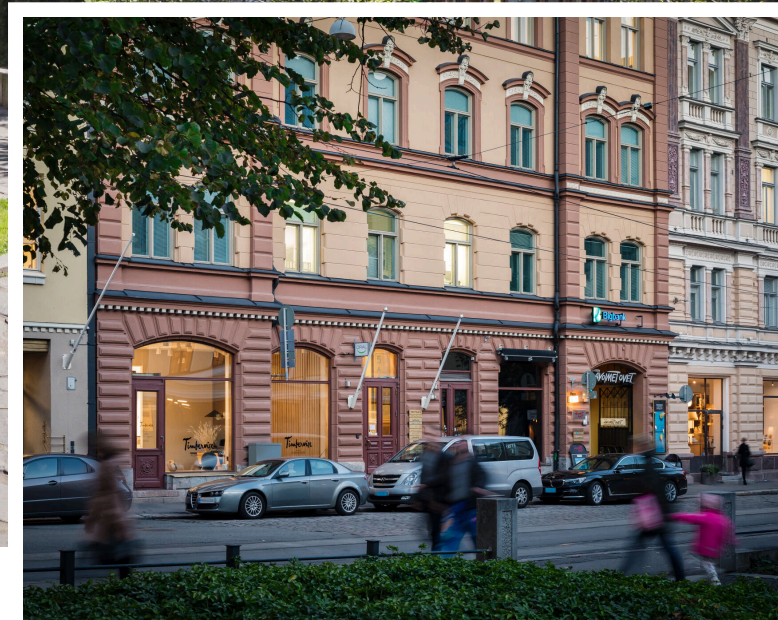




Erottajankatu 5

KAARTINKAUPUNKI / HELSINKI

SPONDA



Arvokkuutta henkivä kiinteistö

Tämä historiallista arvokkuutta henkivä vuonna 1910 valmistunut toimisto- ja liiketilakiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Helsingin ydinkeskustassa. Kiinteistöstä on näkymät vieressä sijaitsevaan vehreään Diana-puistoon ja kiinteistön sisäpihalla sijaitsee Diana Auditorio.

Iso Roobertinkadun ravintolakeskittymän palvelut löytyvät läheltä ja Punavuoren trendikkäät kaupat sekä keskustan kaikki palvelut kävelyetäisyyden päässä.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Suihku- ja pukuhuonetilat



Naapuritalossa vuokrattavat
saunatilat



Oma parkkihalli ja Q-Park
Erottaja



Pyöräparkki pihalla



Naapuritalossa vuokrattavat
sauna- ja kokoustilat



50 m



100 m



800 m



750 m



35 min

Kiinteistön palvelut

Erottaja 7:ssä on Erottajan Kasino, josta on vuokrattavissa sauna- ja neuvottelutilaa.

Saavutettavuus

Kiinteistö on hyvien kulkuyhteyksien varrella, sillä aivan rakennuksen edessä ovat sekä raitiovaunu- että bussipysäkit.

Pysäköinti

Autolla työmatkansa taittaville on kiinteistössä oma parkkihalli ja yleiset pysäköintihallit sijaitsevat lähellä. Q-Parkin Iso-Erottaja -parkkihalliin sisäänkäynti on viereiseltä Ludviginkadulta. Myös muut keskustan pysäköintihallit ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä palvelee kiinteistön polkupyöräparkki sekä suihkutilat.

Alueen palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Erottajankatu 5

00130 HELSINKI / KAARTINKAUPUNKI

TILATYYPIT

Varastotila, Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1910

SANEERAUSVUOSI

1990

KERROKSIA

6

HUONEALA

3222,2 m²

ENERGIALUOKKA

E2007

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

breeam,gresb-2021

Saavutettavuus



Oma parkkihalli ja Q-Park Erottaja



100 m



50 m



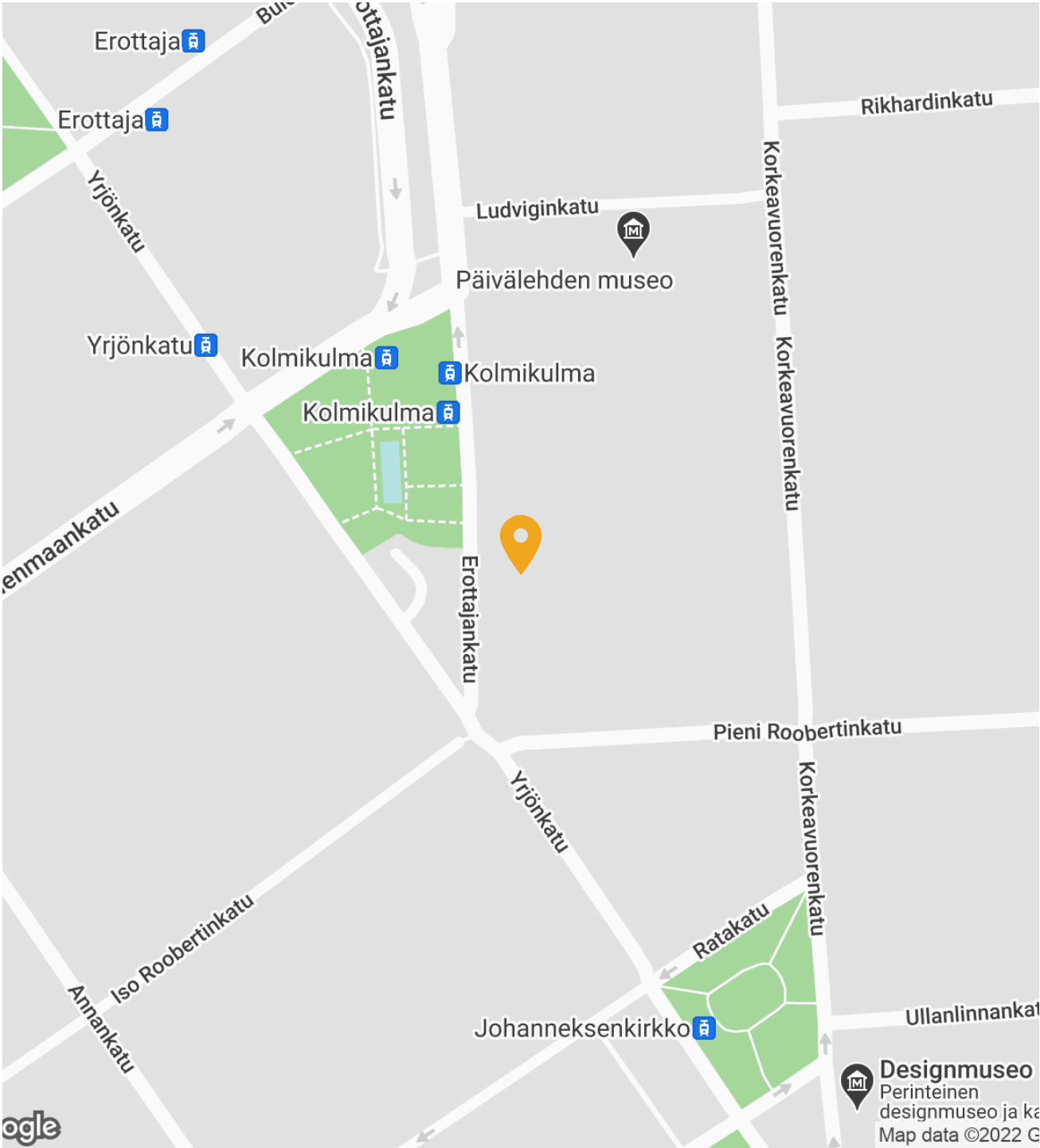
800 m



750 m



35 min



Vastuullisuus



G R E S B
★★★★★ 2021



BREEAM In-Use ympäristösertifiointitavoite

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle korkealla Very Good tasolla.
- Luokitusjärjestelmän avulla pienennetään kiinteistön ylläpitokustannuksia ja parannetaan ympäristösuorituskykyä.
- Huomioi mm. energiatehokkuuden, luonnon monimuotoisuuden, kiinteistön ylläpidon toimintatavat sekä kestävä kehityksen.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.
- Materiaalit M1.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.











Yhteyshenkilösi



JARL NYSTRÖM

Key Account Manager
+358 400 505 054
jarl.nystrom@sponda.fi



EETU KOLU

Leasing Manager, Central Business District
+358 40 624 8667
eetu.kolu@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.