
autohallissa



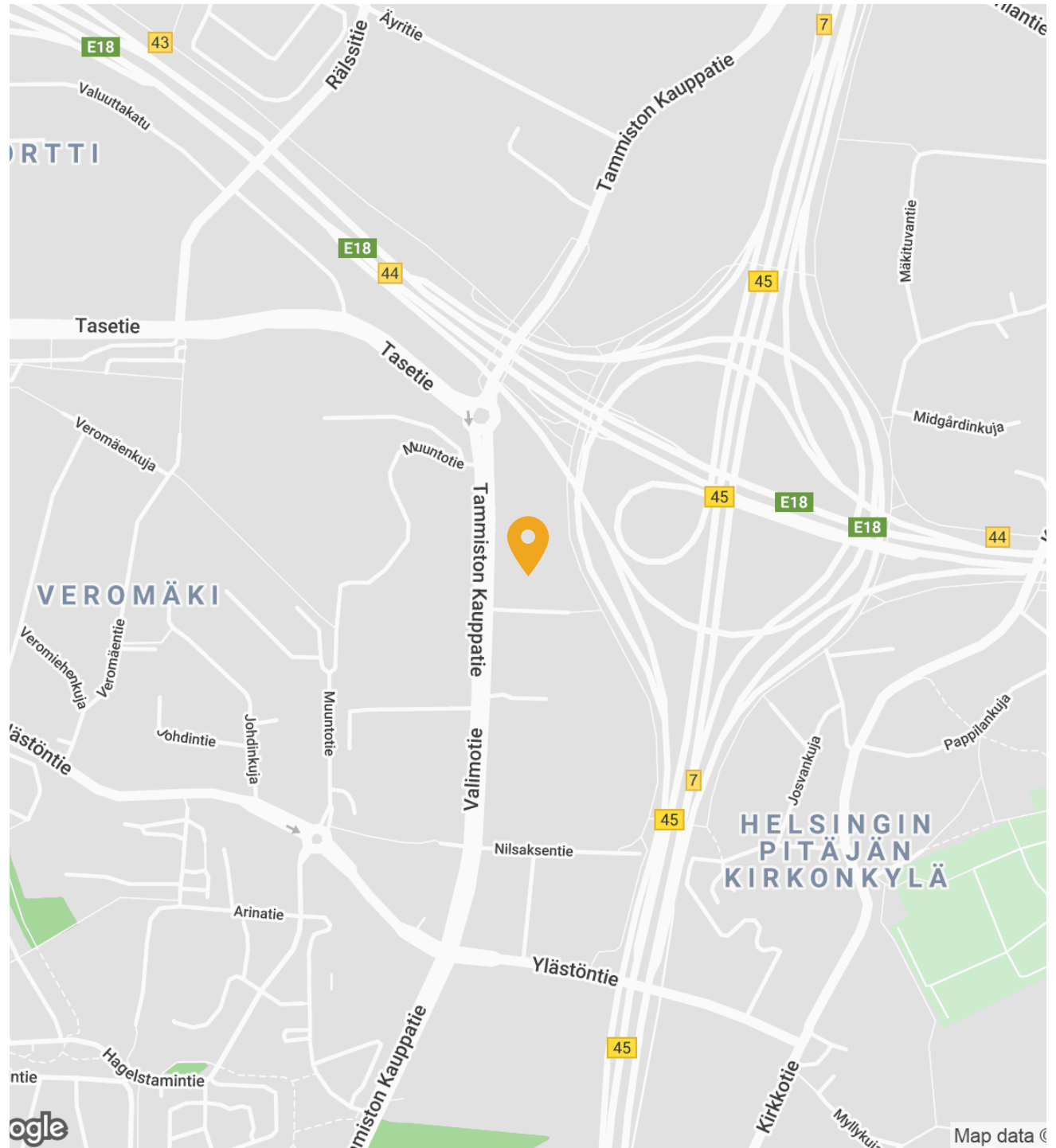
200 m



2 km



5 min



Yhteyshenkilösi



KARI AUTIO

Development Manager, Office Leasing

+358 40 182 1364

kari.autio@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://www.sponda.fi)

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösjoiutusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.