



Arkadiankatu 6

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Paras paikka bisnekselle

Jokaisen asiakkaan tarpeiden ja toiveiden pohjalta tehtävä yksilöllinen toimitilasuunnittelu takaa parhaan paikan bisnekselle Helsingin ytimessä.

Helsingin ytimessä, Narinkkatorin reunalla seisoo Einari Teräsvirran vuonna 1977 suunnittelema kolossaalinen talo, jonka suojellun julkisivun taakaa löytyy toimisto- ja liiketilaa, joissa on tilaa tehdä työtä ja hengittää.

Talo on valtava, kerrosten pinta-ala samoin. Yhdessä tasossa olevaa tilaa on kussakin kerroksessa jopa yli 3 000 m². Sinun ei tarvitse tietää, mitä tiloiltasi haluat, millaisia palveluita kaipaavat, tai montako neliötä on tarpeeksi. Selvitetään liiketoimintasi ja henkilökuntasi tarpeet ja toiveet yhdessä.

Arkadian vaikuttavat ja viihtyisät julkiset tilat palvelevat kaikkia talon käyttäjiä. Palvelutarjontaa tähdittää muun muassa kaksikerroksinen ravintola Farang.



Arkadia n:o 6 – täynnä mahdollisuuksia

Sinun ei tarvitse tietää, mitä tiloiltasi haluat, millaisia palveluita kaipaavat, tai montako neliötä on tarpeeksi. Selvitetään liiketoimintasi ja henkilökuntasi tarpeet ja toiveet yhdessä.

Huolellinen workplace-suunnittelu lisää tuottavuutta ja säästää kustannuksia, kun tilat rakennetaan alusta asti palvelemaan sinun bisnestäsi. Helpottaaksemme mahdollisuuksien viidakossa vaeltamista rakensimme demotilan ruokkimaan ajatteluasi.

Suomalais-englantilaisen suunnittelutiimin työtä ohjaa se kaikkein tärkein: ihminen. Vaikuttavat ja viihtyisät julkiset tilat palvelevat kaikkia talon käyttäjiä. Jokaisen asiakkaan tilanteeseen ja tarpeisiin pohjautuvalla workplace-suunnittelulla tilat saadaan tukemaan juuri oikealla tavalla jokaisen vuokralaisen bisnestä.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Vastaanottopalvelu arkisin 8-18



Autopaikat kiinteistön
parkkihallissa



Pyöräparkki sisätiloissa



Varastotiloja vuokrattavana



Sähköauton latauspisteitä



Ravintola katutasossa



50 m



150 m



500 m



550 m

Kiinteistön palvelut

Aulapalvelu palvelee toimitalon kaikilla sisäänkäynneillä, ja yritysten käytössä on eri kokoisia neuvottelutiloja. Talosta löytyy myös latauspisteitä sähköautoille ja vuokrattavaa varastotilaa. Arkadiankatu 6:n ravintolapalvelut täydentävät alueen monipuolista ravintola- ja kahvilatarjontaa. Toimistotalon ravintolapalvelut ovat niin vuokralaisten kuin kaikkien kaupunkilaisten käytössä.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Narinkkatorin laidalla ja siihen on loistavat julkiset yhteydet. Bussiterminaali, rautatieasema, metro- ja raitiovaunuyhteydet sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Arkadiankatu 6:een on helppo tulla pyörällä, sillä Baana kulkee aivan vierestä.

Pysäköinti

Autopaikkoja voi vuokrata Arkadiankatu 6:n omasta pysäköintihallista, jonne on helppo mennä suoraan hissillä. Hallissa on myös latauspisteitä sähköautoille. Kiinteistössä on runsaasti paikkoja polkupyörille.

Alueen palvelut

Naapurista löydät muun muassa hotelleja, ravintoloita ja kahviloita sekä monipuolista kulttuuritarjontaa sekä kauppakeskukset Forum, Citycenter ja Kamppi.

Arkadiankatu 6

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1977

SANEERAUSVUOSI

2020

KERROKSIA

8

HUONEALA

25494 m²

ENERGIALUOKKA

C2013

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

breeam,gresb-2021

Saavutettavuus



Autopaikat
kiinteistön
parkkihallissa



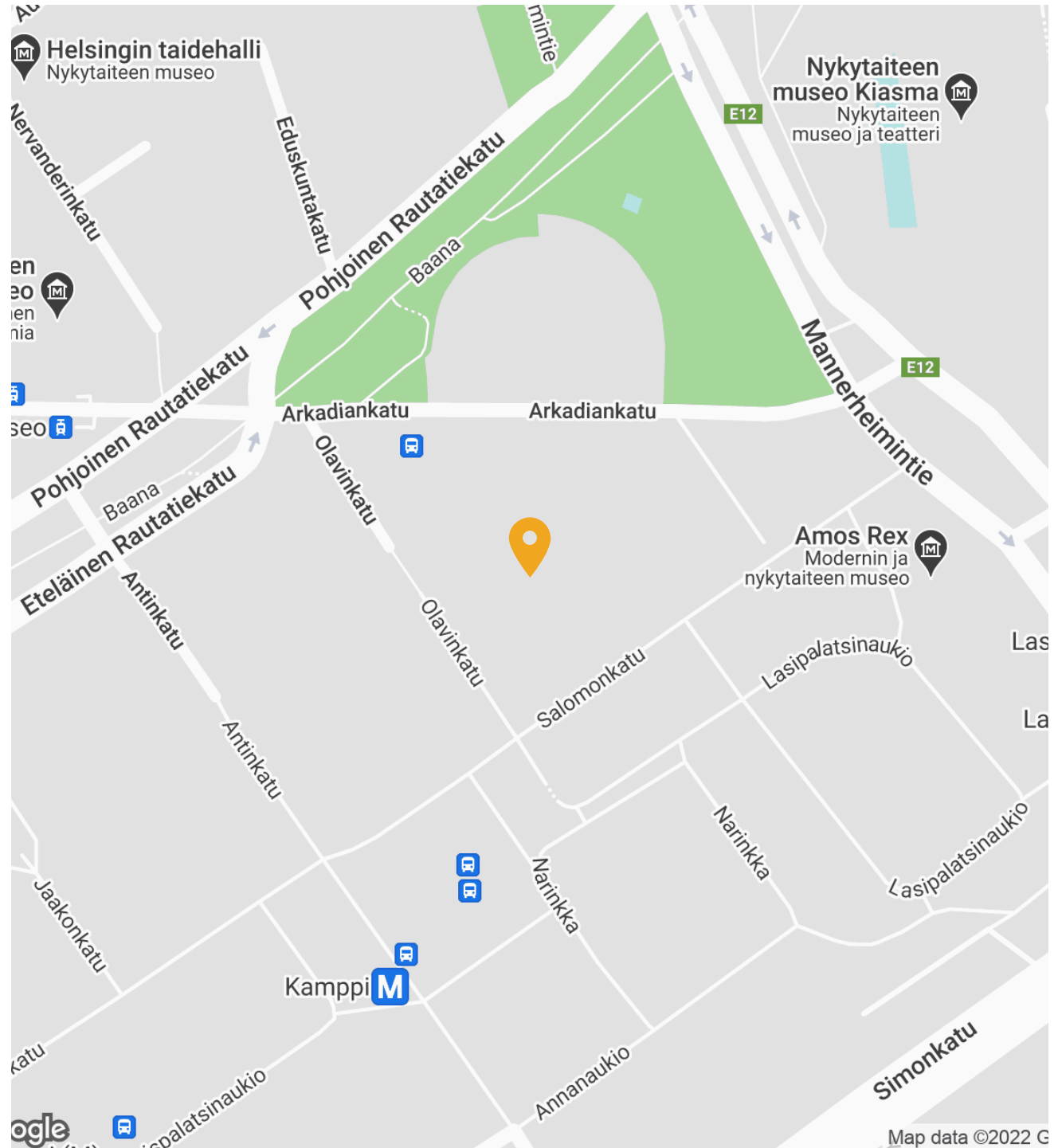
50 m



150 m



500 m



Vastuullisuus



G R E S B
★ ★ ★ ★ ★ 2021



BREEAM Very Good ympäristösertifiointitavoite

- Kolmannen osapuolen varmennus ympäristövastuulliselle suunnittelulle ja rakentamiselle korkealla Very Good tasolla.
- Kattavat energian ja veden kulutuksen mittaus- ja seurantajärjestelmät.
- Vesitehokkaat kalusteet.
- Arkadia 6 (vaihe 1):lla on jo BREEAM Very Good sertifikaatti.



Erinomainen sijainti

- Erinomainen sijainti keskeisellä paikalla Helsingin keskustassa, josta pääsee helposti julkisiin liikennevälineisiin (bussi, raitiovaunu, metro, kaupunkipyörä, juna) ja läheisiin palveluihin.
- Polkupyöräpaikat, suihkut ja pukuhuoneet työntekijöille.
- Sähköautojen latauspisteet 13 kpl.



Alhainen hiilijalanjälki

- Suunnittelussa otettu huomioon energiatehokkuus.
- Kiinteistössä käytetään vihreää sähköä.
- Lisätietoa kiinteistön energian- ja vedenkulutuksesta sekä hiilijalanjäljestä saat kohteen extranet-sivujen kautta.



Spondan vastuullisuuden tiekartta

- Hiilineutraaliustavoite 2030.
- Energiatehokkuusohjelman 2030 tavoitteena on vähentää ostoenergiankulutusta 20 %.
- Täydet 5 tähteä kansainvälisessä vastuullisuusarvioinnissa GRESB:ssä (Global Real Estate Sustainability Benchmark).
- Ympäristökumppanuusohjelman avulla vähennämme kiinteistön käytöstä aiheutuvaa ympäristökuormitusta yhteistyössä vuokralaisten kanssa.



Käyttäjien hyvinvointi

- Terveet ja turvalliset tilat tuottavuuden lisäämiseksi.
- Erinomaiset olosuhteet, mukaan lukien sisäilman laatu, alhaiset materiaalipäästöt ja lämpömukavuus.
- Sisäilmastoluokitus S2, Materiaalit M1.



Resurssitehokkuus

- Vastuulliset ja kestävät materiaalivalinnat.
- Erinomaiset mahdollisuudet jätteiden kierrätykselle.
- Ympäristökoordinaattori (L&T) opastaa jätteiden lajittelussa säännöllisesti.



Energiatehokas ja ympäristöystävällinen

Talon ja tilojen energiatehokkuus ja ympäristöystävällisyys toteutetaan uusimmalla tekniikalla ja innovatiivisilla ratkaisuilla. Arkadia liitetään kaukolämpö- ja -kylmäverkkoon. Sen uudet ikkunat, led-valaistus ja valaistuksen ohjaus, uusittu ilmanvaihtojärjestelmä, vähän kuluttavat ja osin automaattiohjatut vesikalusteet sekä tehokas ja helppo jätteidenlajittelu lisäävät kiinteistön viihtyisyyttä sekä vähentävät energian kulutusta. Rakennukselle tavoitellaan kansainvälisen BREEAM-ympäristösertifikaatin Very Good -tasoa.



“

Hybridityön lisääntyessä toimistojen joustavuuden tarve korostuu. Monimuotoisuus ja joustavuus ovat tilojemme valttikortit.

With hybrid work becoming more common, the need for flexibility in offices is highlighted. Diversity and flexibility are the best aspects of our facilities.

**Managing Director
Siri Tulikoura**



CBRE valitsi Arkadian

Lähtökohdat:

Maailman suurin kiinteistöalan asiantuntijapalveluita tarjoava yritys CBRE halusi toimitilat, jotka lisäävät henkilöstön hyvinvointia, tukevat hybridityön tekemistä ja tarjoavat inspiroivan kohtaamispaikan kansainvälisille asiakkaille.

CBRE:lle tilojen valinnassa tärkeintä oli toimitilojen ensiluokkainen sijainti hyvien palveluiden äärellä. Suuri osa yrityksen asiakkaista toimii keskusta-alueella ja myös henkilöstö toivoi keskeisestä sijaintia ja hyviä kulkuyhteyksiä. Keskeisellä lokaatiolla haluttiin tukea myös koronan myötä kasvanutta fyysisten kohtaamisten tarvetta.

Ratkaisu:

CBRE valitsi noin 1 500 neliömetrin kokoisen monitilatoimiston Arkadian neljännestä kerroksesta. Yritys sai yhdessä tasossa olevat tilat, jotka tukevat yrityksen strategisia tavoitteita, muuttuvaa toimistokäyttöä ja henkilöstön työhyvinvointia. Helsingin keskustassa sijaitseva Arkadia takaa yritykselle myös ykkösluokan palvelut ja loistavat kulkuyhteydet.

Yritykselle suunniteltiin monitilatoimisto, joka tukee erilaisia työntekemisen muotoja sekä koronan myötä kasvanutta yhteisöllisyyden tarvetta. Focus Zone sopii keskittymistä vaativaan tekemiseen ja working cafe -alue asiakkaiden kohtaamiseen tai erilaisten virtuaali- tai livetilaisuuksien järjestämiseen. Vetovoimaiset, design-kalusteilla sisustetut tilat toimivat myös henkilöstöä sitouttavana elementtinä.



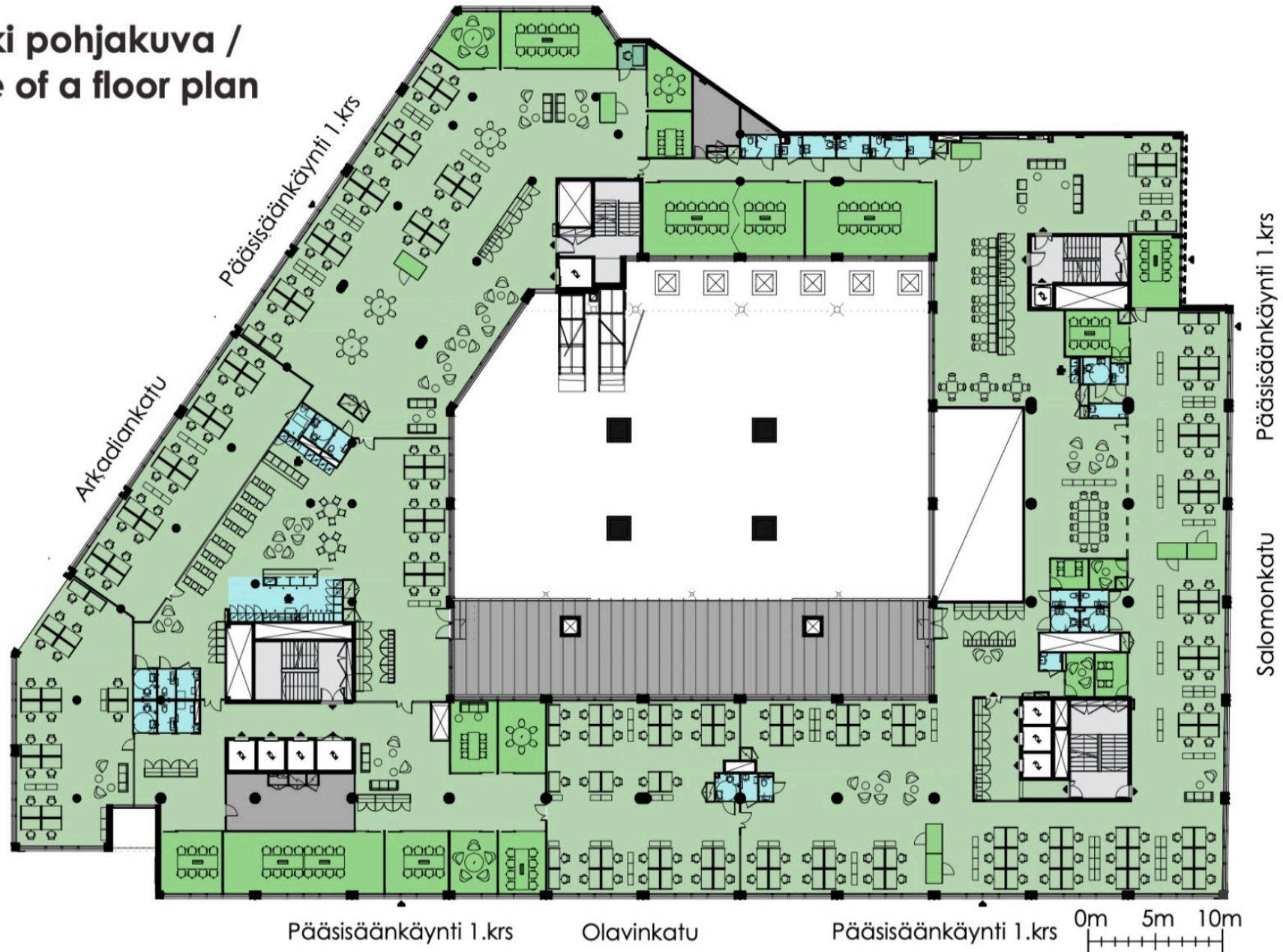
Koy Arkadiankatu 4-6

Arkadiankatu 6, 00100 Helsinki, 3. kerros, 3104 m²

Avotoimisto Neuvottelutilat Yhteiskäyttötilat
Toimistohuoneet Märkätilat Muut tilat

SPONDA

Esimerkki pohjakuva / Example of a floor plan



Yhteyshenkilösi



HARRI AUTIO

Director, Sales

+358 40 846 6560

harri.autio@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.