



# Esikunnankatu 1

LEPPÄVAARA / ESPOO

SPONDA









## Leppävaaran paalupaikka antaa voimaa yrityksesi kasvuun

Uusi toimistorakennus valmistuu Espoon Leppävaaraan, yhteen pääkaupunkiseudun vauhdikkaimmin kasvavista liike-elämän keskuksista.

Seitsemänkerroksisen toimistorakennuksen julkisivu avautuu Kehä I:lle ja Perkkääntielle. Vaaleat kivipinnat ja suuret lasipinnat tuovat julkisivuun raikkautta ja keveyttä. Tämä toimistotalo sijaitsee Leppävaaran näkyvimällä paikalla, eikä jää ohikulkijoilta huomaamatta.



# Houkutteleva vaihtoehto nopeasti kasvaville yrityksille

Tämän uudiskohteen keskeinen etu on sen oivallinen sijainti. Muutaman minuutin kävelymatkan etäisyydellä ovat rautatie- ja linja-autoasema sekä Leppävaaran palvelut, esimerkiksi lounasravintolat, päivittäistavarakaupat ja Glo Hotel Sello. Kehä I ja kivenheiton päässä sijaitseva Turunväylä mahdollistavat nopeat yhteydet henkilöautolla liikkuville. Matka Avec 2:n toimistotiloista Helsingin ydinkeskustaan taittuu kahdessakymmenessä minuutissa.

Avaria ja valoisia monitilatoimistoja voidaan muunnella joustavasti asiakasyritysten tarpeiden mukaan. Vuokrattavien toimitilojen kokoa on mahdollista muokata noin 100 neliöstä jopa 12 000 neliöön saakka. Siksi kohteen toimitilat tarjoavat houkuttelevan vaihtoehdon varsinkin sellaisille yrityksille, jotka kasvavat nopeasti.



# Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön  
autohallissa



150 m



600 m



20 min

## Kiinteistön palvelut

Kiinteistön palveluihin kuuluvat vastaanotto, catering ja ravintolapalvelut. Asiakasyritykset voivat halutessaan hyödyntää toimistorakennuksen tasokkaita sauna- ja kokoustiloja sekä kuntosalia.

## Saavutettavuus

Leppävaaran juna-asema ja Kehä I:n ja Turunväylä tarjoavat loistavat kulkuyhteydet niin julkisilla kuin omalla autolla liikkuville.

## Pysäköinti

Leppävaarassa pysäköintikään ei muodostu ongelmaksi, sillä toimistorakennusta palvelevassa parkkihallissa on tilaa 500 autolle. Pyörällä liikkuvat voivat jättää kulkuvälineensä turvallisiin mielin kiinteistön pyöräparkkiin.

## Alueen palvelut

Muutaman minuutin kävelymatkan etäisyydellä ovat rautatie- ja linja-autoasema sekä Leppävaaran palvelut. Kauppakeskus Sellon yli 170 liikkeen joukosta löydät kattavan valikoiman niin muodin, sisustuksen, vapaa-ajan kuin hyvinvoinninkin liikkeitä. Täällä voit nauttia lounasta tai päivällistä monipuolisissa ravintoloissa ja päivän päätteeksi hakea päivittäistavarat täyden palvelun marketeista. Sellossa hoidat kätevästi myös pankki-, posti- ja vakuutusasiat.



# Esikunnankatu 1

02600 ESPOO / LEPPÄVAARA

## TILATYYPIT

Toimistotila

## KERROKSIA

7

## HUONEALA

10841 m<sup>2</sup>

## ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

## Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön  
autohallissa



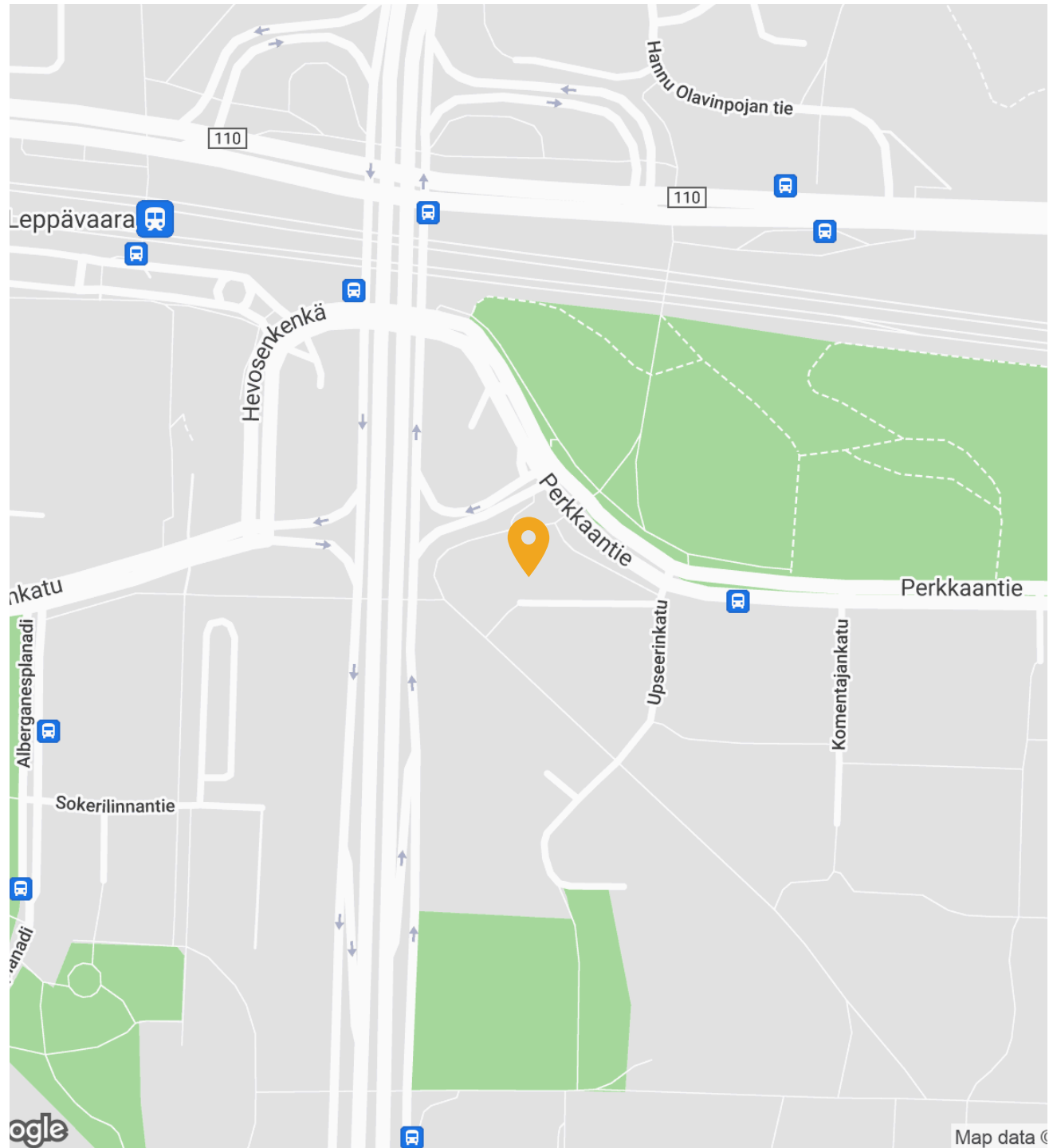
150 m



600 m



20 min





# Yhteyshenkilösi



**KARI AUTIO**

Development Manager, Office Leasing

+358 40 182 1364

kari.autio@sponda.fi

# SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | [sponda.fi](https://sponda.fi)

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

## Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



### Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



### Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



### Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



### Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



### Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintanne tukevat toimitilat.