



# Hämeentie 105

HERMANNI / HELSINKI

SPONDA



# Joustavat toimitilat Hermannissa

Vallilan siirtolapuutarhan lähellä sijaitseva toimitilakiinteistö sopii sekä toimisto- että varastokäyttöön. Tilat on mahdollista jakaa ja muunnella erilaisten yritysten tarpeisiin sopiviksi.

Tänne on helppo tulla niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autolla. Naapurikiinteistössä on lounasravintola ja kuntokeskus. Kauppakeskus Arabian, Hämeentien kivijalkamyymälöiden ja ravintoloiden palvelut ovat viiden minuutin ajomatkan päässä.





# Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön pihassa ja  
kadunvaressa



100 m



100 m



1,5 km



20 min

## Saavutettavuus

Tänne on helppo tulla niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autolla. Bussi- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat vain parin minuutin kävelymatkan päässä, josta matka Helsingin keskustaan taittuu noin vartissa. Lahden moottoritie lähtee aivan kiinteistön vierestä, joten myös Kehä I:lle pääsee sujuvasti.

## Pysäköinti

Kiinteistön pihassa on vuokrattavia autopaikkoja. Kadunvarsipysäköinti järjestyy esimerkiksi yritystunnuksella.

## Alueen palvelut

Naapurikiinteistössä on lounasravintola ja kuntokeskus. Kauppakeskus Arabian, Hämeentien kivijalkamyymälöiden ja ravintoloiden palvelut ovat viiden minuutin ajomatkan päässä.

# Hämeentie 105

00550 HELSINKI / HERMANNI

## TILATYYPIT

Toimistotila, Varastotila

## RAKENNUSVUOSI

1960

## SANEERAUSVUOSI

1991

## KERROKSIA

5

## HUONEALA

4794 m<sup>2</sup>

## ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

## Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön  
pihassa ja  
kadunvaressa



100 m



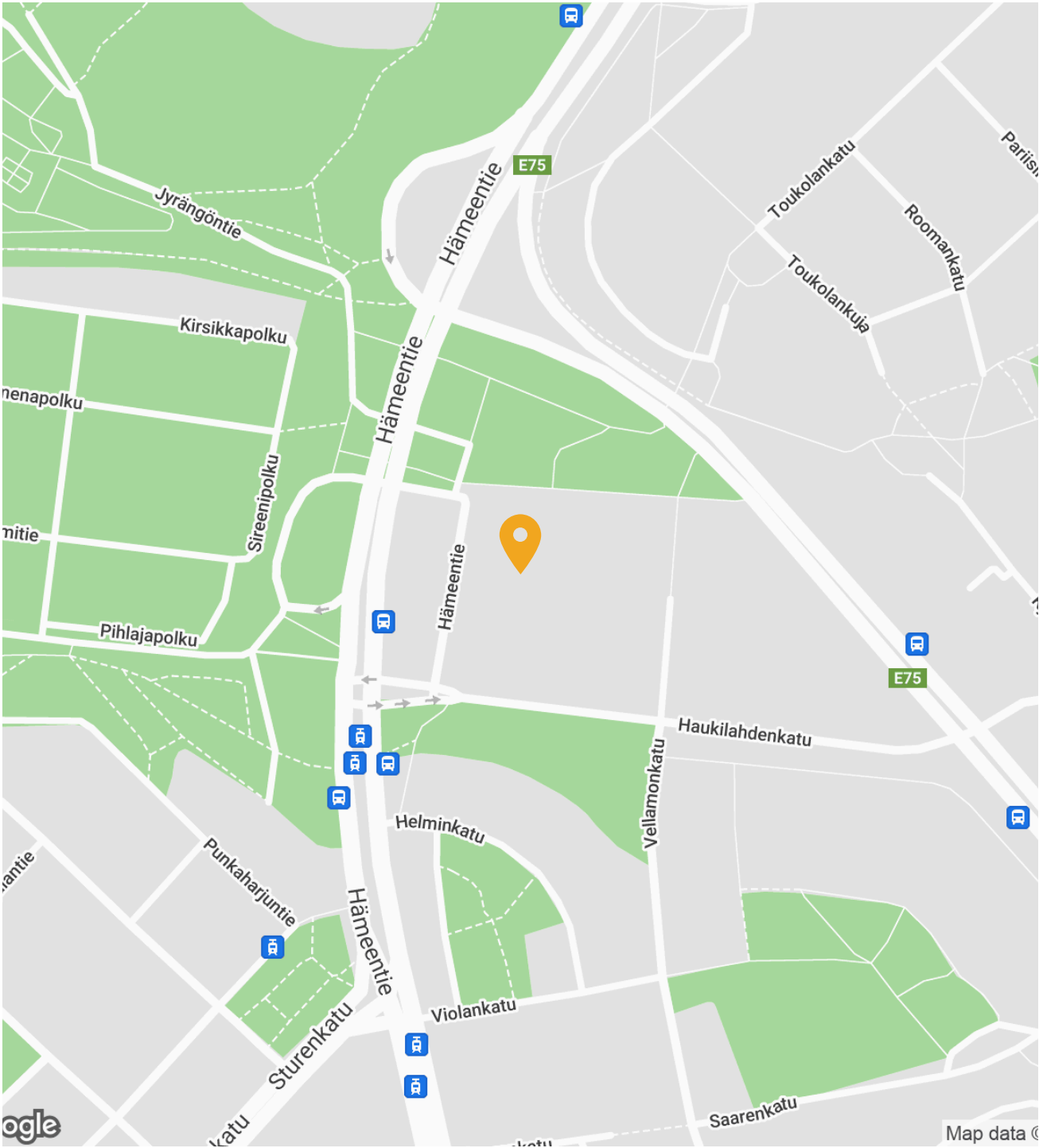
100 m



1,5 km



20 min



# Yhteyshenkilösi



**EERO JUNNI**

Key Account Manager  
+358 40 775 4857  
eero.junni@sponda.fi

# SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://sponda.fi)

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



**Laajasta kiinteistövalikoimastamme** löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



**Parhaisiin sijaintipaikkoihin** keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



**Kattavien ympäristöohjelmien** avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



**Monipuoliset, laadukkaat palvelut** helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



**Kokemus ja ammattitaito** auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.