



Bulevardi 1/Mannerheimintie 2

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Komea arvokiinteistö loistavalla paikalla

Alun perin viehättävänä asuinrakennuksena toiminut kiinteistö on muokattu tehokkaasti toimitilakäyttöön sopivaksi.

Theodor Höjerin suunnitteleman rakennuksen sisätiloihin astuttaessa porraskäytävän upeat katto- ja seinämaalaukset vangitsevat katseen. Vuonna 1890 valmistunut rakennus on entisöity huolellisesti ja tilat muuntautuvat sulavasti käyttäjänsä tarpeisiin.

Keskeisellä paikalla sijaitsevalta kiinteistöltä on hyvät liikenneyhteydet. Mannerheimintielle ja Bulevardilla liikennöivät bussit sekä raitiovaunut ja rautatieasemakin on aivan lähellä. Viihtyisyyttä alueella lisäävät lähellä sijaitsevat Vanha kirkkopuisto ja Esplanadin puisto.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Autopaikat Q-Park Erottaja



50 m



30 m



500 m



550 m

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, Bulevardin ja Mannerheimintien kulmassa. Kaikki ydinkeskustan julkiset liikenneyhteydet ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.

Pysäköinti

Kiinteistössä on oma parkkihalli 12 autolle. Lisäksi keskustan pysäköintilaitoksista on vuokrattavissa paikkoja. Esimerkiksi Q-Park Erottajalle pääsee henkilöhissillä Bulevardin vastakkaiselta puolelta.

Alueen palvelut

Kaikki ydinkeskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä.

Bulevardi 1/ Mannerheimintie 2

00100 HELSINKI / KAMPPI

RAKENNUSVUOSI

1890

SANEERAUSVUOSI

1978

KERROKSIA

7

HUONEALA

5242,5 m²

ENERGIALUOKKA

G2007

ENERGIAEHOVUUSS- OHJELMA

Kyllä

Saavutettavuus



Autopaikat Q-Park
Erottaja



30 m



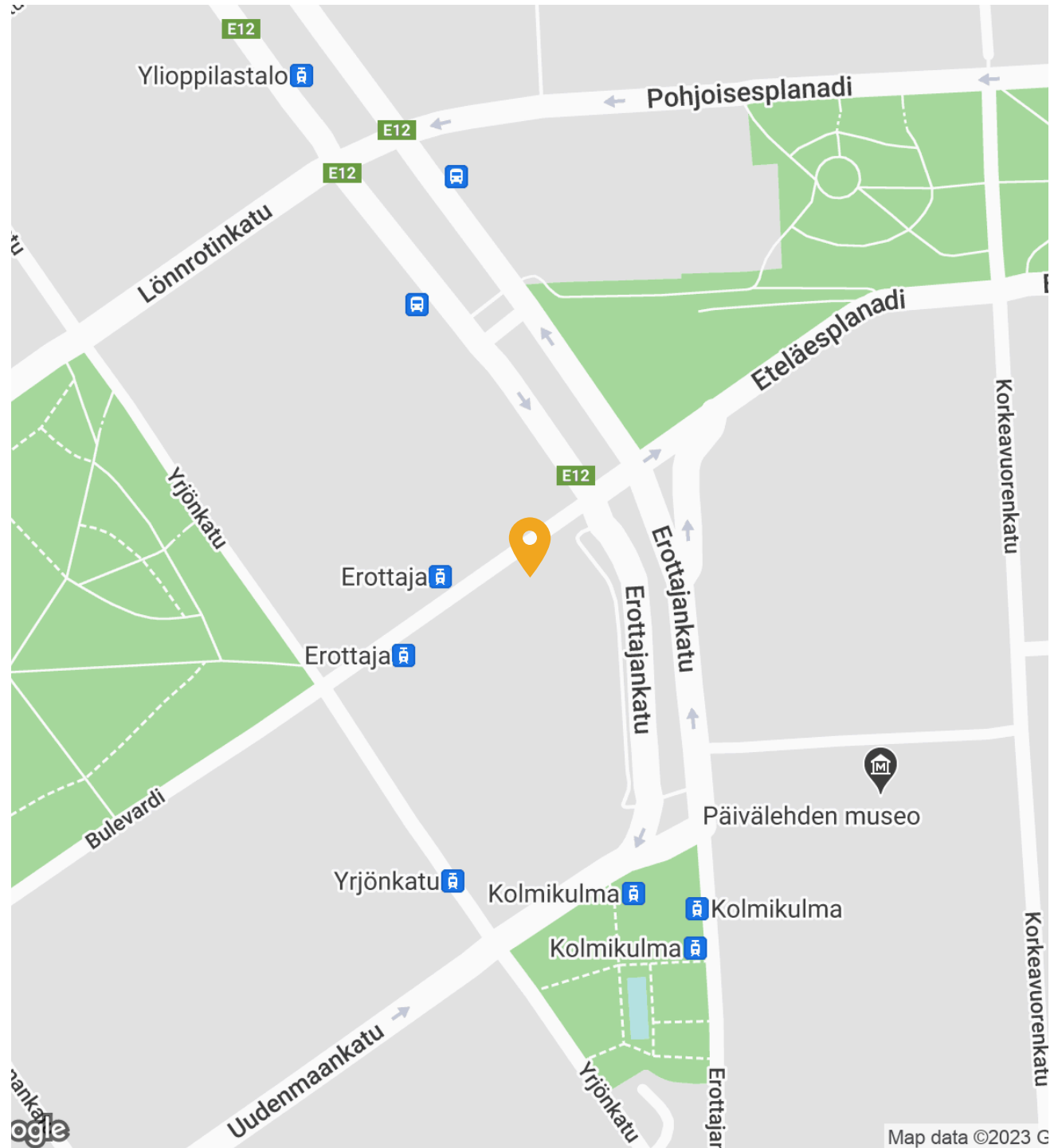
550 m



500 m



50 m



Yhteyshenkilösi



VEERA LUOSTARINEN
Leasing Manager
veera.luostarinen@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.