



Bulevardi 1 Mannerheimintie 2

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA



Komea arvokiinteistö Helsingin keskustassa

Komea, käyttäjänsä tarpeisiin mukautuva arvokiinteistö upealla sijainnilla Mannerheimintien ja Bulevardin kulmassa.

Alun perin viehättävänä asuinrakennuksena toiminut kiinteistö on muokattu tehokkaasti toimitilakäyttöön sopivaksi.

Theodor Höjerin suunnitteleman rakennuksen sisätiloihin astuttaessa porraskäytävän upeat katto- ja seinämaalaukset vangitsevat katseen. Vuonna 1890 valmistunut rakennus on entisöity huolellisesti ja tilat muuntautuvat sulavasti käyttäjänsä tarpeisiin.

Keskeisellä paikalla sijaitsevalta kiinteistöltä on hyvät liikenneyhteydet. Viihtyisyyttä alueella lisäävät lähellä sijaitsevat Vanha kirkkopuisto ja Esplanadin puisto.



Alueen palvelut & saavutettavuus



Erottajan Q-Park Bulevardilla



50 m



500 m



550 m



30 m



35 min

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, Bulevardin ja Mannerheimintien kulmassa. Kaikki ydinkeskustan julkiset liikenneyhteydet ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä.

Pysäköinti

Kiinteistössä on oma parkkihalli 12 autolle. Lisäksi keskustan pysäköintilaitoksista on vuokrattavissa paikkoja. Esimerkiksi Q-Park Erottajalle pääsee henkilöhissillä Bulevardin vastakkaiselta puolelta.

Alueen palvelut

Kaikki ydinkeskustan palvelut sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä.





Bulevardi 1 Mannerheimintie 2

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1890

SANEERAUSVUOSI

1978

KERROKSIA

7

HUONEALA

5242,5 m²

ENERGIALUOKKA

G2007

ENERGIATEHOKKUUS- OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ- SERTIFIKAATTI

breeam,gresb-2022

Saavutettavuus



Erottajan Q-Park
Bulevardilla



50 m



500 m



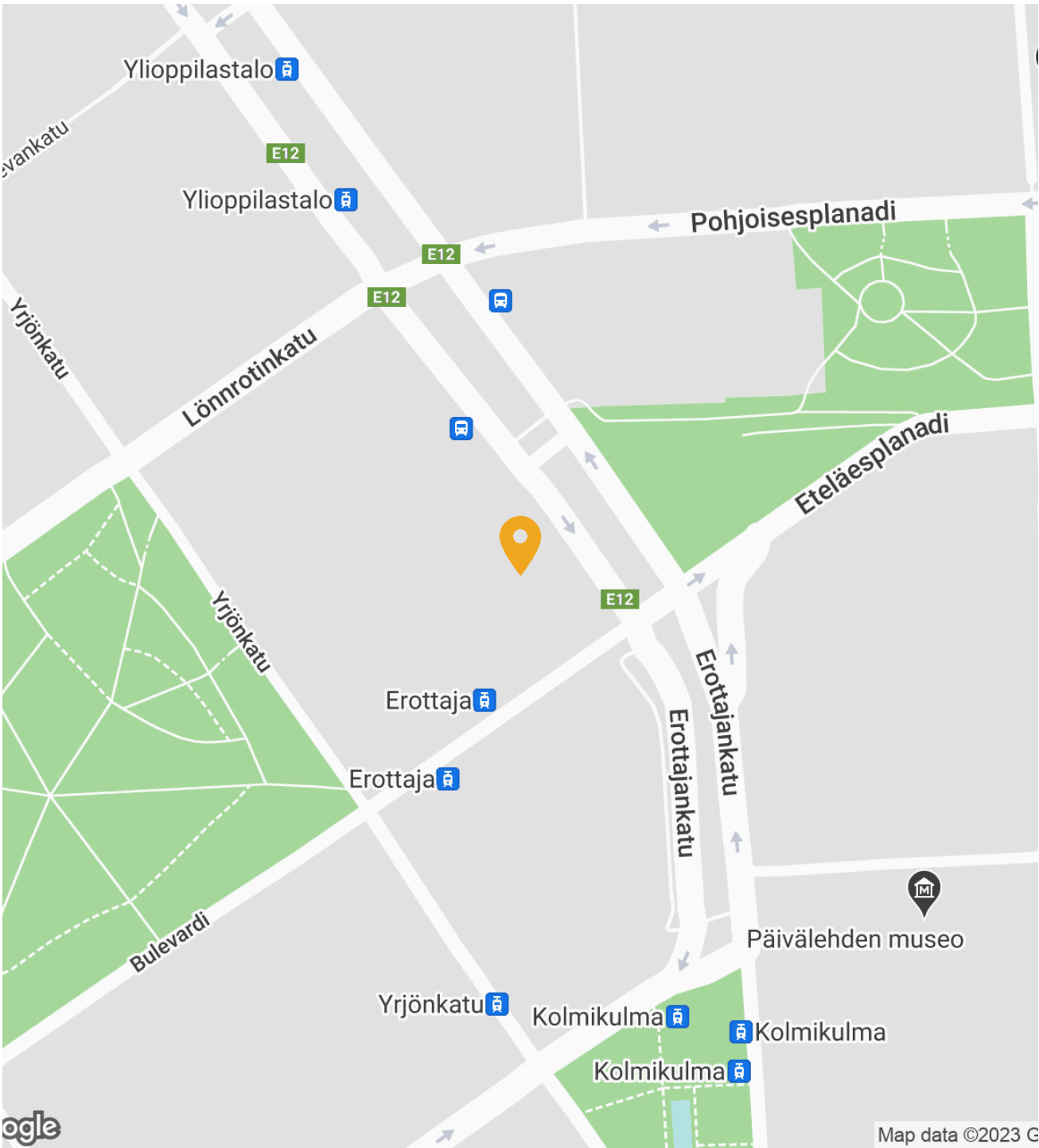
550 m



30 m



35 min



Vastuullisuus



BREEAM In-Use ympäristösertifikaatti

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle käytölle ja ylläpidolle korkealla Very Good tasolla.
- Luokitusjärjestelmän avulla pienennetään kiinteistön ylläpitokustannuksia ja parannetaan ympäristösuorituskykyä.
- Huomioi mm. energiatehokkuuden, luonnon monimuotoisuuden, kiinteistön ylläpidon toimintatavat sekä kestävä kehityksen.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.



Alhainen hiilijalanjälki

- Kiinteistö mukana energiatehokkuusohjelmassa.
- Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaali päästöt ja lämpömukavuus.
- Materiaalit M1.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.

Koy Bulevardi 1

Bulevardi 1/Mannerheimintie 2, 00100 Helsinki, 2. kerros, 856 m²

Avotoimisto	Neuvottelutilat	Yhteiskäyttötilat
Toimistohuoneet	Märkätilat	Muut tilat

SPONDA

Esimerkki pohjakuva / Example of a floor plan

Pohjakuva on viitteellinen.
Pohjassa esitetty esimerkkikalustus
60 työpisteellä, tilat muunneltavissa.
Katkoviivalla esitetty mahdollisten
uusien väliseinien paikat.

0m 5m 10m



Yhteyshenkilösi



JARL NYSTRÖM

Key Account Manager
+358 400 505 054
jarl.nystrom@sponda.fi



EETU KOLU

Leasing Manager, Central Business District
+358 40 624 8667
eetu.kolu@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttävä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailta paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.