



# Harkkokuja 2

AVIAPOLIS / VANTAA

SPONDA

# Uudiskohde Aviapoliksen nopeasti kasvavalla yritysalueella

Harkkokuja sijaitsee Vantaan Aviapoliksen nopeasti kasvavalla yritysalueella, Helsinki-Vantaan lentokentän läheisyydessä. Kohde nousee näkyvälle paikalle erinomaisten kulkuyhteyksien ympäröimänä Kehä III:n ja Tuusulantien risteykseen.

Harkkokuja on kolmen toimistotalon muodostama 18 000 m<sup>2</sup>:n kokonaisuus. Kohteen rakennustyöt toteutetaan kolmessa vaiheessa. Ensimmäisenä valmistuvan toimistotalon laajuus on 6 000 m<sup>2</sup> ja se tarjoaa työpisteitä tilaratkaisusta riippuen n. 330 henkilölle. Talot ovat suunniteltu muuntojoustavaksi tarjoten erikokoisia tiloja 70 m<sup>2</sup>:stä alkaen koko talon käyttäjälle.

Tammiston monipuolinen ostoskeskittymä, kauppakeskus Jumbo ja viihdekeskus Flamingo hotelleineen tarjoavat monipuoliset palvelut lähietäisyydellä.



# Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Aulapalvelu



Lounasravintola ja catering



Vuokrattavia kokoustiloja



Pyöräparkki sisätiloissa



Autopaikat kiinteistön pihassa ja  
autohallissa



200 m



2 km



5 min

## Kiinteistön palvelut

Tilat ja palvelut ovat räätälöitävissä käyttäjän tarpeiden mukaisesti. Peruspalveluihin kuuluvat aulapalvelu, ravintola, catering, kokoustilat sekä asiakas-extranet.

## Saavutettavuus

Kohde sijaitsee erinomaisten ja monipuolisten liikenneyhteyksien äärellä Vantaan Aviapoliksessa. Kehä III:n ja Tuusulantien risteyksessä sijaitsevalle kohteelle on hyvät bussiyhteydet valtavyölyä pitkin. Etäisyys lentokentälle on noin 3 km, Tikkurilaan 5 km ja Helsingin keskustaan noin 15 km.

## Pysäköinti

Autoilijoilla ja pyöräilijöillä on mahdollisuus pysäköidä kulkuneuvonsa maanalaiseen pysäköintihalliin tai pihapaikoille.

## Alueen palvelut

Kymmenen minuutin kävelyetäisyydellä on viihdekeskus Flamingo, joka tarjoaa monipuolisen viihde- ja hemmottelumaailman palvelukokonaisuuden sekä hyvät ostosmahdollisuudet. Ostoskäytävä yhdistää Viihdekeskus Flamingon suoraan kauppakeskus Jumboon.

# Harkkokuja 2

01510 VANTAA / AVIAPOLIS

TILATYYPIT

Toimistotila

KERROKSIA

6

HUONEALA

18000 m<sup>2</sup>

ENERGIATEHOKKUUS-  
OHJELMA

Kyllä

## Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön  
pihassa ja  
autohallissa



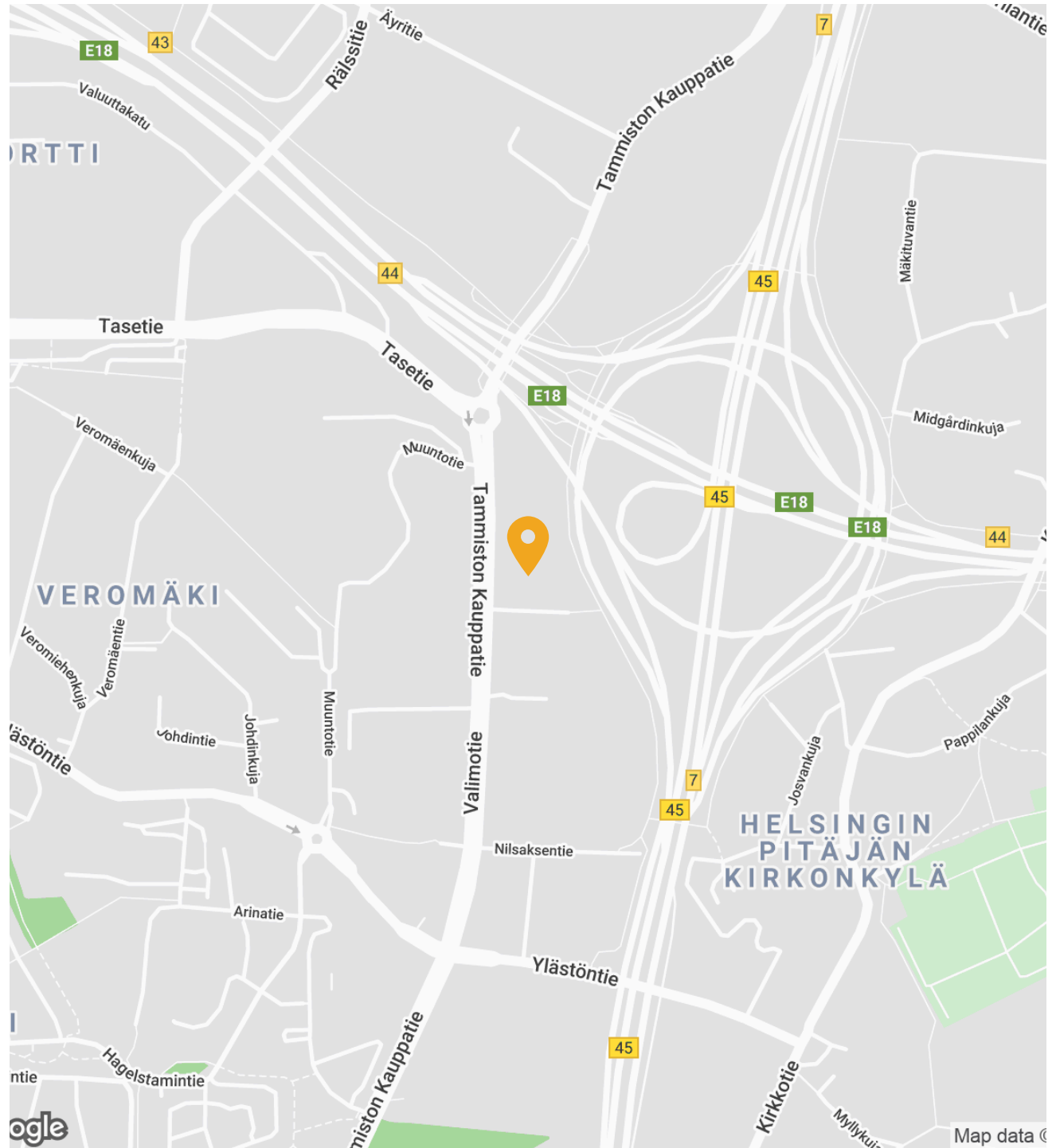
200 m



2 km



5 min



# Yhteyshenkilösi




KARI AUTIO  
Hankekehityspäällikkö  
+358 40 182 1364  
kari.autio@sponda.fi


# SPONDA


Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://sponda.fi)


SPONDA OYJ on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.


## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi

 **Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.

 **Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.

 **Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.

 **Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.

 **Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaa tukevat toimitilat.