



Arkadiankatu 6

KAMPPI / HELSINKI

SPONDA

Paras paikka bisnekselle

Jokaisen asiakkaan tarpeiden ja toiveiden pohjalta tehtävä yksilöllinen toimitilasuunnittelu takaa parhaan paikan bisnekselle Helsingin ytimessä.

Helsingin ytimessä, Narinkkatorin reunalla seisoo Einari Teräsvirran vuonna 1977 suunnittelema kolossaalinen talo, jonka suojellun julkisivun taakaa löytyy toimisto- ja liiketilaa, joissa on tilaa tehdä työtä ja hengittää.

Talo on valtava, kerrosten pinta-ala samoin. Yhdessä tasossa olevaa tilaa on kussakin kerroksessa jopa yli 3 000 m². Sinun ei tarvitse tietää, mitä tiloiltasi haluat, millaisia palveluita kaipaavat, tai montako neliötä on tarpeeksi. Selvitetään liiketoimintasi ja henkilökuntasi tarpeet ja toiveet yhdessä.

Arkadian vaikuttavat ja viihtyisät julkiset tilat palvelevat kaikkia talon käyttäjiä. Palvelutarjontaa tähdittää muun muassa kaksikerroksinen ravintola Farang.





Arkadia n:o 6 – täynnä mahdollisuuksia

Sinun ei tarvitse tietää, mitä tiloiltasi haluat, millaisia palveluita kaipaat, tai montako neliötä on tarpeeksi. Selvitetään liiketoimintasi ja henkilökuntasi tarpeet ja toiveet yhdessä.

Huolellinen workplace-suunnittelu lisää tuottavuutta ja säästää kustannuksia, kun tilat rakennetaan alusta asti palvelemaan sinun bisnestäsi. Helpottaaksemme mahdollisuuksien viidakossa vaeltamista rakensimme demotilan ruokkimaan ajatteluasi.

Suomalais-englantilaisen suunnittelutiimin työtä ohjaa se kaikkein tärkein: ihminen. Vaikuttavat ja viihtyisät julkiset tilat palvelevat kaikkia talon käyttäjiä. Jokaisen asiakkaan tilanteeseen ja tarpeisiin pohjautuvalla workplace-suunnittelulla tilat saadaan tukemaan juuri oikealla tavalla jokaisen vuokralaisen bisnestä.



Kiinteistön palvelut & saavutettavuus



Vastaanottopalvelu arkisin 8-18



Autopaikat kiinteistön
parkkihallissa



Pyöräparkki sisätiloissa



Varastotiloja vuokrattavana



Sähköauton latauspisteitä



Ravintola katutasossa



50 m



150 m



500 m



550 m

Kiinteistön palvelut

Aulapalvelu palvelee toimitalon kaikilla sisäänkäynneillä, ja yritysten käytössä on eri kokoisia neuvottelutiloja. Talosta löytyy myös latauspisteitä sähköautoille ja vuokrattavaa varastotilaa. Arkadiankatu 6:n ravintolapalvelut täydentävät alueen monipuolista ravintola- ja kahvilatarjontaa. Toimistotalon ravintolapalvelut ovat niin vuokralaisten kuin kaikkien kaupunkilaisten käytössä.

Saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa Narinkkatorin laidalla ja siihen on loistavat julkiset yhteydet. Bussiterminaali, rautatieasema, metro- ja raitiovaunuyhteydet sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Arkadiankatu 6:een on helppo tulla pyörällä, sillä Baana kulkee aivan vierestä.

Pysäköinti

Autopaikkoja voi vuokrata Arkadiankatu 6:n omasta pysäköintihallista, jonne on helppo mennä suoraan hissillä. Hallissa on myös latauspisteitä sähköautoille. Kiinteistössä on runsaasti paikkoja polkupyörille.

Alueen palvelut

Naapurista löydät muun muassa hotelleja, ravintoloita ja kahviloita sekä monipuolista kulttuuritarjontaa sekä kauppakeskukset Forum, Citycenter ja Kamppi.



Energiatehokas ja ympäristöystävällinen

Talon ja tilojen energiatehokkuus ja ympäristöystävällisyys toteutetaan uusimmalla tekniikalla ja innovatiivisilla ratkaisuilla. Arkadia liitetään kaukolämpö- ja -kylmäverkkoon. Sen uudet ikkunat, led-valaistus ja valaistuksen ohjaus, uusittu ilmanvaihtojärjestelmä, vähän kuluttavat ja osin automaattiohjatut vesikalusteet sekä tehokas ja helppo jätteidenlajittelu lisäävät kiinteistön viihtyisyyttä sekä vähentävät energian kulutusta. Rakennukselle tavoitellaan kansainvälisen BREEAM-ympäristösertifikaatin Very Good -tasoa.

Arkadiankatu 6

00100 HELSINKI / KAMPPI

TILATYYPIT

Toimistotila

RAKENNUSVUOSI

1977

SANEERAUSVUOSI

2020

KERROKSIA

8

HUONEALA

25494 m²

ENERGIALUOKKA

C2013

ENERGIATEHOKKUUS-OHJELMA

Kyllä

YMPÄRISTÖ-SERTIFIKAATTI

breeam

Saavutettavuus



Autopaikat kiinteistön
parkkihallissa



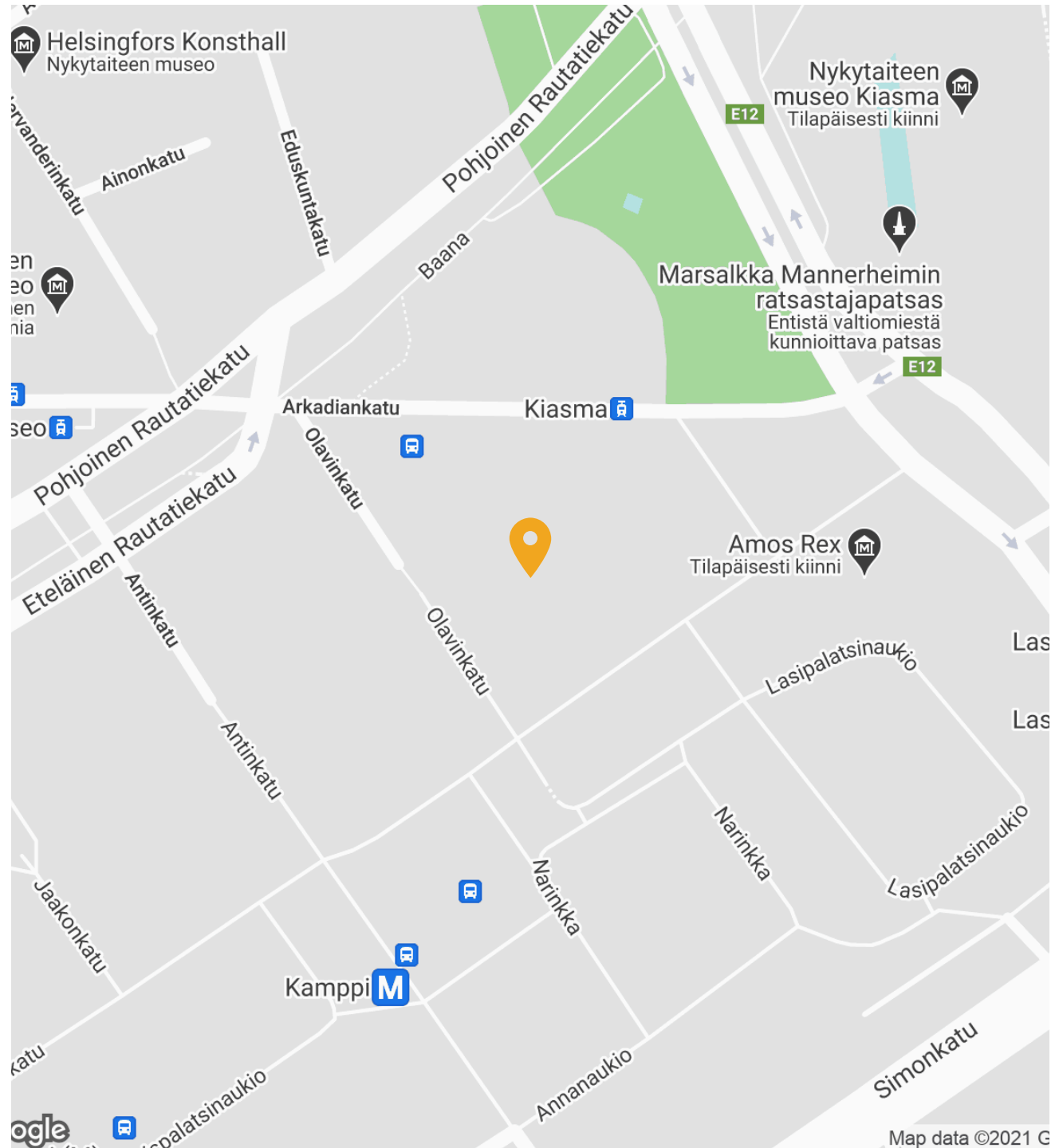
50 m



150 m



500 m



Yhteyshenkilösi



HARRI AUTIO

Regional Manager, Central Business District

+358 40 846 6560

harri.autio@sponda.fi

SPONDA

Spondan asiakaspalvelukeskus 020 355 6677 arkisin klo 8.30–16 | sponda.fi

SPONDA OY on yksi Suomen suurimmista kiinteistösijoitusyhtiöistä. Omistamme, vuokraamme ja kehitämme toimistotiloja, liiketiloja ja kauppakeskuksia Suomen suurimmissa kaupungeissa. Olemme kiinteistöalan suunnannäyttäjä, luotettava toimitilakumppani ja vastuullinen kaupunkikeskustojen kehittäjä. Toimitilamme sijaitsevat kaupunkien parhailla paikoilla hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Rakennamme viihtyisiä ja nykyaikaisia kohtaamispaikkoja, jotka tukevat uusia työskentelymuotoja. Tehtävämme on kehittää toimintaympäristöjä, jotka luovat edellytykset asiakkaidemme menestykselle.

Miksi Sponda toimitilakumppaniksi



Laajasta kiinteistövalikoimastamme

löydät tilatarpeidenne muuttuessa joustavasti uusia, sopivia tilavaihtoehtoja.



Parhaisiin sijaintipaikkoihin

keskittyvästä kiinteistöportfoliostamme löytyy runsaasti laadukkaita ratkaisuja yrityksenne toimitilatarpeisiin.



Kattavien ympäristöohjelmien

avulla voimme yhdessä kehittää toimitilakiinteistöenne energiatehokkuutta ja ympäristömyönteisyyttä.



Monipuoliset, laadukkaat palvelut

helpottavat toimintaanne kiinteistöissämme ja tukevat liiketoimintanne menestystä.



Kokemus ja ammattitaito

auttavat meitä tunnistamaan tiloihin liittyvät tarpeenne ja tarjoamaan niihin soveltuvat, liiketoimintaanne tukevat toimitilat.